

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih atas segala karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul **“Tanggung Jawab Hukum Pejabat Lelang Kelas II Terhadap Risalah Lelang Atas Tanah”**. Penulisan Tugas Akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, SH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, SH., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. Irawan Soerodjo, SH., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai saran, kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Seluruh Dosen yang telah mengajar dan memberikan ilmunya kepada penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.

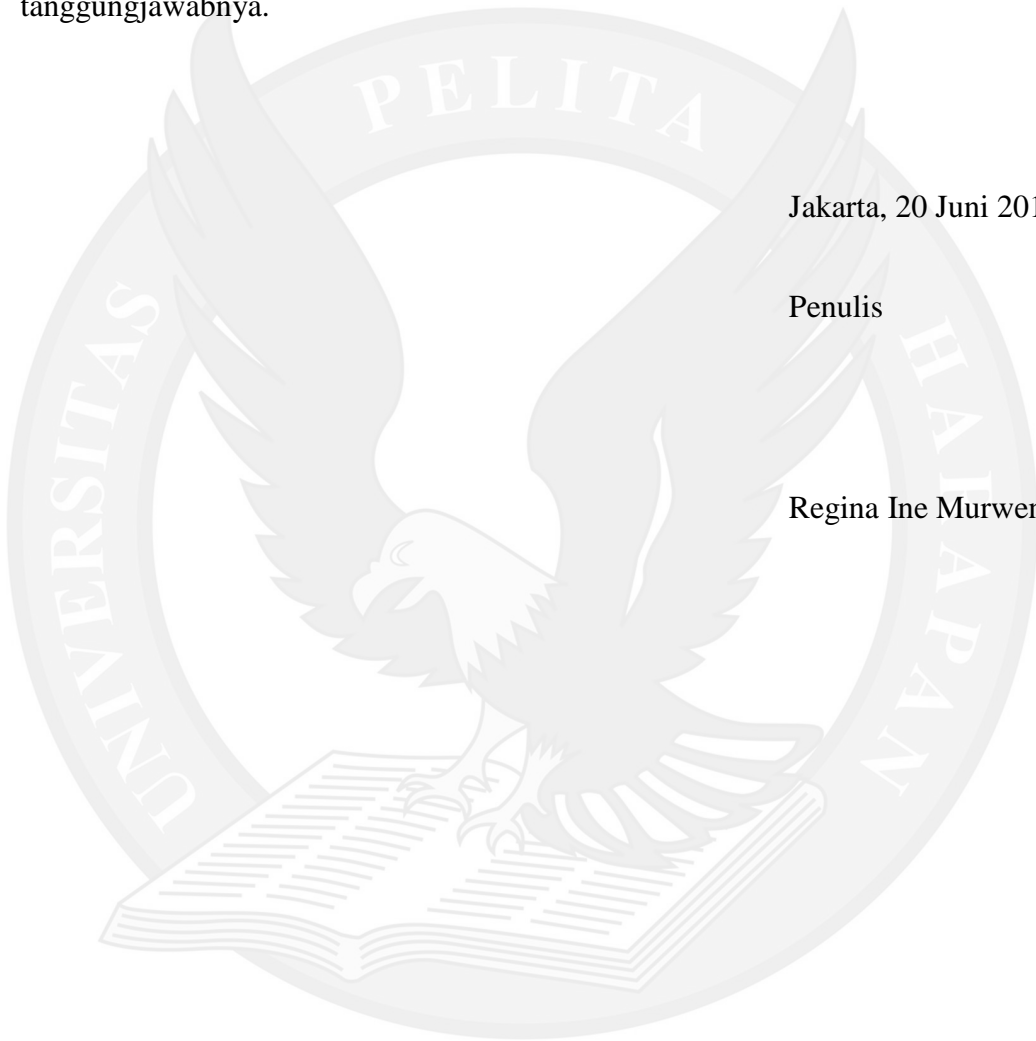
5. Staff Karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu Penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian, terutama Steffi Yan.
6. Kedua orang tua tercinta, Marsda TNI (Purn) Erwin Siegfried Pechler Suroso dan Theresia Maria Kasiati, atas dukungan doa dan bantuan yang terus menerus mengalir memberi motivasi kepada Penulis untuk segera menyelesaikan tesis ini. Lebih dari itu, ucapan terima kasih juga kepada kedua kakak penulis, Alexander Jonas Pechler dan Crescentia Merlina yang telah memberikan bantuan dan dukungannya.
7. Teman-teman seperjuangan bimbingan tesis Toto Hadisurya Husodo, Pramesti F. Anindita, Yulita Ningsih dan seluruh teman-teman Batch 7 Weekend Class Magister Kenotariatan yang selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, khususnya Astrid Andreani, Christabel Ailsa, Christine Natalia Tambatjong dan Yasinta Eriska.
8. Semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu per satu : bapak Bastian Harijanto SH., MH., M.Kn., ibu Laesintje Wilar, SH., M.Kn., Dr. Irene Mariane, SH., CN., MH., Abdul Aziz Muzanny, SH., MH., Hisar Tambunan, SH., MH., Rivai Kusumanegara, SH., Pramudjono, SH. yang selalu siap sedia membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini. Tak terlupakan, kepada setiap orang yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung hingga saat ini, disertai permohonan maaf karena tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini memberi manfaat bagi pengayaan dan perkembangan Ilmu Hukum terutama di bidang Hukum Lelang serta setiap Pejabat Lelang yang menjalankan tugas dan tanggungjawabnya.

