

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas segala berkah, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“ANALISIS YURIDIS PENGURUSAN IZIN KONSTRUKSI BANGUNAN GUDANG BAGI USAHA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT DALAM PERSPEKTIF HUKUM PENANAMAN MODAL ASING INDONESIA, INDIA. DAN MALAYSIA”** sebagai salah satu persyaratan akademik dalam mencapai gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Hukum di Universitas Pelita Harapan.

Penyusunan skripsi ini tidak mudah untuk diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, maka dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat penulis mengucapkan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Vincensia Esti P. S., S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Almarhum Levi Lana, S.H., LL.M, selaku dosen tidak tetap Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan ilmu dan

menginspirasi penulis untuk menulis karya ilmiah tentang penanaman modal asing.

5. Dr. Christine Susanti, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis yang telah membantu penulis melewati masa perkuliahan.
6. Dr. Guna Negara, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing penulisan Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan bimbingan serta dukungan yang tidak ternilai dengan materi bagi penyusunan karya ilmiah ini.
7. Grace I. Darmawan, S.H., M.H., selaku Dosen Ko-Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan bimbingan serta ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam penyusunan karya ilmiah ini.
8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan pengajaran kepada penulis selama masa studi dan kepada staf sekretariat yang telah memberikan bantuan dalam urusan administrasi penulis.
9. Orangtua penulis yang tercinta, yaitu Dito Danarianto dan Kenita Soebianto yang telah menyekolahkan penulis di Universitas Pelita Harapan Fakultas Hukum dan memberikan dukungan do'a tiada henti selama masa studi hingga penyelesaian tugas akhir ini.
10. Kakak penulis tercinta, yaitu Randy Ryandi, Dimas Dyandri, dan Latigy Marpasha yang telah memberikan dukungan agar penulis segera menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.

11. Anak kandung penulis, yaitu Keanu Sanata R. yang telah memberikan makna kehidupan dan kebahagiaan yang memotivasi Penulis untuk segera menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.
12. Teman-teman seperjuangan di Universitas Pelita Harapan Fakultas Hukum, yaitu: Ega Rahmah, Muhammad Affan Ghifari, Salma Fauziah, Adessya Thalia, Inadhia Gemarefi, dan Rebeka Tiramine yang selalu mendukung satu sama lain dan bekerja sama melewati rintangan selama masa studi penulis.
13. Sahabat penulis, yaitu: Audrey Salsabila dan Putri Maharani yang memberikan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
14. Kerabat penulis, yaitu Aji Pangestu yang tanpa lelah dan penuh kesabaran telah memberikan semangat dan dukungan tiada henti kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.
15. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah mendukung dan membantu penulis dalam masa perkuliahan hingga penyelesaian tugas akhir ini.

Akhir kata, dengan kerendahan hati penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua, khususnya dalam praktik perkembangan hukum penanaman modal asing di Indonesia.

Tangerang, 15 Januari 2021

Penulis.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SIDANG AKHIR.....	iv
PERNYATAAN TENTANG TUGAS AKHIR DAN PENYERAHAN HAK NONEKSLUSIF TANPA ROYALTI.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.4.2 Manfaat Praktis.....	8
1.5 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori.....	11
2.1.1 Teori penanaman modal asing.....	11
2.1.2 Investor.....	12

2.1.3	Modal asing.....	13
2.1.4	Pembatasan penanaman modal asing di Indonesia.....	13
2.1.5	Perusahaan penanaman modal asing di Indonesia.....	16
2.1.6	Hak atas tanah.....	17
2.1.7	Tinjauan umum perizinan konstruksi.....	18
2.1.8	<i>Doing business</i>	19
2.2	Tinjauan Konseptual.....	20
BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Jenis Penelitian.....	31
3.2	Jenis Data.....	32
3.3	Cara Perolehan Data.....	36
3.4	Jenis Pendekatan.....	37
3.5	Analisis Data.....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS		
4.1	Hasil Penelitian.....	40
4.1.1	Pengaturan pengurusan izin konstruksi bangunan gudang untuk PMA di Indonesia.....	40
4.1.2	Penerapan pengurusan izin konstruksi bangunan gudang bagi PMA di India.....	47
4.1.3	Penerapan pengurusan izin konstruksi bangunan gudang bagi PMA di Malaysia.....	50
4.1.4	Penyajian data hasil wawancara dengan narasumber.....	52
4.2	Analisis.....	54

4.2.1	Perubahan pengurusan izin konstruksi bangunan gudang bagi PMA dalam UU Ciptaker.....	54
4.2.2	Pengurusan izin konstruksi bangunan gudang pada jenis usaha perkebunan kelapa sawit menurut hukum Indonesia, India, dan Malaysia.....	70

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	82
5.2	Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....		85



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Prosedur Pengurusan Izin Konstruksi Bangunan Gudang di Indonesia.....	45
Tabel 1.2 Tabel Prosedur Pengurusan Izin Konstruksi Bangunan Gudang di India.....	48
Tabel 1.3 Tabel Prosedur Pengurusan Izin Konstruksi Bangunan Gudang di Malaysia.....	51
Tabel 1.4 Tabel Perbandingan Pasal-Pasal.....	56

