

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan hormat syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus sebagai Tuhan yang hidup yang telah mencurahkan berkat dan karuniaNya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studinya dan memperoleh gelar sarjana strata dua Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Sesuai dengan yang tercantum pada halaman depan skripsi ini, Penulis mengangkat judul **“AKIBAT HUKUM PENGALIHAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA TANPA PERSETUJUAN TERTULIS DARI PENERIMA FIDUSIA”**. Adapun yang melatar belakangi Penulis memilih judul tersebut tidaklah semata-mata hanya karena ingin membuat tesis guna kelulusan kegiatan akademik saja, melainkan didasari oleh ketertarikan Penulis dalam menelusuri dan meneliti bagaimana akibat hukum pengalihan objek jaminan fidusia tanpa persetujuan tertulis dari penerima fidusia sesuai dengan peraturan hukum jaminan fidusia Indonesia.

Sebagai penghargaan dan ucapan terima kasih terhadap semua dukungan dan perhatian yang telah diberikan, Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

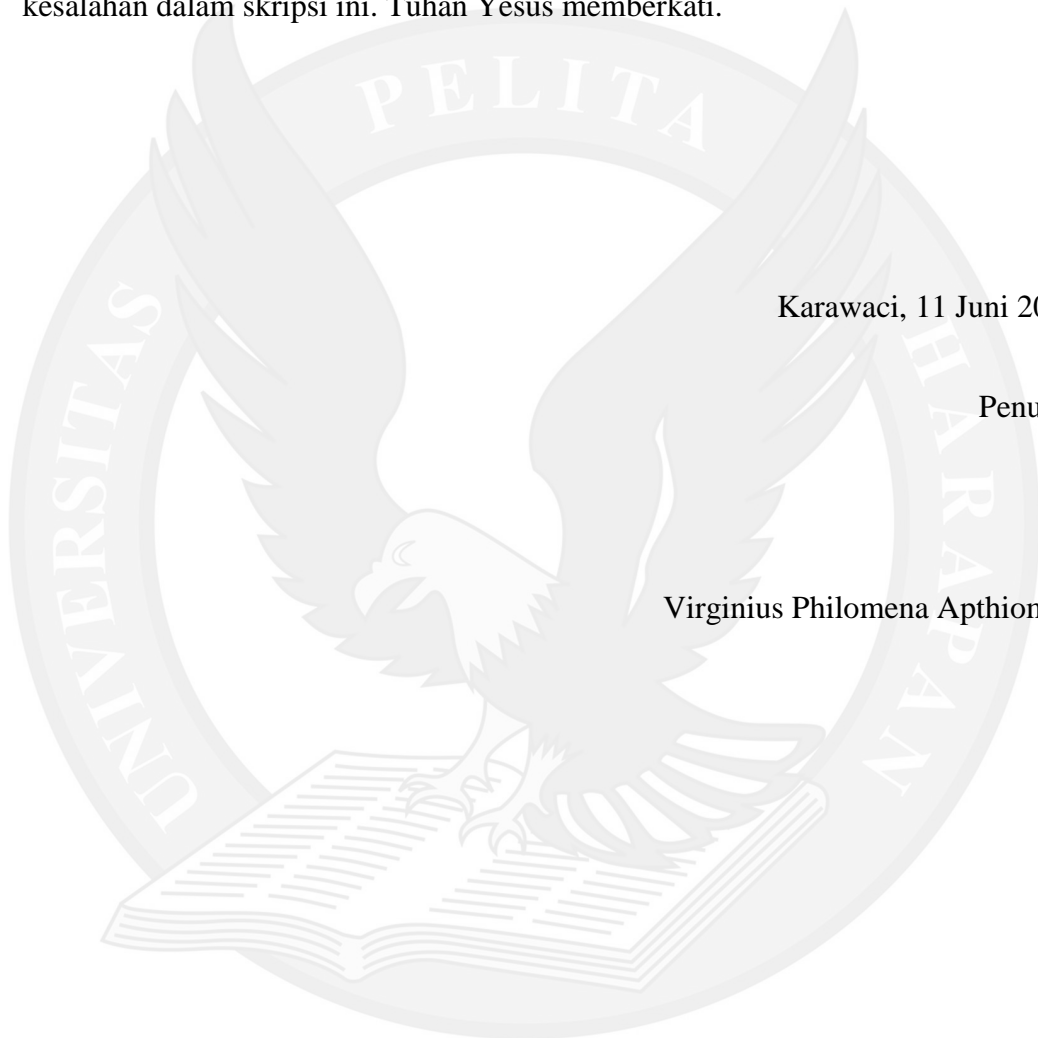
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, SH., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. Jur. Udin Silalahi, S.H., LL.M., selaku Dosen Pembimbing utama yang telah banyak meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing Penulis, mengarahkan, memberi masukan, serta memberikan motivasi selama proses penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan pengajaran dan ilmu kepada Penulis selama masa studi dan juga kepada staf Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang memberikan bantuan dalam mengurus administrasi dan teknis.
5. Keluarga Penulis yang sangat dicintai, Daddy, Mommy, Koko Obaja, Cece Valen, Koko Filipi dan Aiden yang selalu mendukung, mendoakan, dan memberikan semangat kepada penulis sampai dengan selesainya penulisan tugas akhir ini.
6. PT Bank QNB Indonesia Tbk, yang memberikan kesempatan Penulis untuk belajar dan bekerja selama proses pembuatan tesis ini, pula memberikan semangat dan dukungan yang mendorong Penulis untuk segera memperoleh gelar MKn.
7. Teman-teman seperjuangan MKn UPH khususnya Wulandhari, Amanda, dan Ery, teman S1 Rosalind & Iranti, serta kepada teman-teman MKn Weekdays Batch 7 lain yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu disini yang telah memberikan semangat, suka-duka baik selama kuliah maupun dalam penulisan tesis ini.

Penulis berharap agar tesis ini dapat bermanfaat bagi masyarakat dan khususnya bagi sesama mahasiswa Universitas Pelita Harapan. Namun ada pepatah mengatakan “tak ada gading yang tak retak”, Penulis tidak luput dari kesalahan baik itu dalam hal penyusunan, pemilihan maupun perangkaian kata demi kata. Oleh karena itu, Penulis meminta maaf apabila terdapat kesalahan-kesalahan dalam skripsi ini. Tuhan Yesus memberkati.

Karawaci, 11 Juni 2018

Penulis,

Virginus Philomena Apthioman



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	9
1.3    Tujuan Penelitian.....	9
1.4    Manfaat Penelitian.....	10
1.5    Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1    Landasan Teori.....	13
2.1.1    Perjanjian .....	13
2.1.2    Jaminan .....	19
2.1.3    Jaminan Fidusia .....	25
2.2    Landasan Konseptual.....	38
2.2.1    Fidusia .....	38
2.2.2    Jaminan Fidusia .....	39
2.2.3    Pemberi Fidusia .....	39

2.2.4	Penerima Fidusia .....	39
2.2.5	Benda .....	39

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1	Jenis Penelitian.....	40
3.1.1	Pengertian Metode Penelitian.....	40
3.1.2	Jenis Penelitian Hukum Normatif.....	41
3.2	Prosedur Perolehan Bahan Penelitian.....	43
3.3	Objek Penelitian.....	43
3.3.1	Bahan Hukum Primer.....	43
3.3.2	Bahan Hukum Sekunder.....	44
3.3.3	Bahan Non Hukum.....	45
3.4	Sifat Analisis.....	45
3.5	Analisis yang digunakan.....	46

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS**

4.1	Akibat Hukum Pengalihan Objek Jaminan Fidusia Tanpa Persetujuan Tertulis dari Penerima Fidusia.....	48
4.1.1	Contoh Kasus.....	52
4.1.2	Analisis Kasus .....	59
4.2	Perlindungan Hukum Bagi Penerima Fidusia yang Objek Jaminannya Dialihkan.....	78

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan.....	92
5.2	Saran.....	93

### **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Persamaan Kasus .....	58
Tabel 4.2 Perbedaan Kasus.....	59
Tabel 4.3 Ringkasan Kasus.....	62
Tabel 4.4 Ringkasan Kasus.....	68
Tabel 4.5 Ringkasan Kasus.....	73

