

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Deskripsi Proyek

Proyek Grand Kartini adalah proyek pembangunan bangunan tinggi yang berlokasi di Jl. Kartini Raya no. 57 Jakarta Pusat. Proyek ini adalah salah satu proyek pembangunan yang sempat terhenti akibat krisis ekonomi yang melanda Indonesia kira – kira sepuluh tahun yang lalu dan baru dilanjutkan lagi di akhir tahun 2006 kemarin.

Grand Kartini terdiri atas perkantoran, ruko, hotel dan apartemen yang total mencapai 26 lantai, dengan luas bangunan sekitar ± 7000 m² ini terletak di hook pertigaan jalan antara Jl. Kartini Raya dan Jl. Mangga Besar Raya, merupakan daerah yang strategis karena berada dekat dari kawasan daerah perkantoran Jakarta Pusat. Proyek Grand Kartini terdiri dari tiga tingkat basement, empat tingkat base building, dan dua buah tower setinggi dua puluh dua lantai.

Dalam pekerjaannya, Proyek Grand Kartini yang dimiliki oleh PT. Internusa Jaya Semesta ini bekerja sama dengan Swiss Belhotel International. Manager konstruksi yang ditunjuk adalah PT. Putra Satria Prima, dengan konsultan sipil Ketira Engineer Consultant. Main Contractornya adalah PT. Adhi Kharya.



Gambar 1.1 Logo Grand Kartini

1. 2 Latar Belakang

Secara umum, Proyek Grand Kartini ini tidak berbeda jauh dengan proyek gedung tinggi lainnya. Proyek Grand kartini secara umum terbagi atas tiga bagian, yaitu basement, base building dan tower. Namun hal yang menarik perhatian penulis dari proyek ini adalah proyek tersebut telah terhenti selama kurang lebih sepuluh tahun, dan baru dimulai lagi pembangunannya pada akhir 2006 kemarin.

Untuk melanjutkan kembali proyek yang terhenti selama sepuluh tahun, tentu perlu pekerjaan khusus untuk bagian – bagian struktur existing, seperti beton dan tulangan. Pekerjaan ini tidak banyak ditemukan dalam proyek – proyek gedung tinggi biasa.

Pekerjaan persiapan ini merupakan hasil analisa konsultan struktur berdasarkan data audit yang dilakukan. Beberapa metode unik yang disarankan konsultan struktur adalah penggunaan chemical anchor yang selanjutnya akan dibahas penulis dalam bab 4.

1.3 Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan dari kerja praktek penulis adalah untuk belajar secara langsung dan nyata dengan melihat dan mempelajari aplikasi dari apa yang telah diberikan mengenai proses konstruksi di kuliah, baik hal – hal mengenai struktur organisasi dan masalah – masalah praktis di lapangan. Sehingga penulis dapat membandingkan bagaimana aplikasi ilmu teknik sipil yang telah diperoleh dengan kesesuaiannya di lapangan.

Selain itu penulis juga dapat memperoleh nilai tambah melalui pengalaman dan pengembangan diri dan interaksi dengan dunia kerja nyata.

1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Kerja Praktek

Ruang lingkup dalam laporan ini adalah mengenai data umum proyek, struktur organisasi di lapangan, pelaksanaan pekerjaan audit di lapangan, pekerjaan persiapan struktur existing sehingga siap dilanjutkan untuk pembangunan selanjutnya, dan tahap pengerjaan struktur gedung. Pekerjaan persiapan struktur dimulai dari proses audit, proses bobokan, las dan chemical anchor. Dan pengerjaan strukturnya yaitu pekerjaan perancah, penulangan dan pengecoran kolom, balok dan plat lantai.

Kerja Praktek penulis dimulai pada tanggal 02 April 2007, yaitu pada saat pelaksanaan pekerjaan persiapan struktur dengan kondisi struktur existing 4 lantai di tower A (apartemen), struktur existing 4 lantai di tower B (hotel) dan basement 3 dengan kondisi banjir. Kerja praktek berakhir hingga tahap awal pengerjaan struktur lantai enam pada tanggal 16 November 2007.



Gambar 1.2 Kondisi Existing

1.5 Metodologi Pengumpulan Data

Adapun metode yang digunakan untuk mengumpulkan data-data yang diperlukan dalam penyusunan laporan kerja praktek ini adalah sebagai berikut :

1. Studi lapangan

- Pengamatan langsung di lapangan.
- Melihat dan mempelajari dokumen pelaksanaan yang meliputi gambar-gambar proyek dan spesifikasi umum.
- Tanya jawab langsung dengan staf dan pekerja di lapangan.
- Asistensi kepada pengawas di lapangan untuk kemudahan penulis dalam mendapatkan informasi yang dibutuhkan dari pengawas.

2. Studi referensi

- Studi banding dilakukan dengan membandingkan apa yang didapatkan di lapangan dengan teori.
- Membaca dan mempelajari literatur referensi.
- Asistensi kepada dosen pembimbing kerja praktek untuk mendapatkan informasi dan mempermudah dosen untuk memantau laporan penulis.
- Membandingkan laporan penulis dengan laporan kerja praktek yang telah disetujui.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan kerja praktek ini adalah sebagai berikut:

1. BAB 1 PENDAHULUAN

Membahas secara umum tentang Proyek Grand Kartini, termasuk memberikan gambaran singkat mengenai latar belakang, maksud, dan tujuan dari kerja praktek. Di samping itu pada bab ini akan menjelaskan batasan kerja praktek dan sistematika laporan.

2. BAB 2 DATA TEKNIS PROYEK DAN STRUKTUR ORGANISASI

Bab ini berisi tentang data-data teknis proyek dan juga membahas tentang struktur organisasi proyek dan struktur organisasi kontraktor serta uraian tentang tugas dan tanggung jawab dari masing-masing pihak yang terkait di dalamnya.

3. BAB 3 PELAKSANAAN KONSTRUKSI

Bab ini membahas tentang pelaksanaan konstruksi struktur bangunan yang terdiri dari bahan-bahan, peralatan – peralatan yang digunakan, pekerjaan konstruksi meliputi Pekerjaan audit struktur dan test, pekerjaan persiapan struktur seperti bobokan, las tulangan, chemical anchor, penebalan kolom, penyambungan tulangan existing dengan tulangan baru, pembuatan perancah dan pengecoran bagian struktur baru.

4. BAB 4 PEKERJAAN AUDIT STRUKTUR & PEKERJAAN PERSIAPAN STRUKTUR

Bab ini merupakan fokus dari laporan kerja praktek ini. Pada bab ini akan diuraikan mengenai pelaksanaan konstruksi pada bagian pekerjaan persiapan struktur, yaitu chemical anchor, pengelasan dan penebalan kolom. Pembahasan pada bab ini meliputi latar belakang, data teknis, perencanaan struktural, metode pelaksanaan, test uji kelayakan, kendala serta solusi dalam pelaksanaannya.

5. BAB 5 PENUTUP

Bab terakhir ini berisi kesimpulan yang dapat ditarik dari hasil kerja praktek dan saran yang penulis dapat berikan bagi proyek selanjutnya dengan permasalahan yang sejenis.