

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menempuh dan menyelesaikan tesis yang berjudul **“Aspek Hukum Perjanjian Kredit Club Deal Dengan Pemberian Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah”**. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan tesis ini.

Penulis secara khusus menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LLM selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Yossi Niken Respati, S.H., M.H., selaku Wakil Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
4. Ibu Dr. Endang Pandamdari, S.H., M.H., C.N. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran dan masukan yang berharga dan bermanfaat bagi penulis dan juga telah memacu penulis untuk menyelesaikan penulisan karya tulis ini.
5. Pasangan hidup terkasih- Dedy Yonanta, kedua orang tua terhebat- Mama dan Papa, kakak dan adik- adik tersayang- K’Dani, Ami, Levi dan Avram, terima kasih atas segala dukungan dan doanya yang terus memberikan harapan dan semangat bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
6. Seluruh dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.

7. Staff Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan, khususnya Ibu Rosalia Andayani, yang telah membantu penulis dalam berbagai kegiatan administratif selama perkuliahan.
8. Keluarga Besar Magister Kenotariatan Angkatan IV *kelas weekend* yang saling menyemangati dan mendorong penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis juga berterima kasih atas bantuan & perhatian semua pihak dalam penelitian ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Kiranya berkat Tuhan Yang Maha Kuasa akan membalas segala kebaikan dengan berkat dan damai sejahtera yang melimpah.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penulisan tesis ini. Oleh karena itu, penulis terbuka untuk menerima segala saran dan kritik yang membangun demi perbaikan karya tulis ini.

Akhir kata, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum, dan menginspirasi penelitian-penelitian selanjutnya, secara khusus bermanfaat bagi para Notaris/PPAT yang ada di Indonesia terkait dengan aspek Hukum Perjanjian Kredit Club Deal Dengan Pemberian Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah.

Kiranya Tuhan memberkati kita semua.

Jakarta, 03 Agustus 2016

Penulis

Nikita Lionika Juana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian.....	15
2.1.1 Perjanjian dan Pengertiannya.....	15
2.1.2 Unsur-unsur Perjanjian.....	17
2.1.3 Syarat Sahnya Perjanjian.....	19
2.1.4 Hubungan Hukum dalam Perjanjian.....	20
2.1.5 Kredit dan Perjanjian Kredit.....	22
2.2 Tinjauan Umum Mengenai Kredit Sindikasi.....	29
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan Atas Tanah.....	31
2.3.1 Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	31
2.3.2 Ciri-ciri Hak Tanggungan.....	32
2.3.3 Obyek Hak Tanggungan.....	33
2.3.4 Subyek Hak Tanggungan.....	34
2.3.5 Asas-asas Hak Tanggungan.....	35

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	46
3.1 Pengertian Penelitian Hukum.....	46
3.2 Jenis Penelitian.....	48
3.3 Pendekatan Dalam Penelitian Hukum.....	49
3.4 Sumber-Sumber Penelitian Hukum.....	52
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	54
3.6 Sifat Analisis.....	54
3.7 Hambatan Dalam Penelitian dan Penaggulangnya.....	55
BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS.....	56
4.1 Pelaksanaan Sistem Pemberian Kredit Secara Club Deal.....	56
4.1.1 Pengaturan Perjanjian Kredit Club Deal.....	56
4.1.2 Manfaat Pemberian Fasilitas Kredit Dengan Sistem Club Deal...	62
4.1.3 Proses Pemberian Fasilitas Kredit Sistem <i>Club Deal</i> Dengan Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah.....	66
4.1.4 Perjanjian Berbagi Jaminan Antar Bank Perjanjian Kredit Sistem <i>Club Deal</i>	77
4.1.5 Proses Tahapan Pembebanan Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah Dalam Perjanjian Kredit Sistem Club Deal.....	79
4.1.6 Berakhirnya Perjanjian Kredit Sistem Club Deal.....	84
4.2 Penyelesaian Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah Apabila Nasabah Wanprestasi Perjanjian Kredit Club Deal.....	86
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	98
5.1 Kesimpulan.....	98
5.2 Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA.....	100

DAFTAR GAMBAR

1. Skema Proses Pemberian Fasilitas Kredit Sistem Club Deal Dengan Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah..... 68

