

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas kasih karunia-Nya yang senantiasa diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dapat selesai tepat pada waktunya. Skripsi dengan judul **“ANALISIS HUKUM TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA PENERBITAN SERTIPIKAT HAK MILIK PENGGANTI TANPA ALAS HAK (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 184/Pdt.G/2017/PN Sgr.)”** yang merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi dalam rangka penyelesaian studi Strata Satu (S1) untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Program Kekhususan Hukum Bisnis pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini atas bantuan, dukungan, bimbingan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara moral maupun spiritual. Untuk itu pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Vincensia Esti P.S., S.H., M.Hum selaku Ketua Jurusan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Ibu Yossi Niken Respati, S.H., M.H., selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

5. Bapak Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing, terima kasih banyak telah memberikan waktu, bimbingan, dan arahan yang sangat membantu penulis dalam proses tugas akhir ini.
6. Ibu Shinta Pangesti, S.H., M.Kn., selaku Dosen Ko-Pembimbing, terima kasih banyak juga telah memberikan waktu, bimbingan, dan nasehat yang sangat membantu penulis dalam proses tugas akhir ini.
7. Bapak Dwi Putra Nugraha, S.H., M.H., selaku Pembimbing Akademik atas bimbingan dan bantuan selama penulis menempuh pendidikan sebagai mahasiswa Universitas Pelita Harapan.
8. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama perkuliahan.
9. Keluarga penulis yakni Papa, Mama dan Kakak yang selalu memberikan semangat dan dukungan serta doa kepada penulis, juga telah membiayai perkuliahan penulis sampai tahap ini. Juga kepada keluarga besar lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini.
10. Veronika Melisa, Morgan Salim, Christoforus Adira, Jeremy Ezron yang selalu mendukung dan menyemangati dari awal masuk kuliah hingga menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Nataniel Handoko, Kevin Johanes, Rafly Firly, Bagus Setiawan, Erika Lie, Disa Clarissa, Dea Eugenia, Angelina Mariani, Delicia Zerlina dan teman-teman lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang selama

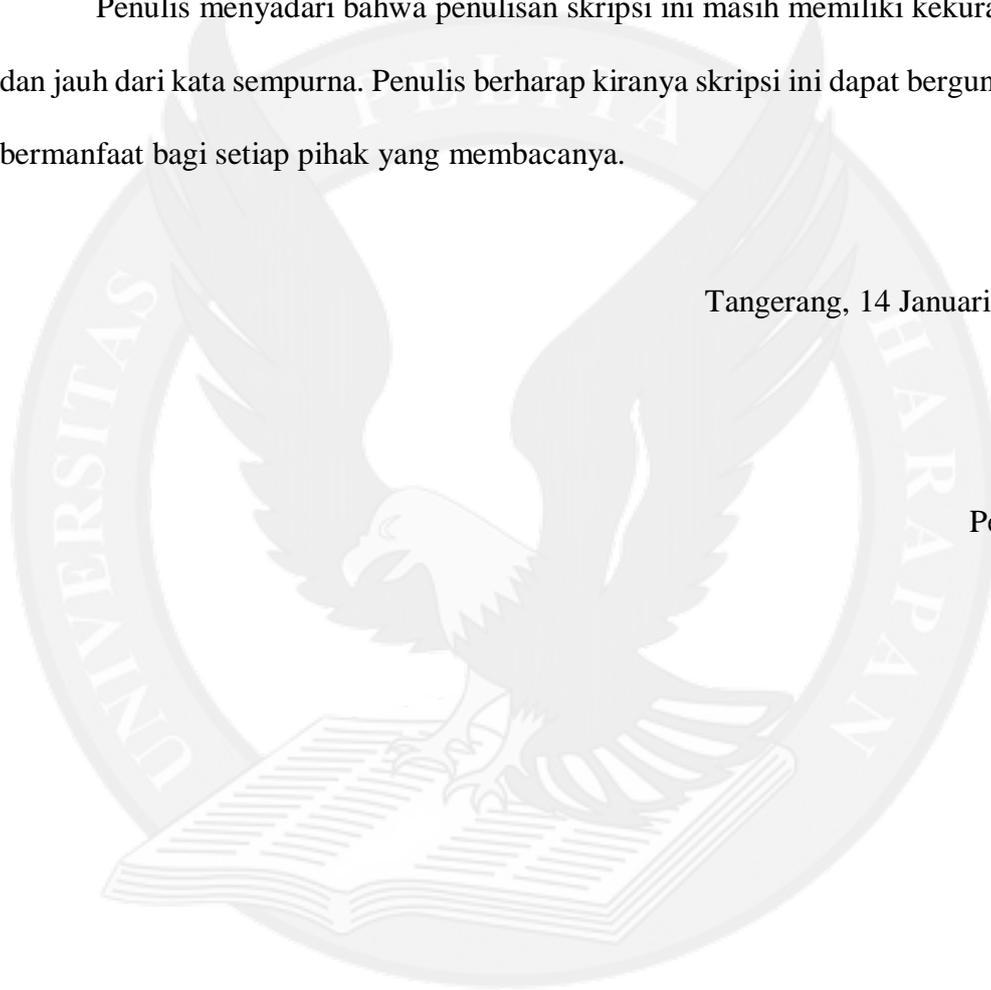
ini selalu bersama dan membantu penulis dalam menjalani perkuliahan di Fakultas Hukum UPH.

12. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam bentuk apa pun dalam penulisan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Penulis berharap kiranya skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi setiap pihak yang membacanya.

Tangerang, 14 Januari 2021

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Sistematika Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Hak Atas Tanah.....	14
2.1.2 Jual Beli Tanah.....	23
2.1.3 Pendaftaran Tanah.....	30
2.1.4 Sertipikat Sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah.....	33
2.1.5 Penjaminan Hak Atas Tanah.....	39
2.1.6 Perbuatan Melawan Hukum.....	42

2.2 Tinjauan Konseptual.....	46
2.2.1 Tanah Sengketa dan Penyelesaiannya.....	46
BAB III METODE PENELITIAN.....	54
3.1 Jenis Penelitian.....	55
3.2 Jenis Data.....	56
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	59
3.4 Jenis Pendekatan.....	60
3.5 Sifat Analisis Data.....	62
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	64
4.1 Hasil Penelitian Tentang Perbuatan Melawan Hukum Pada Penerbitan Sertipikat Hak Milik Pengganti yang Dilakukan Tanpa Alas Hak Dikaitkan Dengan Putusan Perkara Nomor 184/Pdt.G/2017/PN Sgr....	64
4.1.1 Penerbitan Sertipikat Hak Milik Pengganti yang Dilakukan Tanpa Alas Hak.....	64
4.1.2 Putusan Perkara Nomor 184/Pdt.G/2017/PN Sgr.....	71
4.2 Analisis Unsur-Unsur dari Perbuatan Melawan Hukum Pada Penerbitan Sertipikat Hak Milik Pengganti yang Dilakukan Tanpa Alas Hak yang Dibenarkan Oleh Hukum Agraria dan Peraturan Organiknya.....	89
4.3 Analisis Pertimbangan Hukum dan Putusan Hakim dalam Putusan Perkara Nomor 184/Pdt.G/2017/PN Sgr. ditinjau dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria juncto Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.....	101

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	119
5.1 Kesimpulan.....	119
5.2 Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA.....	122



DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Nomor 184/Pdt.G/2017/PN Sgr.

