

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

*Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Burgerlijk Wetboek voor Indonesie].
Staatsblad Nomor 23 Tahun 1847*

*Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok
Agraria. Lembaran Negara Nomor 104 Tahun 1960. Tambahan Lembaran
Negara Nomor 2043 Tahun 1960*

*Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.
Lembaran Negara Nomor 22 Tahun 1999. Tambahan Lembaran Negara
Nomor 3821 Tahun 1999*

*Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia. Lembaran
Negara Nomor 165 Tahun 1999. Tambahan Lembaran Negara Nomor 1999*

*Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan
Permukiman. Lembaran Negara Nomor 7 Tahun 2011. Tambahan Lembaran
Negara Nomor 5188 Tahun 2011*

*Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun. Lembaran Negara
Nomor 108 Tahun 2011. Tambahan Lembaran Negara Nomor 5252 Tahun
2011*

*Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun. Lembaran
Negara Nomor 7 Tahun 1988. Tambahan Lembaran Negara Nomor 3372
Tahun 1988*

*Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
Lembaran Negara Nomor 59 Tahun 1997. Tambahan Lembaran Negara
Nomor 3696 Tahun 1997*

*Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor
11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.
Berita Negara Nomor 777 Tahun 2019.*

*Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 11/KPTS/1994 tentang
Pedoman Perikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun. _____.*

Buku

- Alif, M. Rizal. *Analisis Kepemilikan Hak atas Tanah Satuan Rumah Susun di Dalam Kerangka Hukum Benda*. Bandung: Nuansa Aulia, 2009
- Bachtiar. *Metode Penelitian Hukum*. Tangerang: UNPAM Press, 2018
- Badruzaman, Mariam Darius. *Hukum Perikatan dalam KUH Perdata Buku Ketiga: Yurisprudensi, Doktrin, serta Penjelasan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2015
- Bahri, Idik Saeful. *Perlindungan Upah Bagi Pekerja Badan Usaha Milik Desa*. Yogyakarta: Bahasa Rakyat, 2020
- Budianto, Agus; Gwendolyn Ingrid Utama; dan Arifzan Razak. *Aspek Jasa Pelayanan Kesehatan Dalam Perspektif Perlindungan Pasien*. Bandung: Karya Putra Darwati, 2010
- Djamali, R. Abdoel. *Pengantar Hukum Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers, 2012
- Gunanegara. *Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*. Jakarta: Tatanusa, 2018
- Halim, Ridwan. *Analisis Sendi-sendi Hukum Hak Milik, Kondominium, Rumah Susun, dan Sari-sari Hukum Benda (Bagian Hukum Perdata)*. Jakarta: Puncak Karma, 2006
- Hamid, Abd. Haris. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Makassar: Sah Media, 2017
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Cetakan ke IX. Jakarta: Djambatan, 1993
- Hartanto, J. Andy. *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun*. Surabaya: Jakad Publishing, 2018
- Ishaq, H.. *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi*. Bandung: Alfabeta, 2017
- Meliala, Djaja S.. *Hukum Perdata Dalam Perspektif BW*. Bandung: Nuansa Aulia, 2014
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati. *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*. Jakarta: Rajawali Pers, 2012
- Murhaini, H. Suriansyah. *Hukum Rumah Susun: Eksistensi, Karakteristik, dan Pengaturan*. Surabaya: Laksbang Grafika, 2015

- Panggabean, Hetty. *Perlindungan Hukum Praktik Klinik Kebidanan*. Yogyakarta: Budi Utama, 2018
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*. Surabaya: Prenadamedia Group, 2014
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2007
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2010
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermedia, 2005
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Cetakan ke XXXIV. Jakarta: Intermedia, 2010
- Sumardjono, Maria S.W.. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas, 2001
- Zulham. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Kencana, 2013

Jurnal Ilmiah

- Bukido, Rosdalina. "Urgensi Perjanjian Dalam Hubungan Keperdataan". *Jurnal Ilmiah Al-Syir'ah, Vol 7, Nomor 2 2009*. Manado: Institut Agama Islam Negeri Manado, 2009
- Gomulja, Irwan dan Habib Adjie. "Pengendalian Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Sistem *Pre Project Selling*". *Law and Justice, Vol 9, Nomor 1 Juni 2020*. Surakarta: Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2020
- Gulu, Fitriani Amas. "Aspek Hukum Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Berdasarkan KUHPperdata". *Legal Opinion, Vol 5, Nomor 4 Agustus 2017*. Palu: Universitas Tadulako, 2017
- Hayati, Nur. "Peralihan Hak dalam Jual Beli Hak atas Tanah (Suatu Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional)". *Lex Jurnalica, Vol 13, Nomor 3 Desember 2016*. Jakarta: Universitas Esa Unggul, 2016
- Lestari, Ketut Ayu dan I Nyoman Darmadha. "Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Susun Melalui Pemesanan (*Pre-Project Selling*)". *Jurnal Kertha Semaya, Vol 4, Nomor 3 2016*. Denpasar: Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2016

