

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus karena hanya oleh kasih karunia-Nya, Peneliti dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “**Analisis Hukum Terhadap Kepemilikan Kaveling Tanah Makam Taman Kenangan Lestari**” ini tepat waktu. Tesis ini juga tidak akan selesai tepat pada waktunya tanpa bantuan dan dukungan yang diberikan dari banyak pihak. Oleh karena itu, Peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing, memberi arahan dan masukan serta meluangkan waktunya kepada Peneliti sepanjang proses Penelitian tesis ini.
4. Seluruh dosen dan staf Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat Peneliti sebutkan satu persatu disini. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada para dosen yang telah mengajar dan membagikan ilmu kepada Peneliti selama masa pembelajaran. Peneliti juga mengucapkan terima kasih kepada para staf yang telah membantu Peneliti dalam urusan administrasi maupun teknis.

5. Kepada keluarga Peneliti, papa, mama, Evelyn, Kelvin dan seluruh keluarga besar Peneliti yang selalu setia mendukung, mendoakan dan memberikan semangat kepada Peneliti sampai selesainya Penelitian tesis ini.
6. Salah seorang sahabat Peneliti yaitu Jessica Candra yang berjuang bersama-sama dengan Peneliti serta menjadi teman bertukar pikiran untuk menyelesaikan Penelitian tesis ini.
7. Sahabat-sahabat Peneliti lainnya Gisela Annabel, Yustina Putri, Vina Prisilia, Agnes Florencia, Jovita Vandriani, Cindy Virginia, Toto Hadisuryo, dan semuanya yang tidak dapat Peneliti sebutkan satu per satu yang selalu menyemangati dan memberi dukungan kepada Peneliti dalam Penelitian tesis ini.

Akhir kata, Peneliti menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, namun Peneliti berharap semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan berguna bagi perkembangan ilmu hukum selanjutnya.

Jakarta, 10 Juni 2018

Peneliti,

Cyntia Alfina

## DAFTAR ISI

### COVER

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Sistematika Penulisan.....	12

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Teoritis.....	14
2.1.1 Tinjauan tentang hukum agraria.....	14
2.1.1.1 Tinjauan tentang hak penguasaan atas tanah.....	16

2.1.1.2 Tinjauan tentang pendaftaran tanah dan pemeliharaan data.....	25
2.1.1.3 Tinjauan tentang Tanah untuk Keperluan Tempat Pemakaman.....	34
2.1.2 Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	36
2.1.3 Tinjauan tentang Perjanjian Jual Beli Tanah.....	38
2.2 Tinjauan Konseptual .....	43
2.2.1 Pengertian agraria.....	43
2.2.2 Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	45
2.2.3 Pengertian Perjanjian.....	45
2.2.4 Pengertian kaveling.....	45
2.2.5 Pengertian makam.....	46

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian.....	48
3.2 Jenis Data.....	49
3.3 Proses Perolehan Data.....	52
3.4 Metode Pendekatan.....	52
3.5 Analisis Data.....	54

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS**

4.1 Hasil Penelitian.....	56
4.2 Analisis Hubungan Hukum antara Pemilik Kaveling Tanah Makam Taman Kenangan Lestari dengan Tanah yang diperolehnya.....	58

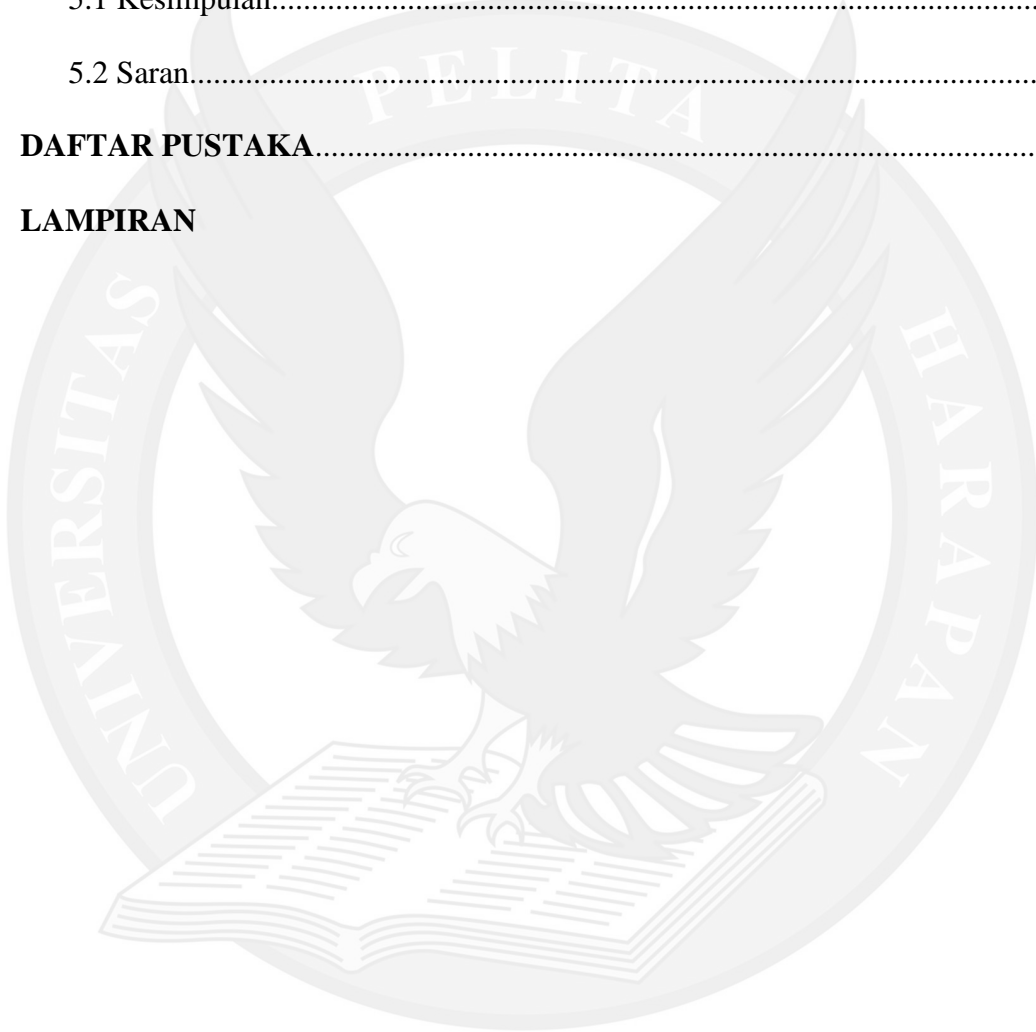
4.3 Analisis Kekuatan Pembuktian Kepemilikan Kaveling Tanah Makam Taman Kenangan Lestari.....	63
--	----

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran.....	73

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>76</b>
----------------------------	-----------

**LAMPIRAN**



## DAFTAR LAMPIRAN

1. **Bukti Penerimaan Kepemilikan Kaveling Makam No. 001469**
2. **Sertifikat Bukti Kepemilikan Kaveling Makam No. 001469**
3. **Bukti Penerimaan Kepemilikan Kaveling Makam No. 001470**
4. **Sertifikat Bukti Kepemilikan Kaveling Makam No. 001470**

