

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan KaruniaNya. Shalawat serta keselamatan penulis ucapkan atas kehadiran Baginda Nabi Muhammad SAW. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH GANDA (STUDI KASUS PUTUSAN 392 K/TUN/2017)”**, yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) Program Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulisan skripsi ini menyadari bahwa sepenuhnya masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan yang tidak dapat penulis hindari, hal ini disebabkan oleh keterbatasan penulis baik kemampuan maupun pengetahuan serta pengalaman yang dimiliki, sehingga penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai hasil yang baik.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang tulus dan sebesar-besarnya kepada nama-nama berikut ini, karena telah memberikan bantuan yang besar, sehingga penulisan skripsi ini dapat terwujud.

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, SH. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H. Selaku Direktur Fakultas Hukum Pelita Harapan.

3. Dr. Vincensia Esti P. S.H., M.Hum. Selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Yossi Niken Respati, S.H., M.H. Selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
5. Dr. Gunanegara, SH, MH. Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan bagi penulis.
6. Ibu Shinta Pangesti, SH, M.Kn. Selaku Dosen Co Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepada Penulis.
7. Dr. Agus Budianto, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Penasehat Akademik yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada Penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah banyak membekali Penulis dengan pengetahuan dan pengalaman berfikir.
9. Seluruh Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang senantiasa membantu dalam menyediakan informasi administrasi untuk kelancaran Tugas Akhir Penulis.
10. Ayah (alm. Mardi) dan Ibu Tercinta (Maria) tercinta, Kakak-Kakakku (Heri Kartini, Rahmat Hidayat, Heri Andi, Yuliana, Heri Isnawati, Zainal Abidin, Heni Yunita, Abdul Rohman, Heru Siswanto) dan Adiku (Marcella Aprilia) tersayang, terima kasih tak terhingga Penulis sampaikan atas pengorbanan kalian yang selalu memberikan doa dan dukungan yang besar baik materi maupun spiritual serta kesabaran yang luar biasa

11. Keponakan-Keponakanku tersayang Abi, Kayla, Raihanun, Bintang, Devan, Fatur, Fahri, Denira, Almira.
12. Sahabat Penulis Yogi, Faiz, Nelson, Raffi, Kemal, Yosia, Tarigan, Dendi, Matthew yang telah mengisi waktu Penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
13. Teman-teman Penulis Febriarto, Kevin, Apri, Gabriel, Jose, Gilbert, Tobias, Amanda yang telah memberikan semangat dan arahan bagi penulis.
14. Teman-teman (kelas Hukum B angkatan 2017) yang telah memberikan semangat dan doa dalam Penulisan skripsi ini.
15. Teman-Teman Penulis Angkatan 2017 yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis pada khususnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	12
1.3.Tujuan Penelitian	13
1.4.Kegunaan Penulisan	13
1.5.Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1. Landasan Teori	16
2.1.1. Tanah dan Hak Atas Tanah.....	16
2.1.2. Pendaftaran Tanah.....	25
2.1.3. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	35

2.1.4. Peralihan Hak Atas Tanah	40
2.2. Landasan Konseptual	41
2.2.1. Sertipikat Hak Atas Tanah	45
2.2.2. Sertipikat Ganda	51
2.2.3. Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah	51
2.2.4. Pertanggungjawaban Dalam Hukum Administrasi	54
2.2.5. Tanggungjawab BPN Terhadap Sertipikat yang Dibatalkan PTUN	55
BAB II METODE PENELITIAN	60
3.1. Jenis Penelitian.....	60
3.2. Jenis Data.....	64
3.3. Cara Perolehan Data.....	68
3.4. Jenis Pendekatan	68
3.5. Analisis Data.....	71
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	73
4.1. Tanggungjawab Badan Pertanahan Nasional Dalam Melaksanakan Eksekusi Administratif dari Putusan Pengadilan yang Sudah Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap.....	73
4.2. Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Hakim Perkara Nomor 392/K/TUN 2017 Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar	

Pokok-Pokok Agraria dan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang	
Administrasi Pemerintahan	94
4.2.1. Kasus Posisi	94
4.2.2. Pertimbangan Hukum Pengadilan Tingkat Pertama.....	102
4.2.2.1. Amar Putusan.....	107
4.2.2.2. Analisa	109
4.2.3. Pertimbangan Hukum Di Mahkamah Agung.....	114
4.2.3.1. Amar Putusan	118
4.2.3.2. Analisa	120
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	129
5.1. Kesimpulan	129
5.2. Saran.....	132
DAFTAR PUSTAKA	134