- Muhtarom, M.. “Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak”. *Jurnal Suhuf*, Vol 26, Nomor 1 Juni 2019. Surakarta: Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2019
- Muntiasih. “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Apartemen Atas Tindakan Wanprestasi Pengembang”. *Jurnal Problematika Hukum*, Vol 2, Nomor 2 2018. Bekasi: President University, 2018
- Pawana, Sekhar Chandra. “Konsepsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun Milik Sebagai Sebuah Panjer”. *Jurnal Acta Comitatus*, Vol 4, Nomor 2 Juli 2019. Denpasar: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2019
- Prayogo, Tommy, Timoticin Kwanda, dan Jani Rahardjo. “Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Minat Calon Pembeli Apartemen Menengah – Bawah di Surabaya”. *Jurnal Dimensi Utama Teknik Sipil*, Vol 5, Nomor 1 April 2018. Surabaya: Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Kristen Petra, 2018
- Ranto, Roberto. “Tinjauan Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Transaksi Jual Beli Melalui Media Elektronik”. *Jurnal Ilmu Hukum Alethea*, Vol 2, Nomor 2 Februari 2019. Salatiga: Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana, 2019
- Rismayanthi, Ida Ayu Wulan Rismayanthi. “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Pendaftaran Peralihan Hak atas Tanah yang Menjadi Objek Sengketa”. *Jurnal Acta Comitatus*, Vol 1, Nomor 1 2016. Denpasar: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2016
- Rosandi, Baiq Henni Paramita. “Akibat Hukum Jual Beli Hak atas Tanah yang Belum Didaftarkan (*The Legal Impacts of Purchasing Unregistered Land Rights*)”. *Jurnal IUS Kajian Hukum*, Vol 6, Nomor 3 Desember 2016. Mataram: Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Mataram, 2016
- Sari, Indah Permata. “Menyikapi Problematika Hukum Dalam Pemasaran Satuan Rumah Susun yang Menggunakan Sistem *Pre Project Selling*”. *Jurnal Jurist-Diction*, Vol 2, Nomor 3 Mei 2019. Surabaya: Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2019
- Satrianingsih, Ni Nyoman Putri dan A. A. Ngurah Wirasila. “Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Perjanjian Jual Beli Dibawah Tangan”. *Jurnal Kertha Semaya*, Vol 7, Nomor 6 Mei 2019. Denpasar: Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2019

Setiawi, Anda. “Upaya Hukum Terkait Masalah Penjualan Rumah Susun yang Diikat dengan PPJB”. *Jurnal Hukum Pidana dan Pembangunan Hukum, Vol 1, Nomor 2 2019*. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Trisaksi, 2019

Sinaga, Niru Anita. “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”. *Jurnal Binamulia Hukum, Vol 7, Nomor 2 Desember 2018*. Bekasi: Fakultas Hukum Universitas Krisnadwipayana, 2018

Triyanto dan Habid Adjie. “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Atas Perjanjian Pendahuluan Dalam Jual Beli Atas Satuan Rumah Susun Yang Dipasarkan Dengan Cara *Pre Project Selling*”. *Jurnal Res Judicata, Vol 1, Nomor 1 Juni 2018*, Pontianak: Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Pontianak, 2018

Waha, Caecilia dan Jemmy Sondakh. “Pemenuhan Hak atas Perumahan yang Layak bagi Masyarakat Miskin di Perkotaan (Suatu Kajian Dalam Perspektif Hak Asasi Manusia)”. *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum, Vol 1, Nomor 2 2014*. Manado: Universitas Sam Ratulangi, 2014

Yudhantaka, Lintang. “Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun Dengan Sistem *Pre Project Selling*”. *Jurnal Yuridika, Vol 32, Nomor 1 Januari 2017*. Surabaya: Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2017

Majalah Ilmiah

Purbandari, Purbandari. “Kepastian dan Perlindungan Hukum pada Pemasaran Properti dengan Sistem *Pre Project Selling*”. *Majalah Ilmiah Widya, Vol. 29, Nomor 320 Mei 2012*. Jakarta: Koordinasi Perguruan Tinggi Swasta Wilayah III, 2012

Hasil Penelitian

Suprianto, Dedi Suprianto. “Perlindungan Hukum Terhadap Penanaman Modal Dalam Negeri dan Penanaman Asing dalam Bidang Usaha Pertanian di Indoneisa”. *Skripsi*. Riau: Fakultas Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif, 2015

Putusan Pengadilan

Putusan Nomor 616/Pdt.G/2017/PN.Jkt.Pst

Putusan Nomor 20/PDT/2019/PT.DKI

Website

Agung Sedayu Group. “Corporate”. <<https://www.agungsedayu.com/prep/corporate/>>

Agung Sedayu Group. “Promo Menara Jakarta At Kemayoran”. <https://www.agungsedayu.com/prep/commercial_site/menara-jakarta/>

Restyanto, Mahmudi. “AHOK: Kawasan Kumuh Harus Digantikan dengan Rusun”. <<https://jakarta.bisnis.com/read/20130619/77/145886/ahok-kawasan-kumuh-harus-digantikan-dengan-rusun>>

_____. “Dibangun 2011, Menara Jakarta Ditargetkan Baru Selesai 2016”. <<https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-1498370/dibangun-2011-menara-jakarta-ditargetkan-baru-selesai-2016>>

_____. “Proyek Menara Jakarta Berjalan tanpa IMB”. <<https://koran.tempo.co/read/metro/438307/proyek-menara-jakarta-berjalan-tanpa-imb>>

