

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Arba, H.M. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017
- A. Daim, Nuryanto. *Hukum Administrasi: Perbandingan Penyelesaian Maladministrasi oleh Ombudsman dan Pengadilan Tata Usaha Negara*. Surabaya: Laksbang Justitia, 2014
- Bachtiar. *Metode Penelitian Hukum*. Tangerang: UNPAM Press, 2018
- Effendi, Bachtiar. *Kumpulan Tulisan tentang Hukum Tanah*. Bandung: PT. Alumni, 1993
- Effendi, Bachtiar. *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksananya*. Bandung: Alumni, 1993
- Fuady, Munir. “*Perbuatan Melawan Hukum (Pendekatan Kontemporer)*”. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2005
- Gunanegara. *Pendapat Hukum Bangunan, Fungsi dan Penerapan dan Contoh Pendapat Hakim pada Tindak Pidana Agraria*, Jakarta: PT Tatanusa, 2019
- Gunanegara. *Mengenal Hukum Agraria dan Real Estate Law*. Jakarta: PT Tatanusa, 2018
- Hadjon, M. Philipus et.al. *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press, Cetakan Ketujuh, 2001
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria: Sejarah Pembentukan Isi dan Pelaksananya*. Jakarta: PT. Universitas Trisakti, 1997
- Hartanto, J. Andy. *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*. Yogyakarta: Laksbang Mediatama, 2009
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media 55, 2005
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Edisi Revisi, Cetakan ke VIII, Surabaya: Kencana, 2013
- Muljadi, Kartini dan Widjaja, Gunawan. *Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2007
- Pramukti, Angger Sigit dan Widayanto. *Awas Jangan Beli Tanah Sengketa*. Jakarta: PT Buku Seru, 2015
- Redaksi RAS. *Tip Hukum Praktis: Tanah dan Bangunan*. Depok: Raih Asa Sukses, 2009
- Saleh, Wanjtik. *Hak Anda Atas Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990
- Samsaimun. *Peraturan Jabatan PPAT: Pengantar Peraturan Jabatan PPAT dalam Peralihan Hak Atas Tanah di Indonesia*. Bandung: Pustaka Reka Cipta, 2018
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2010
- Santoso, Urip. *Pejabat Pembuat Akta Tanah: Persepektif Regulasi, Wewenang dan Sifat Akta*. Jakarta: Prenada Media Group, 2010
- Soekanto, Soejono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia, 1984

- Soekanto, Soejono dan Mamudji, Sri. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2019
- Sihombing, Irene Eka. *Segi-segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2005
- Sutedi, Adrian. *Peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007
- Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta: Ras, 2012

## JURNAL

- Aziz, Noor Muhammad, “Urgensi Penelitian dan Pengkajian Hukum Dalam Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Legal Research and Assessment of urgency The Establishment of legislation)”. *Jurnal Rechtsvinding Media Pembinaan Hukum Nasional, Vol. 1 Nomor 1 2012 Januari-April*. Jakarta: BPHN Kementerian Hukum dan HAM RI, 2012
- Benuf, Kornelius dan Azhar, Muhammad, “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer”. *Jurnal Gema Keadilan, Vol. 7, 2020 Juni*. Semarang: Lembaga Pers Mahasiswa Gema Keadilan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2020
- Febrina, Dhea Tri, dan Sulaiman, Ahars “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Ppat”. *Jurnal Petita Volume 1 Nomor 1 Juni 2019*. Riau: Fakultas Hukum Riau Kepulauan, 2019
- Haliq, Abdul, Makawi, Umar dan Normajatun, “Analisis Kasus Mal Administrasi Di Ombudsman Ri Perwakilan Kalimantan Selatan Tahun 2013-2015”, *Jurnal As Siyasah Volume 2 Nomor 1 Tahun Mei 2017*. Banjarmasin: Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari, 2017
- Irmandi, Deva. “Mal-Administrasi Dalam Pelayanan Surat Izin Usaha Perdagangan (Siup) Di Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Sidoarjo” *Jurnal Kebijakan dan Manajemen Publik Volume 6 Nomor 3, September- Desember 2018*. Surabaya: Universitas Airlangga, 2018
- Mezak, Meray Hendrik. “Jenis, Metode, dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum”. *Law Review Vol. V No.3*. Karawaci: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2006
- Rahmani, Putri Mindya. “Jual Beli Tanah Bersertipikat Yang Belum Dilunasi Pajak Terhutang dan Bea Terhutang Yang Berasal Dari Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap”. *Jurnal Notaire Nomor 2 Volume 3 Juni 2020*. Surabaya: Universitas Airlangga, 2020
- Rismayanthi, Ida Ayu Wulan. “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Terhadap Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Yang

- Menjadi Objek Sengketa”. *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan*. Denpasar: Universitas Udayana, 2015-2016
- Saranaung, Fredrik Mayore. “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”. *Jurnal Lex Crimen* Vol. VI, No. 1, 2017. Manado: Fakultas Hukum Unsrat, 2017
- Sumanto, Listyowati. “Pembatasan Pemilikan Hak Atas Tanah Oleh Orang Asing Dan Badan Hukum Asing (Studi Perbandingan Indonesia - Turki)”. *Jurnal Hukum PRIORIS*, Vol. 3, Nomor 1. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Trisakti, 2013
- Wibawa, Kadek Cahya Susila. “Menakar Kewenangan Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Perspektif Bestuurs Bevoegdheid”. *Jurnal Crepido*, Volume 1, Nomor 1, 2019. Semarang: Universitas Diponegoro, 2019.
- Winastri, Rivo Krisna. “Tinjauan Normatif Terhadap Ganti Rugi Dalam Perkara Perbuatan Melawan Hukum yang Menimbulkan Kerugian Immateriil”. *Diponegoro Law Journal*. Vol. 6 No. 2 Tahun 2017. Semarang: Universitas Diponegoro, 2017

#### **SKRIPSI/TESIS**

- Hasibuan, M. Azhari. “Status Jual Beli Tanah Tanpa Akta Jual Beli Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Di Kecamatan Bagan Sinembah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah.” *Skripsi*. Riau: Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, 2014
- Noviant, Eva. “Analisa Ekonomi Dalam Penggunaan Gugatan Strict Liability Kasus Lumpur Lapindo”. *Tesis*. Jakarta: Universitas Indonesia, 2011
- Pratiwi, Azniati Hana. “Analisis Terhadap Penguasaan Tanah Negara (Hak Pengelolaan) Oleh Badan Hukum Perdata Dihubungkan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”. *Skripsi*. Bandung: Fakultas Hukum Unpas, 2016

#### **PERATURAN UNDANG-UNDANG**

- Undang-Undang Dasar Republik Indonesia tahun 1945  
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Undang-Undang Nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
- Undang-Undang Nomor 2 tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris
- Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah
- Peraturan Pemerintah nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran

Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 112/KEP-4.1/IV/2017 Tentang Kode Etik Ikatan PPAT

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 tahun 2012 tentang Perubahan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN RI Nomor 3 tahun 1997

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang ketentuan pelaksanaan PP 37/1998

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan PPAT

#### **PUTUSAN PENGADILAN**

Putusan Pengadilan Negeri Karanganyar Nomor 16/Pdt.G/2015/PN.Krg

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor 25/Pdt/2016/PT.Smg

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3811 K/Pdt/2016

#### **WEBSITE**

KBBI, 2020. *Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)*, diakses <https://kbbi.web.id/tanah>