

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya kepada Peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengadaan Tanah Untuk Proyek Jalan Tol Cibitung-Cilincing Untuk Kepentingan Umum”**

Tidak lupa juga peneliti berterima kasih kepada Para Dosen yang memberikan peneliti kesempatan untuk membuat skripsi ini dan telah membimbing peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini dan juga seluruh keluarga dan para sahabat. Penulisan skripsi dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Skripsi ini bertujuan untuk mengetahui Tinjauan Hukum Pengadaan Tanah Mengenai Proyek Jalan Tol Cibitung-Cilincing, Penelitian ini didasari adanya kebijakan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Skripsi ini merupakan hasil pemikiran peneliti dan dari bahan yang telah dikumpulkan oleh peneliti yaitu buku-buku, jurnal penelitian, serta artikel-artikel lainnya yang berkaitan dengan alih fungsi lahan sawah menjadi perumahan. Semoga dengan dibuatnya skripsi ini memberikan banyak informasi dan memperluas pengetahuan kepada para pembaca mengenai alih fungsi lahan sawah menjadi perumahan.

Peneliti tidak akan bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini tanpa mendapatkan bantuan dan dukungan dari pihak-pihak tertentu yakni:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Ibu Yossi Niken Respati, SH., M.H., selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
5. Bapak Dr. Gunanegara, S.H., M.H., yang telah membimbing peneliti dalam menulis skripsi. Peneliti ingin mengucapkan banyak terima kasih atas waktu, dukungan dan nasihat serta referensi yang sangat membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Shinta Pangesti, S.H., M.Kn, yang telah membimbing peneliti dalam menulis skripsi. Peneliti ingin mengucapkan banyak terima kasih atas waktu, dukungan dan nasihat serta referensi yang sangat membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh dosen Fakultas Hukum yang telah mengajar dan membagi ilmu kepada peneliti.
8. Keluarga Peneliti yang turut mendoakan dan mendukung peneliti sehingga penelitian ini dapat selesai tepat pada waktunya. Dan juga

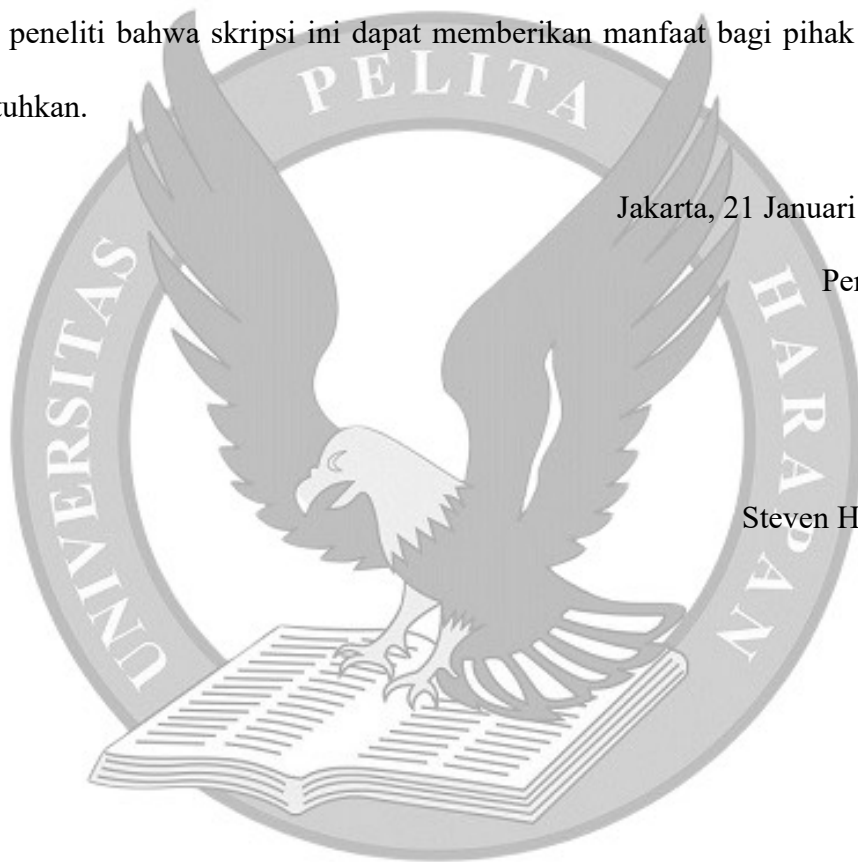
kepada semua pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh peneliti.

