

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena kasih dan pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS MEKANISME BENTUK PENGAWASAN PEMERINTAH TERHADAP INVESTASI ASING DI INDONESIA DENGAN CONTOH KASUS 7-ELEVEN DAN LAWSON”** dengan penuh semangat, kerja keras dan proses yang cukup panjang.

Maksud dari penulisan Skripsi ini adalah agar dapat memenuhi persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa hanya karena kemurahan dan anugerah yang Tuhan berikan dan juga berkat bimbingan, dukungan, dan doa dari keluarga serta teman-teman yang Tuhan berikan Skripsi ini dapat selesai dengan baik. Oleh karena itu, penulis hendak mengucapkan terima kasih kepada setiap pihak yang telah membantu penulis dalam penulisan Skripsi ini, khususnya kepada:

1. Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Yossi Niken Respati, S.H., M.H., selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

5. Jerry Shalmon, S.H, M.H., selaku Dosen Pembimbing, atas bimbingan, pertolongan, saran, dan dukungan yang diberikan kepada penulis selama pembuatan proses pembuatan tugas akhir.
6. Hosiana Daniel A. Gultom, S.H., M.H., selaku Pembimbing Akademik atas bantuan dan bimbingan selama penulis menjalankan tugas sebagai mahasiswa Universitas Pelita Harapan.
7. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah banyak memberikan pengajaran dan ilmu kepada penulis dari awal hingga akhir perkuliahan, serta kepada para *staff* sekretariat yang telah membantu penulis dalam urusan administrasi maupun teknis.
8. Keluarga tercinta, Ayah dan Ibu penulis, Kenny Himawan dan Lie Pit Lie, dan kedua adik penulis, Christina Odilia dan Juan Ethaniel, berkat dukungan, doa, dan motivasi yang diberikan selama pembuatan Skripsi ini.
9. Keluarga besar gereja GPDI Maranatha Jakarta, Opa Johannes Bale, Oma Loisiana Bale, Rey Bale, Fianny Irene Kenda, Agnes Keren, Michelle Nathania dan seluruh keluarga pastori yang selalu mendukung penulis dengan motivasi dan doa.
10. Reynaldi Liwandi, Kevin Johannes, Rafly Firly, Erika, Dea Eugenia, Delicia Zerlina, Disa Clarissa, Angelia Mariani, dan teman-teman seperjuangan penulis lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang selama ini selalu bersama-sama dan membantu penulis dalam menjalani perkuliahan di Fakultas Hukum UPH.

11. Vanessa Angelica, Ivy Nydia, Nixie Liono, Felicia Harsono, Patrick Heronimus, dan teman-teman seperjuangan penulis lainnya yang selalu membantu penulis saat penulis tinggal di Tangerang untuk menyelesaikan kuliah di Universitas Pelita Harapan.

12. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis selama melaksanakan penulisan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa sulit untuk membalaskan kebaikan dari semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis. Namun kiranya Tuhan akan memberikan balasan yang terbaik atas semua kebaikan yang telah kalian berikan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis menyambut baik untuk segala masukan, kritik, dan saran agar Skripsi ini dapat menjadi lebih baik. Harapan Penulis kiranya Skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi setiap orang yang membacanya.

Tangerang, 5 Januari 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
Rumusan Masalah.....	11
Tujuan Penelitian.....	12
Manfaat Penelitian.....	12
Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Teori .....	15
2.1.1 Penanaman Modal di Indonesia.....	15
2.1.2 Daftar Negatif Investasi.....	25
2.1.3 Perseroan Terbatas (PT) .....	30
2.2 Tinjauan Konseptual.....	35

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian .....	47
3.2 Jenis Data .....	47
3.2.1 Bahan Hukum Primer .....	48
3.2.2 Bahan Hukum Sekunder.....	50
3.2.3 Bahan Hukum Tersier .....	50
3.3 Cara Perolehan Data .....	50
3.4 Jenis Pendekatan .....	51
3.5 Sifat Analisis Data .....	53

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Bentuk Perizinan Investasi Asing dengan Contoh Kasus 7- Eleven dan Lawson.....	54
4.2 Mekanisme Bentuk Pengawasan Pemerintah Terhadap Investasi Asing dengan Contoh Kasus 7-Eleven dan Lawson ..	59
4.2.1 Kasus Posisi Permasalahan Izin Usaha 7-Eleven dan Lawson Indonesia.....	59
4.2.2 Analisa Bentuk Pengawasan Pemerintah terhadap Penanaman Modal Asing di Indonesia .....	74

### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	93
5.2 Saran .....	95

### DAFTAR PUSTAKA

### LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Kronologi Kasus 7-Eleven Indonesia.....	59
Tabel 4.2 Kronologi Kasus Lawson Indonesia .....	64