Jakarta, 20 Juni 2018

Penulis

Regina Ine Murweni



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Lelang.....	11
2.1.1 Sejarah Lelang Di Indonesia	11
2.1.2 Pengertian Lelang	14
2.1.3 Asas-asas Lelang	16
2.1.4 Jenis-jenis Lelang	17
2.1.5 Para Pihak Yang Terlibat Dalam Lelang.....	19

2.1.6	Prosedur Pelaksanaan Lelang	20
2.2	Pejabat Lelang Kelas II	24
2.2.1	Syarat-syarat Menjadi Pejabat Lelang Kelas II.....	28
2.2.2	Kewenangan Pejabat Lelang Kelas II.....	29
2.2.3	Kewajiban Pejabat Lelang Kelas II	30
2.2.4	Larangan Pejabat Lelang Kelas II	33
2.2.5	Pengawasan Dan Sanksi Terhadap Pejabat Lelang Kelas II	35
2.3	Risalah Lelang.....	37
2.4	Lelang Sebagai Dasar Peralihan Hak Atas Tanah.....	39
BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Metodelogi Penelitian	45
3.2	Jenis Penelitian.....	46
3.3	Jenis Data	47
3.4	Prosedur Perolehan Data	49
3.5	Metode Pendekatan	53
3.6	Analisis Data	56
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		
4.1	Kasus Posisi	60
4.1.1	Pihak Yang Berperkara	60
4.1.2	Perkara.....	60
4.1.3	Hasil Putusan.....	62
4.2	Pembahasan.....	63
4.2.1	Kekuatan hukum Risalah Lelang sebagai dasar peralihan hak atas tanah.....	65

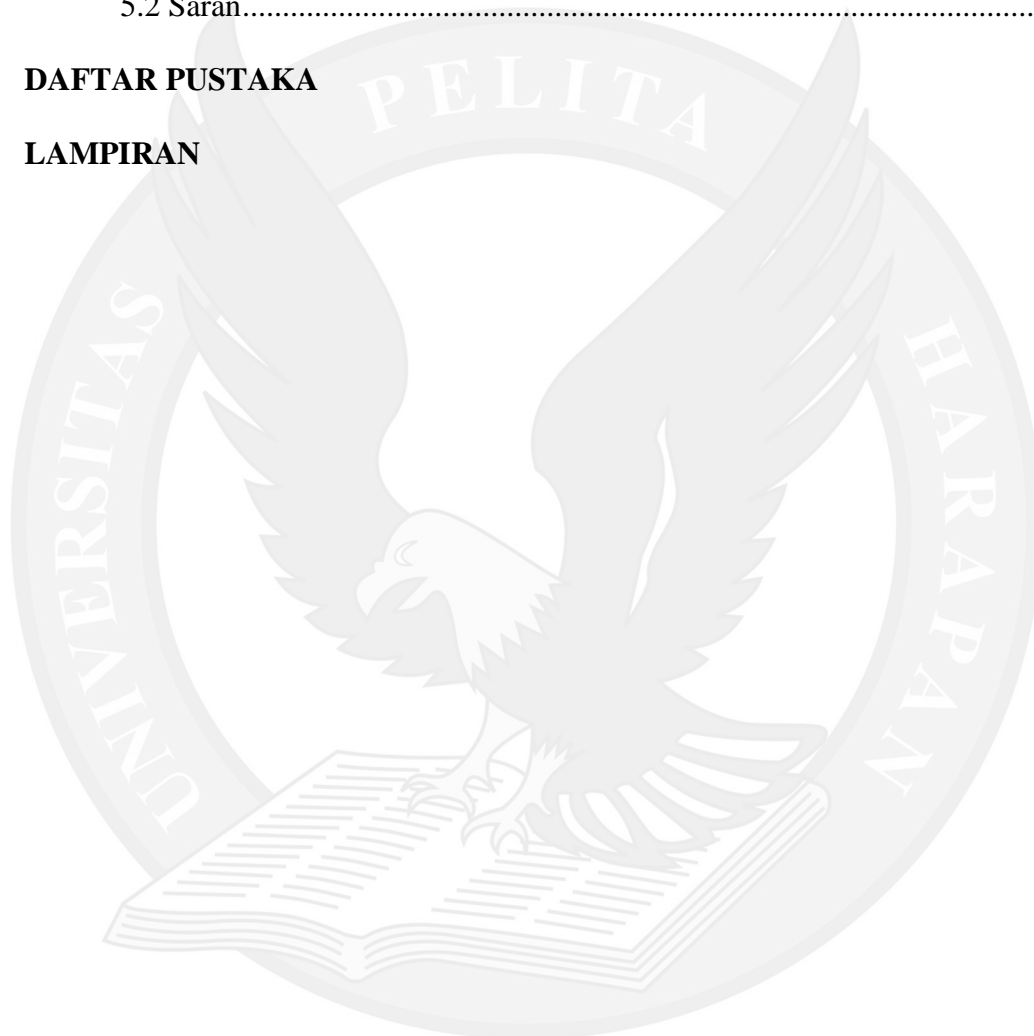
4.2.2 Tanggung jawab hukum Pejabat Lelang Kelas II atas pembatalan Risalah Lelang yang dibuatnya karena suatu putusan pengadilan	80
--	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	93
5.2 Saran.....	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR LAMPIRAN

- ✓ Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 1223 K/Pdt/2002