Peneliti sepenuhnya menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga *feedback* dari pembaca akan sangat membantu peneliti untuk memperbaiki penulisan skripsi ini. Dengan senang hati peneliti mempersembahkan penulisan skripsi ini penuh dengan jerih payah dan besar harapan peneliti bahwa skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 21 Januari 2021

Peneliti,

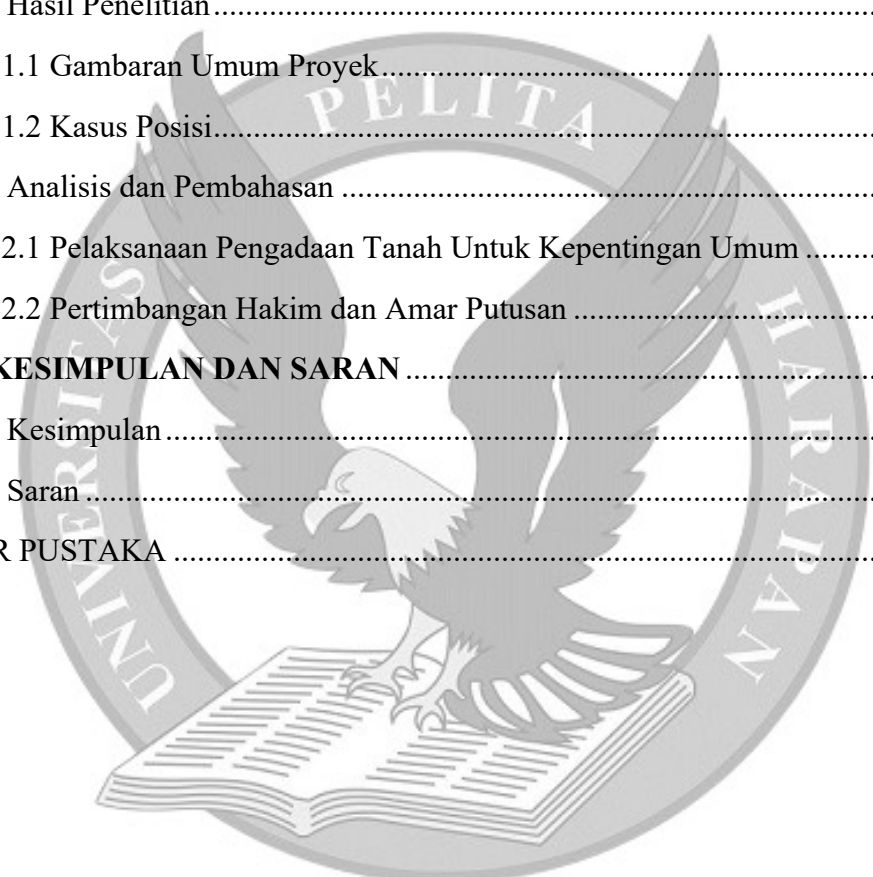
Steven Haryanto



## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL TUGAS AKHIR .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penulisan .....	12
1.4 Manfaat Penulisan .....	13
1.5 Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>16</b>
2.1 Tinjauan Teori .....	16
2.1.1 Teori Kekuasaan Negara .....	16
2.1.2 Kewenangan Negara Menguasai atas Tanah.....	19
2.1.3 Bentuk Hak Menguasai Negara atas Tanah .....	21
2.1.4 Pengadaan Tanah.....	23
2.1.5 Ganti Rugi .....	38
2.2 Tinjauan Konseptual.....	41
2.2.1 Kepentingan Umum .....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>

3.1 Jenis Penelitian .....	46
3.2 Jenis Data.....	48
3.3 Cara Perolehan Data .....	50
3.4 Jenis Pendekatan Penelitian.....	53
3.5 Teknik Analisis Data .....	56
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>58</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	58
4.1.1 Gambaran Umum Proyek.....	58
4.1.2 Kasus Posisi.....	64
4.2 Analisis dan Pembahasan .....	70
4.2.1 Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum .....	70
4.2.2 Pertimbangan Hakim dan Amar Putusan .....	80
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>90</b>
5.1 Kesimpulan.....	90
5.2 Saran .....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>93</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Perbandingan Penentuan Ganti Rugi Pengadaan Tanah.....	83
--	----



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Denah Lokasi Proyek Tol Cibitung-Cilincing .....	60
Gambar 4.2 Proses pada Semua Seksi .....	63

