

## **KATA PENGANTAR**

Atas berkat rahmat **Tuhan Yang Maha Esa, Yang Maha Pengasih dan Penyayang**, Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Mutia Fany Makki (00000030128)” dengan tepat waktu. Adapun tugas akhir ini dibuat untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang terkait dan yang berperan dalam penulisan ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. susi Susantijo, S.H.,LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. susi Susantijo, S.H.,LL.M dan Bapak Robbyson Halim, S.H., M.kn selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing Penulis dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan Penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Para dosen Program Studi Magister kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang memberikan ilmunya kepada Penulis selama Penulis menjalankan studinya.

5. Para staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu proses berlangsungnya perkuliahan dan terkait urusan administratif dari perkuliahan (Ibu Steffi Yan dan Ibu Rosa).
6. Kedua orang tua Penulis yang memotivasi Penulis untuk mengambil studi Kenotariatan dan kemudian selalu memberi doa dan dukungan agar Penulis dapat segera menyelesaikan studinya dan mendapat kesuksesan di masa depan.
7. Calon Suamiku tercinta Prasetia Putra yang telah membantu dan mensupport atas 140 halaman yang ada di tesis ini.
8. Semua pihak yang mohon maaf tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu, karena tanpa dukungan dan kontribusi dari anda semua, saya tidak akan mungkin menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan dalam tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat Penulis hargai. Semoga tugas akhir ini memberi manfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum khususnya di bidang Kenotariatan.

Jakarta, 11 januari 2019

Penulis

**Mutia Fany Makki**

## **DAFTAR ISI**

### **HALAMAN JUDUL**

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Sistematika Penulisan .....	13

### **BAB II TINJAUAN UMUM PUSTAKA**

A. Ease of Doing Business .....	15
B. Online Single Submission .....	21
C. Tinjauan Umum Perseroan Terbatas .....	31
D. Tinjauan Umum Penanaman Modal .....	52
E. Tinjauan Umum Notaris .....	71

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	90
B. Metode Pendekatan .....	91
C. Jenis dan Sumber Data .....	94
D. Teknik Pengumpulan Data .....	96
E. Metode Analisis Data .....	96
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>	
A. Implikasi Penerapan Online Single Submission terhadap Ease of Doing Business .....	98
B. Peran Notaris dalam kaitannya dengan diberlakukannya sistem OSS .....	124
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	137
B. Saran .....	141
DAFTAR PUSTAKA .....	143