

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatnya serta ditambah dengan semangat dan kerja keras sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Lahan Perumahan Di Kabupaten Bekasi”

Tidak lupa juga penulis berterima kasih kepada Para Dosen yang memberikan penulis kesempatan untuk membuat skripsi ini dan telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dan juga seluruh keluarga dan para sahabat. Penulisan skripsi dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Skripsi ini bertujuan untuk mengetahui tindakan mengalihfungsikan lahan pertanian menjadi lahan perumahan yang dilakukan oleh Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kabupaten Bekasi, Penelitian ini didasari adanya kebijakan perlindungan lahan pertanian yakni Undang-Undang Nomor 41 tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan serta Perpres No. 59 tahun 2019 tentang pengalihan Alih Fungsi Lahan Sawah.

Skripsi ini merupakan hasil pemikiran penulis dan dari bahan yang telah dikumpulkan oleh penulis yaitu buku-buku, jurnal penelitian, serta artikel-artikel lainnya yang berkaitan dengan alih fungsi lahan sawah menjadi perumahan. Semoga dengan dibuatnya proposal skripsi ini memberikan banyak informasi dan

memperluas pengetahuan kepada para pembaca mengenai alih fungsi lahan sawah menjadi perumahan.

Penulis tidak akan bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini tanpa mendapatkan bantuan dan dukungan dari pihak-pihak tertentu yakni:

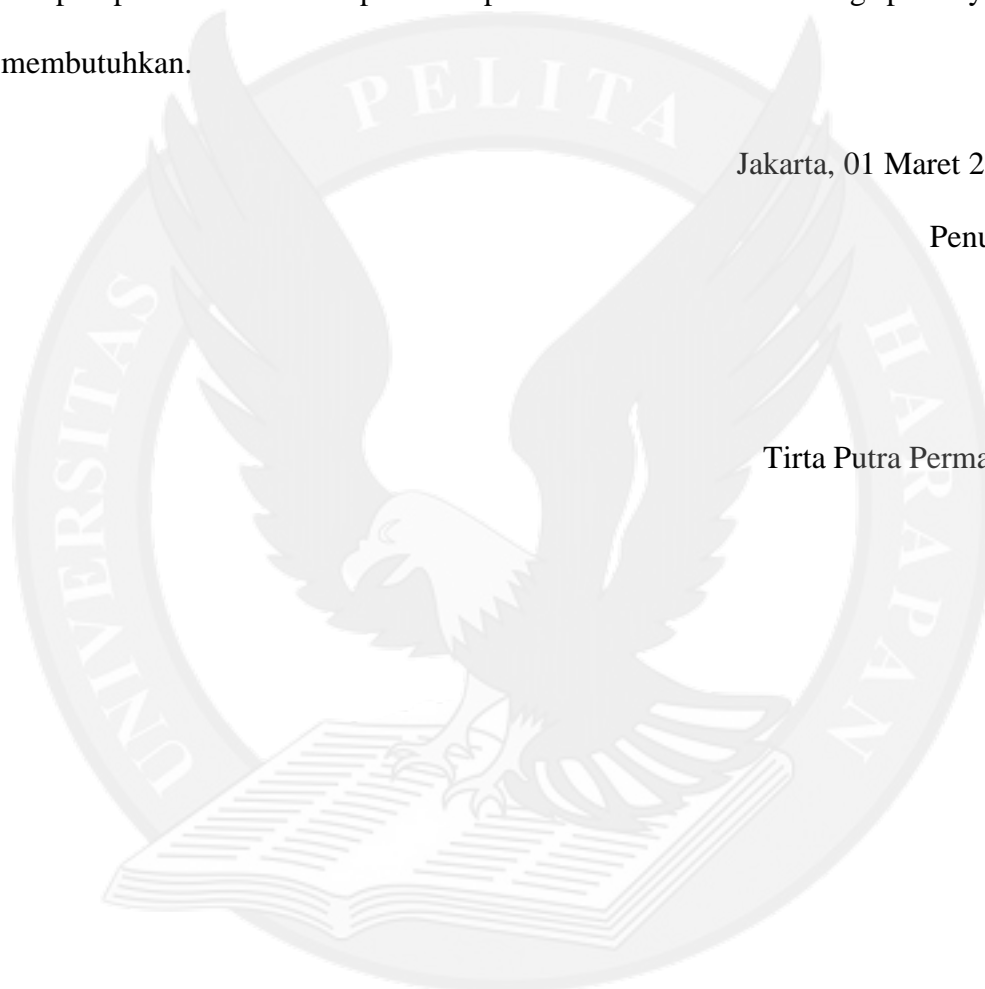
1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Ibu Yossi Niken Respati, SH., M.H., selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
5. Bapak Dr. Gunanegara, S.H., M.H., yang telah membimbing peneliti dalam menulis skripsi. Peneliti ingin mengucapkan banyak terima kasih atas waktu, dukungan dan nasihat serta referensi yang sangat membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Shinta Pangesti, S.H., M.Kn, yang telah membimbing peneliti dalam menulis skripsi. Peneliti ingin mengucapkan banyak terima kasih atas waktu, dukungan dan nasihat serta referensi yang sangat membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis sepenuhnya sadar bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga *feedback* dari pembaca akan sangat membantu penulis untuk memperbaiki penulisan skripsi ini. Dengan senang hati penulis mempersembahkan penulisan skripsi ini penuh dengan jerih payah dan besar harapan penulis bahwa skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 01 Maret 2021

Penulis,

Tirta Putra Permana



DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL TUGAS AKHIR	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penulisan.....	11
1.4 Manfaat Penulisan.....	12
1.5 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Tinjauan Teori	14
2.1.1 Tinjauan Prinsip Populasi	14
2.1.2 Rencana Tata Ruang dan Wilayah.....	15
2.1.3 Perizinan.....	20
2.1.4 Perumahan.....	23
2.2 Tinjauan Konseptual	25
2.2.1 Alih Fungsi Lahan	25
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Jenis Penelitian	34
3.2 Jenis Data	35
3.3 Cara Perolehan Data.....	36
3.4 Jenis Pendekatan Penelitian.....	38
3.5 Teknik Analisis Data.....	41

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	44
4.1 Hasil Penelitian	44
4.1.1 Alih Fungsi Tanah di Kabupaten Bekasi	44
4.1.2 Peninjauan Undang-Undang No.5 Tahun 1960.....	53
4.1.3 Peninjauan Undang-Undang No. 26 Tahun 2007.....	56
4.1.4 Peninjauan Undang-Undang No. 22 Tahun 2009.....	68
4.1.5 Peninjauan Undang-Undang No. 41 Tahun 2009.....	71
4.2 Analisis.....	75
4.2.1 Akibat Hukum Alih Fungsi Lahan Menjadi Perumahan	75
4.2.2 Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Non Pertanian	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	85
5.1 Kesimpulan.....	85
5.2 Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA	87

