

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah.
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia.
Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 29 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pemberian, Pelepasan, atau Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia.

Buku

- Asikin, Zainal. *Pengantar Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2012.
- Badruzaman, Mariam Darus. *Kompilasi Hukum Jaminan*. Bandung: Mandar Maju, 2004.
- Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2011.
- Bungin, Burhan. *Analisis Data Penelitian Kualitatif*. Jakarta: PT Raja Grafindo, 2003.
- Djumadi. *Hukum Perburuhan Perjanjian Kerja*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004.
- Erawati, Elly dan Herlien Budiono. *Penjelasan Hukum Tentang Kebatalan Perjanjian*. Jakarta: PT Gramedia, 2010.
- Garner, Bryan A. *Black's Law Dictionary, Seventh Edition*. St. Paul: West group, 1999.
- Gautama, Sudargo. *Hukum Perdata Internasional Indonesia*. Bandung: PT Alumni, 2004.
- Gautama, Sudargo. *Tafsiran Undang-undang Pokok Agraria*. Bandung: Alumni, 1989.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta, Sinar Grafika, 2005.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksananya*. Jakarta: Djambatan, 2003.
- Hutagalung, Arie Sukanti. *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*. Jakarta: Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, 2005.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Penada Media Group, 2010.

- Meliala, Qiram Syamsudin. *Hukum Perjanjian*. Bandung: Liberty, 2001.
- Mertokusumo, Sudikno. *Rangkuman Kuliah Hukum Perdata*. Yogyakarta: Fakultas Pascasarjana Universitas Gajah Mada, 1987.
- Miles, Matthew dan Michael Huberman. *Analisis data kualitatif: buku sumber tentang metode metode baru*. Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia, 1992.
- Moelong, Lexy J. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya, 2006.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Jakarta: PT Rineka Cipta, 2003.
- Musthofa, Wildan Suyuthi. *Sita dan Eksekusi: Praktek Kejurusitaan Pengadilan*. Jakarta: Tatanusa, 2004.
- Patrik, Purwahid dan Kashadi. *Hukum Jaminan*. Semarang: Badan Penerbit UNDIP, 2009.
- Roestamy, Martin. *Konsep-konsep Hukum Kepemilikan Properti bagi asing dihubungkan dengan Hukum Pertanahan*. Bandung: Alumni, 2011.
- Salim H.S. *Hukum Kontrak : Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak* Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Salim. H.S. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Jakarta: PT. Raja Grafindo, 2004.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria & Hak-hak Atass Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Meida Group, 2005.
- Satrio. *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian-Buku I*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2001.
- Setiawan, R. *Pokok-pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Binacipta, 1977.
- Setiawan. *Pokok-pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Putra A Bardin, 1994.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT. Intermasa, 1979.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif*. Depok: Raja Grafindo Persada, 2015.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia, 1986.
- Soemardjono, Maria S.W. *Penguasaan tanah oleh warga negara asing melalui perjanjian nominee*. Denpasar: Rapat Kerja Wilayah Ikatan Notaries Indonesia (INI), Pengurus Wilayah Bali dan NTT, 2012.
- Sofwan, Sri Soedwi. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Yayasan Badan Penerbit Gajah Mada, 1980.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2012.
- Sukinto, Yudi Wibowo. *Tindak Pidana Penyelundupan di Indonesia :Kebijakan Formulasi Sanksi Pidana*. Jakarta: Sinar Grafika, 2015.
- Soemardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2005.

- Soemardjono, Maria SW. *Kebijakan Pertanahan Anatar Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas, 2006.
- Soemardjono, Maria. *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*. Jakarta: Kompas, 2007.
- Syahmin. *Hukum Perjanjian Internasional*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2006.
- Syahrani, Riduan. *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Alumni, 2000.
- Syaifuddin, Muhammad. *Hukum Kontrak: Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik dan Praktik Hukum*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2012.
- Trantri, Diana. *Hukum Kontrak*. Yogyakarta: Mandar Maju, 2006
- Volmar. *Pengantar Studi Hukum Perdata II*. Jakarta: Rajawali, 1984)
- Wahyuni, Sri. *Nikah Beda Agama: Kenapa ke Luar Negeri*. Tangerang: PT Pustaka Alvabet, 2016.
- Widjaja, Gunawan dan Kartini Muljadi. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Windari, Ratna Artha. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2014.

Jurnal Ilmiah

- Astuti, Nanin Koeswidi. “*Analisa Yuridis Tentang Perjanjian Dinyatakan Batal Demi Hukum*”. Jurnal Hukum tô-râ Vol. 2/No. 1/April/2016. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Kristen Indonesia, 2016.
- Hasibuan, Nella. “*Pembuatan Perjanjian Nominee Sesuai Undang-Undang Pokok Agraria*”, Jurnal Notariil, Vol. 1. Denpasar: Universitas Warmadewa, 2016.
- Widjadja, Gunawan. “*Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktik*”. Jurnal Hukum dan Pasar Modal Vol. III/Edisi 4/Agustus-Desember/2008. Jakarta: Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal, 2008.
- Winardi. “*Kewenangan Notaris dalam Pembuatan Akta Otentik Berkaitan dengan Kontrak Kerja Sama*”. Jurnal Konstruksi Hukum/Vol.1/No.2/September/2020. Denpasar: Universitas Warmadewa, 2020.

Laporan Hasil Penelitian

- Purba, Natalia Christine .“*Keabsahan Perjanjian Innominat Dalam Bentuk Nominee Agreement (Analisis Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing)*”, Skripsi. Depok : Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2006.
- Sahabati, Miggi. “*Perjanjian Nominee Dalam Kaitannya Dengan Kepastian Hukum Bagi Pihak Pemberi Kuasa Ditinjau Dari Undang-Undang Pokok Agraria, Undang-Undang Tentang Penanaman Modal, Dan Undang-Undang Kewarganegaraan*”, Tesis. Depok: Universitas Indonesia, 2011.

Sutanto, Retno. *Makalah Eksekusi Hak Tanggungan*. Makalah, Medan: Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 1996.

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 368/Pdt.G/2005/PN.Dps

Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 31/PDT/2007/PT.DPS

Putusan Mahkamah Agung Nomor 170 K/Pdt /2008

Putusan Peninjauan Kembali Nomor 302 PK/PDT/2011

Media Internet

Badan Pusat Statistik Provinsi Bali, Jumlah Wisatawan Asing ke Indonesia dan Bali Tahun 1969-2019, <<https://bali.bps.go.id/statictable/2018/02/09/28/banyaknya-wisatawan-mancanegara-ke-bali-dan-indonesia-1969-2019.html>>

Bahfein, Suhaiela. "MA Tak Akui Praktik Pinjam Nama WNA atas Kepemilikan Tanah", < <https://properti.kompas.com/read/2020/02/18/195049521/matak-akui-praktik-pinjam-nama-wna-atas-kepemilikan-tanah>>

Definition of nominee in english, <<https://www.lexico.com/en/definition/nominee>>

Diksi Merdeka, "Marak di Bali, Mahkamah Agung Tegaskan Nominee adalah Penyelundupan Hukum", < <https://diksimerdeka.com/2020/02/24/marak-di-bali-mahkamah-agung-tegaskan-nominee-adalah-penyelundupan-hukum/>>

Kristanto, Feri. "Waduh Praktik PMA Terselubung di Bali Capai Rp 103 Triliun", <<https://ekonomi.bisnis.com/read/20151109/107/490420/waduh-praktik-pma-terselubung-di-bali-capai-rp103-triliun>>

Legal Definition of nominee, <<https://www.merriamwebster.com/legal/nominee>>

Mardiastuti, Aditya. "Koster Ungkap Modus WNA Beli Tanah di Bali: Kawini Warga Lokal lalu Cerai", [https://news.detik.com/berita/d-4643748/koster-ungkap-modus-wna-beli-tanah-di-bali-kawini-warga-lokal-lalu-cerai->](https://news.detik.com/berita/d-4643748/koster-ungkap-modus-wna-beli-tanah-di-bali-kawini-warga-lokal-lalu-cerai-)

Purba, Dwi Aditya. "Tak Sembarangan Investasi Asing bisa Masuk Indonesia", <[https://www.liputan6.com/bisnis/read/4032314/tak-sembarangan-investasi-asing->](https://www.liputan6.com/bisnis/read/4032314/tak-sembarangan-investasi-asing-)

Putu, Dewa. Negara Rugi, 50 ribu WNA Kuasai Tanah di Bali, <<https://m.inilah.com/news/detail/2190114/negara-rugi-50-ribu-wna-kuasai-tanah-di-bali>>