

## KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala rahmat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir yang berjudul “**Keabsahan Akta Perjanjian Kredit Notariil di Bank yang Dibuat di Luar Wilayah Jabatan Notaris**”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan .

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan tugas akhir ini.

Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan
3. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.H.,M.A yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

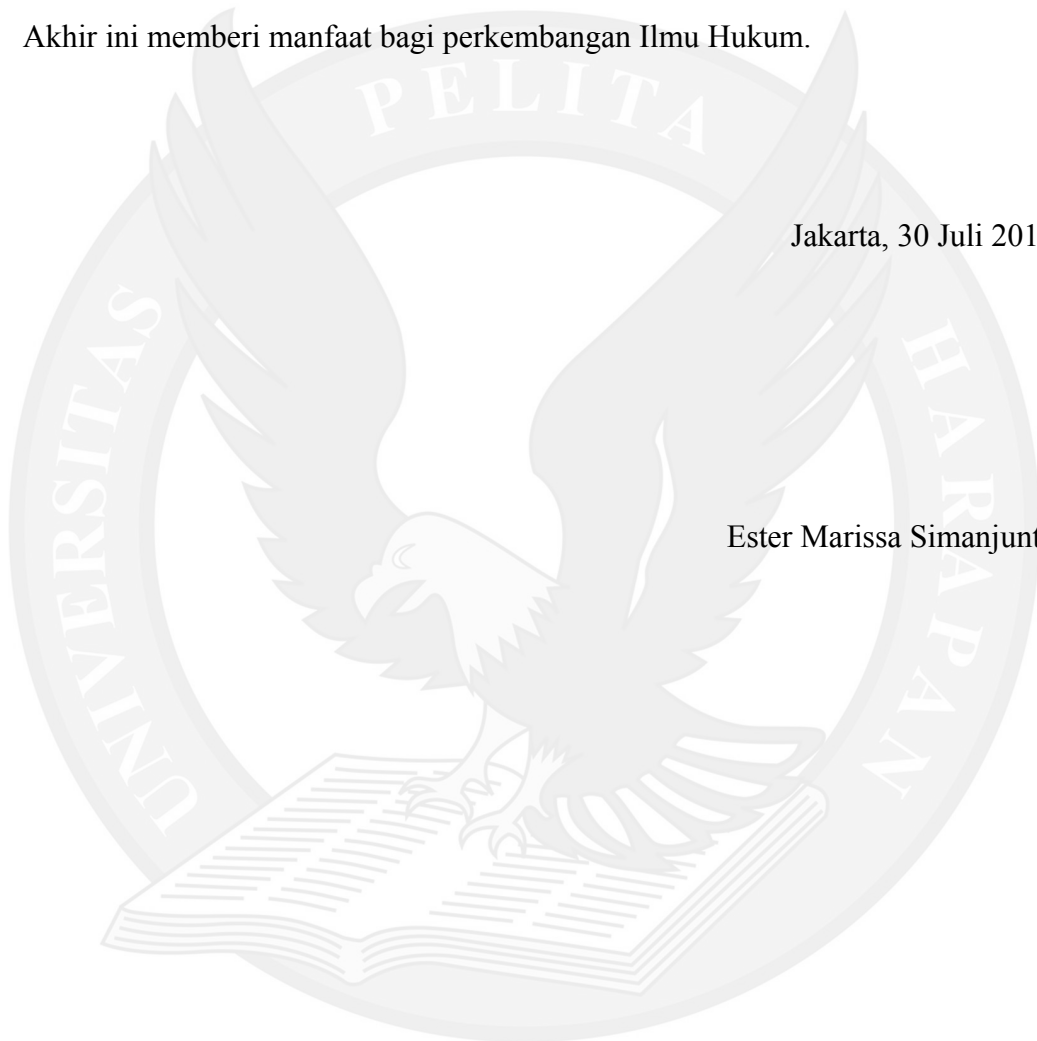
4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan
5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
6. Anakku tersayang Johannes Siregar dan Ariessa Siregar yang memberi semangat penulis agar dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya serta Suami tercinta, Aris Siregar yang selalu mau mendampingi penulis dan memberikan semangat serta bantuan baik dalam waktu senang maupun susah dalam menulis tesis ini..
7. Orangtua tercinta, Alidin Simanjuntak dan Monika Sihotang serta Sonny Sitompul yang terus memberi dukungan doa serta bantuan yang terus menerus mengalir memberi motivasi kepada penulis untuk segera menyelesaikan tesis ini.
8. Saudara-saudaraku yang kukasihi, Donald Simanjuntak, Monalisa Simanjuntak, Bernard Sibarani, Riodes Simanjuntak, Bungaran Simanjuntak yang walaupun jauh tetap memberi doa, semangat dan harapan untuk mendukung penulis untuk tetap berjuang menggapai cita-cita.
9. Sahabat-sahabatku Dessy Sagala dan Hentin Pasaribu yang selalu mendukung dalam cinta dan kasih walaupun jarak yang jauh selalu mendoakan sehingga penulis tetap semangat dalam menyelesaikan tesis ini.
10. Semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu: Dede, Ida, Arnold, Hapsari yang selalu siap sedia membantu. Tak terlupakan, kepada setiap orang yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan penulis, baik secara

langsung maupun tidak langsung hingga saat ini, disertai permohonan maaf karena tidak disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini memberi manfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum.

Jakarta, 30 Juli 2018

Ester Marissa Simanjuntak



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	12
1.3 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
1.5 Sistematika Penelitian .....	14
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Kerangka Teoritis .....	16
2.1.1 Perjanjian Kredit .....	16
2.1.2 Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	23
2.1.3 Jabatan Notaris .....	28
2.2 Kerangka Konseptual .....	37

2.2.1 Akta Notaris .....	37
2.2.2 Notaris .....	38
2.2.3 Perjanjian Kredit .....	38
2.2.4 Wilayah Jabatan Notaris .....	39

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Pengertian Penelitian Hukum .....	40
3.2 Jenis Penelitian .....	41
3.3 Jenis Data .....	42
3.4 Prosedur Perolehan Data .....	43
3.5 Pendekatan .....	44
3.6 Analisa Data .....	46

### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1 Keabsahan perjanjian kredit secara notariil yang dibuat di luar wilayah jabatan notaris .....	47
4.2 Tanggung Jawab notaris atas perjanjian kredit yang dibuat di luar wilayah jabatannya .....	69

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	91
5.2 Saran .....	92

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>94</b>
----------------------------	-----------