

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT karena hikmat, rahmat dan anugerah-Nya sehingga dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul **PELAKSANAAN KEWENANGAN MAJELIS PENGAWAS NOTARIS TERKAIT DENGAN PEMALSUAN AKTA DITINJAU DARI UUJN DAN KODE ETIK NOTARIS (STUDI KASUS PUTUSAN MAJELIS PENGAWAS WILAYAH NOTARIS DKI JAKARTA NOMOR 05/PTS/Mj.PWN.Prov.Dki Jakarta/VIII/2015)**. Penulisan tesis ini dibuat untuk memenuhi syarat guna menyelesaikan studi pada program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan guna mendapat gelar Magister Kenotariatan.

Penulis juga mengucapkan rasa terima kasih yang besar kepada para pihak yang secara langsung maupun tidak langsung turut serta membantu dan mendukung Penelitian dalam penyelesaian tesis ini yakni kepada :

1. Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo., S.H., LL.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Lieke L. Tukgali., S.H., M.H., M.Kn., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dengan tulus dan ikhlas memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan tesis ini.
4. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Staff administrasi, staff perpustakaan, dan seluruh karyawan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, penulis ucapkan terima kasih.

6. Kedua orang tuaku Trustiadi., S.H., M.Si (Papah) dan Ida Sulistyawati., S.P., M.Si (Mamah), Eka Setiadi Nugroho., S.Ds (Kakak) dan Melda Suci., SE (Kakak Ipar), Arief Hidayat., S.Ikom serta keluarga besar yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan doanya untuk penulis.
7. Sahabat-sahabatku Riffa, Nuri, Tari, Nahza, Della, Riza yang selalu memberikan energi positif yang tiada henti, tanpa semangat dan dukungan kalian penulis tidak akan dapat menyelesaikan teris ini dengan baik.
8. Teman-teman seperjuangan Ravel, Nobi, Margareta dan juga seluruh teman-teman Batch VIII Weekday yang selalu memberikan semangat dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis mengharapkan kritik atau saran positif yang terdapat dalam penulisan ini, guna meningkatkan kemampuan penulis dimasa yang mendatang dan kemajuan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang Ilmu Hukum. Akhir kata penulis mohon maaf apabila ada kekeliruan yang terdapat dalam penulisan, semoga Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas kebaikan kepada para pihak yang membantu dalam pembuatan tesis ini dan semoga tesis ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi orang banyak.

Jakarta, 15 Desember 2019

Penulis

(Okky Dwi Swaraswati)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1 Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	18
2.1.1 Pengertian Notaris.....	18
2.1.2 Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan bagi Notaris.	20
2.1.2.1 Kewenangan Notaris	20
2.1.2.2 Kewajiban Notaris.....	21
2.1.2.3 Larangan bagi Notaris	23

2.2.	Pengawasan terhadap Notaris	25
2.2.1.	Pengertian Pengawasan Terhadap Notaries	25
2.2.2.	Majelis Pengawas Notaris	26
2.2.2.1.	Majelis Pengawas Daerah	26
2.2.2.2.	Majelis Pengawas Wilayah	29
2.2.2.3.	Majelis Pengawas Pusat	31
2.2.3.	Dewan Kehormatan Notaris	32
2.2.3.1.	Dewan Kehormatan Daerah	33
2.2.3.2.	Dewan Kehormatan Wilayah	36
2.2.3.3.	Dewan Kehormatan Pusat	38
2.2.4.	Pengawasan Notaris berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris	41
2.2.5.	Pengawasan Notaris berdasarkan Kode Etik Notaris...	44
2.3.	Tinjauan Hukum Mengenai Akta Notaris	45
2.3.1.	Akta Notaris sebagai Akta Otentik	45
2.3.2.	Pembuktian Akta Autentik	47
2.4.	Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Pemalsuan Akta	50
2.4.1.	Ditinjau dari UUJN dan Kode Etik Notaris	50
2.4.2.	Ditinjau dari Hukum Pidana	54

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Pengertian Penelitian Hukum	59
3.2.	Jenis Penelitian Hukum	60
3.3.	Pengumpulan Dalam Penelitian Hukum	62

3.3.1. Pengumpulan Data Primer	62
3.3.2. Pengumpulan Data Sekunder	63
3.4. Metode Pendekatan	65
3.5. Analisis Data	68

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian Tentang Putusan Majelis Pengawas Wilayah Notaris Nomor. 05/PTS/Mj.PWN.Prov.DKI Jakarta/VIII/2015.....	69
4.1.1. Kasus Posisi	69
4.1.2. Pertimbangan Majelis Pengawas Wilayah Notaris Provinsi DKI Jakarta.....	70
4.1.3. Putusan dan sanksi Majelis Pengawas Wilayah Notaris Provinsi DKI Jakarta	73
4.2. Analisis Kewenangan Majelis Pengawas Notaris terhadap Notaris yang melakukan pemalsuan akta berdasarkan UUJN dan Kode Etik	73
4.3. Analisis Pelaksanaan Sanksi Yang Diberikan Oleh Majelis Pengawas Notaris Atas Perbuatan Notaris Yang Terbukti Melakukan Pemalsuan Akta.....	79

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	84
5.2 Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN.....	88



DAFTAR LAMPIRAN

- ✓ Putusan Majelis Pengawas Wilayah Notaris DKI Jakarta Nomor 05/PTS/Mj.PWN.Prov.Dki Jakarta/VIII/2015
- ✓ Surat Izin Pengambilan Data

