

ABSTRAK

Rosmalia (01656170026)

SERTIPIKAT KEPEMILIKAN BANGUNAN GEDUNG SATUAN RUMAH SUSUN SEBAGAI OBYEK JAMINAN FIDUSIA DAN PELINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK JAMINAN FIDUSIA

(x + 101 halaman)

SKBG sarusun yang tertuang di dalam Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun merupakan tanda bukti kepemilikan atas sarusun di atas tanah barang milik negara/daerah atau tanah wakaf dengan cara sewa. Selain itu SKBG sarusun ini juga dapat dijadikan jaminan utang dengan dibebani fidusia. Namun sayangnya SKBG sarusun sampai saat ini belum diterbitkan, salah satunya karena peraturan pelaksanaan Undang-Undang Rumah susun ini belum ada, juga Peraturan Pemerintah yang mengatur tentang bentuk dan tata cara penerbitan SKBG sarusun ini juga belum ada.

Dalam penelitian ini, pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan pendekatan Perundang-undangan, yaitu dengan menelaah semua undang-undang dan regulasi terkait rumah susun dan jaminan fidusia, serta mewawancarai beberapa narasumber. Dari hasil penelitian tersebut, dapat disimpulkan bahwa SKBG sarusun ini tidak dapat diterbitkan karena tidak sesuai dengan konsep hukum rumah susun di Indonesia dan juga dalam praktik sangat jarang bangunan dapat dijadikan obyek jaminan fidusia, serta praktik jaminan fidusia selama ini banyak persoalan hukum karena lemahnya Undang-Undang Jaminan Fidusia yang berlaku saat ini.

Referensi : 43 (1981-2017)

Kata Kunci : Rumah Susun, SKBG sarusun, Jaminan Fidusia

ABSTRACT

Rosmalia (01656170026)

THE OWNERSHIP CERTIFICATE OF BUILDING A FLATS UNIT AS FIDUCIARY OBJECT AND LEGAL PROTECTION FOR FIDUCIARY RECIPIENT.

(x + 101 pages)

In the Act of Law Number 20 of 2011 about The Flats, the ownership certificate of building a flats unit is stated as proof of ownership of flats unit on land owned by the state / region or waqf land by leasing, and this certificate can also be used as collateral for debts burdened by fiducia, but this certificate has not yet been published.

To solve this issues, research was conducted by statute approach, by analyzing the juridical contained in the positive law, and interviewing several narasumber. Based on the analysis of literatures and legal review, conclude that the ownership certificate of building a flat units can not be published because it is not in accordance with the legal concept of flats in Indonesia and also in practice it is very rare that buildings can be objects of fiduciary collateral, as well as many legal issues due to the weak the current Fiduciary Law.

Reference: 43 (1981-2017)

Keywords : The Flats, The ownership certificate of building a flats unit, Fiduciary