

KATA PENGANTAR

Puji Tuhan atas segala penyertaannya hingga Tesis ini dapat diselesaikan dengan baik, Dia menguatkan penulis, memberikan kecerahan pikiran dan jalan kebenaran sehingga tesis yang berjudul “TINJAUAN YURIDIS ATAS PENDAFTARAN FIDUSIA MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA ini dapat diselesaikan, dan penulis pun berjanji padaNya untuk setia dan menjalankan segala kehendakNya.

Pada kesempatan ini pula penulis ingin mengucapkan banyak penghargaan dan terimakasih yang setinggi tingginya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, SH.LL.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, atas pengertiannya dan bimbingannya selaku dosen Perkuliahan Hukum Perusahaan.
3. Bapak Dr. Jonker Sihombing, SH.SH.MA, selaku dosen pembimbing, yang dengan sabar dan teliti telah memberikan arahan yang mencakup kritik dan saran sehingga terselesaikannya penulisan tesis ini.
4. Para dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan magister kenotariatan di Universitas Pelita Harapan.
5. Para Civitas Academica, staff dan karyawan Universitas Pelita Harapan yang telah banyak membantu penulis dalam kegiatan administrasi perkuliahan.
6. Orangtuaku, I thank you for everything you do for me, I love you Mama, I am sorry if sometimes I make you angry, but I shall always be care of you.
7. Istri dan anak penulis, atas bantuannya dan “kerja keras” nya sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Teman teman satu kampus, Bang Erick, Gerald, Ketua Kelas Eka, Eka, Budi, Joko, dan satu persatu rekan yang tidak penulis sebutkan namanya.
9. Terimakasih juga kepada Bapak Sigit Sembodo, Sekjen Asosiasi Perusahaan Pembiayaan Indonesia atas waktunya menjawab semua pertanyaan penulis.

10. Juga Bapak Daniel Constantyn Adam, Wakil Ketua Komisi Tetap Hukum dan Perlindungan Konsumen, APPI, serta Ibu Notaris Neltje Teuwu atas informasi dan masukan yang diberikan mengenai jaminan fidusia.

11. Tak lupa penulis ucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu saya dalam penulisan tesis ini yang tidak dapat saya sebutkan namanya.

Akhir kata sebagaimana pepatah “Tiada gading yang tak retak”, demikian jualah penulisan tesis ini, pasti ada kekurangan karena selama di muka bumi pasti tidak akan ada manusia yang sempurna, untuk itu penulis mohon maaf dan mohon diberikan saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kebaikan penulisan tesis ini.

Jakarta, 16 Juli 2017

Penulis,

Adil Kurniawan Ujung



DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	15
1.3. Tujuan Penelitian	15
1.4. Kegunaan Penelitian	16
1.4.1. Kegunaan Teoritis.....	16
1.4.2. Kegunaan Praktis	16
1.5. Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Jaminan Secara Umum	19
2.1.1. Pengertian Jaminan	19
2.1.2. Asas-Asas Hukum Jaminan	23
2.1.3. Pengaturan Hukum Jaminan	25
2.1.4. Jenis-Jenis Jaminan	26
2.2. Tinjauan Atas Jaminan Fidusia	32
2.2.1. Sejarah dan Dasar Hukum Jaminan Fidusia	32
2.2.2. Objek Jaminan Fidusia	38
2.2.3. Ciri dan Sifat Jaminan Fidusia	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Pengertian Penelitian	48
3.2. Jenis Penelitian Hukum dan Sumber Data.....	51
3.3. Pendekatan Dalam Penelitian Hukum	54

3.4. Metode Analisis Data	55
BAB IV	ANALISA DAN PEMBAHASAN
4.1. Pendaftaran Fidusia Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999.	56
4.1.1. Pengaturan Atas Pendaftaran Fidusia Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 (UUJF)	58
4.1.2. Akta Jaminan Fidusia Adalah Akta Otentik.....	65
4.2. Pelaksanaan Pendaftaran Fidusia Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 (UUJF)	71
4.2.1. Asas Publisitas Dalam Pendaftaran Fidusia Secara Elektronik Tidak Dapat Dilaksanakan	71
4.2.2. Sistim Pendaftaran di Sisminbakum Berpotensi Menimbulkan Permasalahan Fidusia Ganda	77
4.2.3. Biaya Pembuatan Jaminan Fidusia Yang Tidak Sesuai Dengan Aturan Yang Berlaku	82
4.2.4. Keterangan Pada Sertifikat Akta Jaminan Fidusia Tidak Lengkap	85
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN
5.1. Kesimpulan	91
5.2. Saran	94

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran. 1 Voucher pembayaran pendaftaran fidusia ke Bank

Lampiran. 2 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

