

## KATA PENGANTAR

Penulis menghaturkan Puji Syukur Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nyalah Penulis dapat menyelesaikan penelitian tesis ini dengan judul **“ANALISIS YURIDIS TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PELANGGARAN PERUBAHAN ISI AKTA”**. Dengan Penelitian ini, Penulis mengharapkan semakin memperkaya ilmu pengetahuan dibidang ilmu hukum yang berhubungan dengan profesi Notaris. Penelitian ini dilakukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan Strata Dua (S2) pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung Penulis selama menempuh pendidikan dan juga sampai menyelesaikan penelitian ini, antara lain:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Ibu Dr. Ely Baharini, S.H., M.H., Sp. N. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar dengan masukan dan juga kritik membangun dan nasehat nasehat yang diberikan untuk membimbing Penulis menyelaesaikan penelitian ini.
4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.

6. Orang Tua dan seluruh Keluarga yang mendukung dan selalu mendoakan Penulis.
7. Kevin Irawan Jusup dan Flynn Lemuel Jusup yang selalu mendukung dan mendoakan Penulis semenjak awal memilih pendidikan Kenotariatan sampai menyelesaikan Pendidikan dan Penelitian ini.
8. Rekan-Rekan seperjuangan teman teman sekelas batch 7 weekend dan teman teman sekelas batch 8 weekend.

Akhir kata Penulis menyadari bahwa masih ada kekurangan yang terdapat dalam penulisan ini sehingga Penulis menerima segala saran dan kritik untuk penulisan ini. Harapan Penulis semoga penelitian ini dapat menambah ilmu pengetahuan dalam bidang hukum properti terutama tentang perlindungan hukum terhadap pembeli properti.

Jakarta, 12 Januari 2019

Penulis  
Fancy Dewi Anggraini

## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR ..... i

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....ii

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....iii

ABSTRAK ..... iv

ABSTRACT .....v

KATA PENGANTAR ..... vi

DAFTAR ISI ..... viii

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang..... 1

1.2 Rumusan Masalah.....17

1.3 Tujuan Penelitian.....17

1.4 Manfaat Penelitian.....17

1.5 Sistematika Penulisan.....18

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Profesi Notaris di Indonesia.....21

2.2 Tugas dan Kewenangan Notaris.....25

2.3 Akta Notaris sebagai Akta Otentik.....32

2.4 Persyaratan Akta Otentik yang Dibuat Dihadapan Notaris.....37

2.5 Perbuatan Melawan Hukum.....45

2.6 Tanggung Jawab Notaris Selaku Pejabat Umum.....	51
---	----

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian.....	59
3.2 Jenis Data.....	64
3.3 Prosedur Perolehan Data.....	65
3.4 Metode Pendekatan.....	66
3.5 Analisis Data.....	67

### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1 Kasus Posisi.....	69
4.2 Eksistensi Akta yang Dibuat oleh Notaris yang Melakukan Pelanggaran Perubahan Isi Akta .....	74
4.3 Tanggung Jawab Notaris Terhadap Pelanggaran Perubahan Isi Akta.....	98

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	115
5.2 Saran.....	117

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**