

## KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan Puji serta Syukur kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kelancaran, karena atas Rahmat dan Hidayah Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan karya ilmiah tesis yang berjudul **“Eksekusi Hak Tanggungan Sebagai Penyelesaian Kredit Macet Di PT Bank Commonwealth Kantor Pusat Operasional Jakarta ”**

Adapun maksud dan tujuan penulisan tesis ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, Jakarta.

Dalam Penulisan tesis ini, penulis banyak sekali mendapat bantuan, bimbingan serta dorongan berbagai pihak baik bentuk moril, maupun materil. Oleh karena itu pada kesempatan ini perkenankan penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, SH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, SH., LL.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Irene Eka Sihombing, SH., CN., MH. selaku pembimbing tesis penulis yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukannya.
4. Ibu Rosalia Andayani (Ibu Rosa) dan Steffi yang selalu baik dalam memberikan informasi mengenai perkuliahan, dan selalu sabar walaupun

selalu direpotkan oleh penulis serta rekan-rekan lainnya selama kurang lebih 2 (dua) tahun terakhir ini.

5. Seluruh dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
6. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif.
7. Untuk Mama dan Papa tercinta, yang selalu mendukung penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini dan mengiringi langkah penulis dengan doa. Serta kakak penulis Dewi Findriani yang tidak ketinggalan memberikan semangat agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
8. Untuk Istri terkasih (Nina Noviana) dan Anak tercinta (Nadrina Cheryl Findriawan), yang selalu mendukung penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini dan mengiringi langkah penulis dengan doa, dukungan, motivasi, semangat, perhatian, serta kasih sayangnya yang sangat besar selama ini yang membuat penulis terus semangat menyelesaikan tesis ini.
9. Seluruh teman-teman Magister Kenotariatan UPH Batch V Weekdays yang luar biasa kompak, dan turut membantu selama perkuliahan, mendoakan serta menyemangati penulis sehingga tesis ini selesai.
10. Ibu Ewon selaku Head Of Collection and Recovery PT Bank Commonwealth yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan data dan bersedia di wawancara untuk dapat memberikan informasi guna penyelesaian tesis ini.
11. Ibu Temi Iswantari selaku atasan penulis di Departement Lending Support dan Service PT Bank Commonwealth yang sudah banyak memberi dispensasi waktu untuk kuliah maupun menyelesaikan tesis ini.

12. Dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

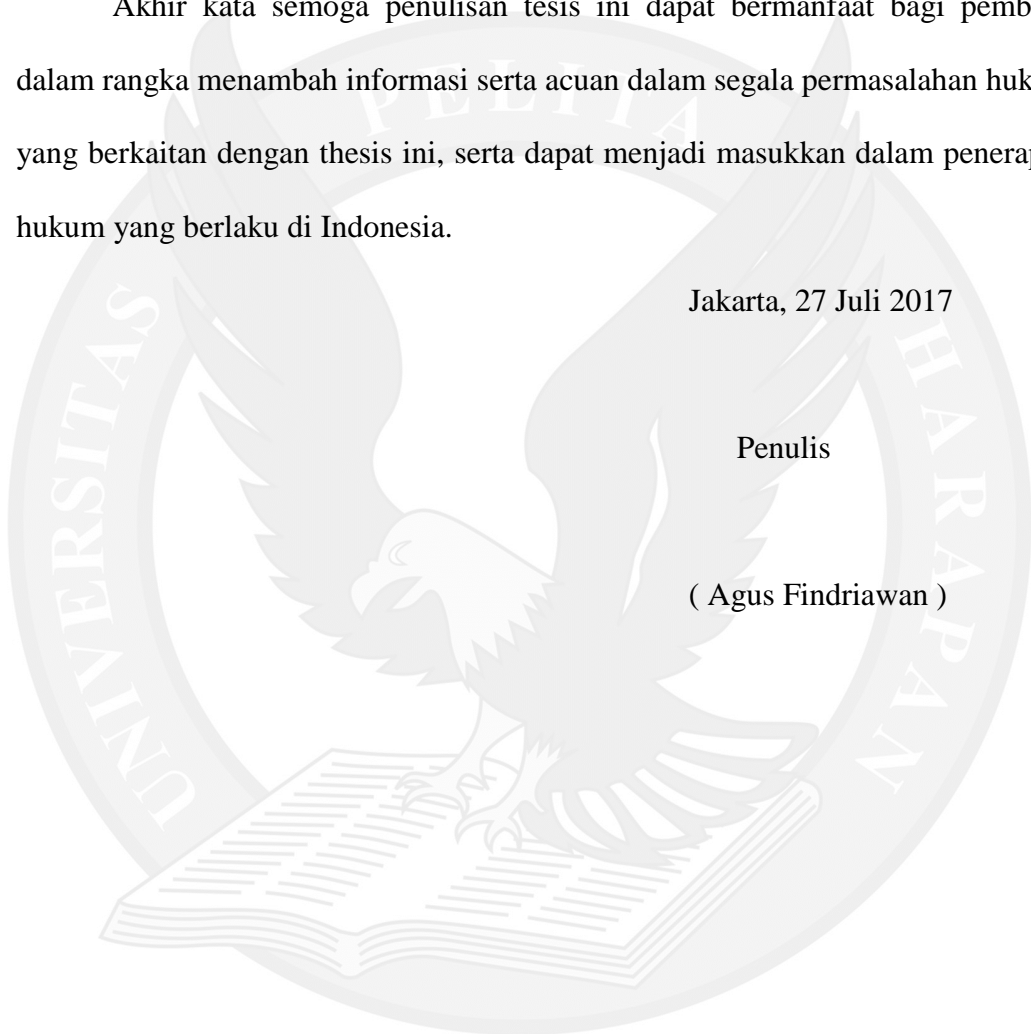
13. Untuk itu semua, penulis sangat berterima kasih dan hanya dapat berdoa dan mendoakan semoga kebaikan yang telah kalian berikan akan senantiasa diberikan imbalan yang berlipat ganda oleh Tuhan Yang Maha Esa

Akhir kata semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dalam rangka menambah informasi serta acuan dalam segala permasalahan hukum yang berkaitan dengan thesis ini, serta dapat menjadi masukan dalam penerapan hukum yang berlaku di Indonesia.

Jakarta, 27 Juli 2017

Penulis

( Agus Findriawan )



## DAFTAR ISI

	halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I     PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. E. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan tentang Perjanjian Dan Perjanjian Kredit .....	12
B. Bentuk-Bentuk Jaminan Dalam Pemberian Kredit .....	37
C. Eksekusi Hak Tanggungan.....	44
D. Tujuan Diperjanjikannya Jaminan Dalam Perjanjian Kredit ..	46
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	47

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Metode Pendekatan .....	55
B. Spesifikasi Penelitian .....	55
C. Lokasi Penelitian .....	56
D. Jenis dan Sumber Data .....	56
E. Populasi dan Sample .....	57
F. Pengumpulan Data .....	58
G. Metode Pengolahan dan Analisi Data .....	59

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS**

A. Prosedur Penanganan Kredit Macet Dan Prosedur Eksekusi Hak Tanggungan Untuk Menyelesaikan Kredit Macet Yang Dilakukan Oleh PT Bank Commonwealth Kantor Pusat Operasional Jakarta .....	60
B. Proses Lelang Barang Jaminan Sebagai Penyelesaian Kredit Macet Di PT Bank Commonwealth Kantor Pusat Operasional Jakarta Dan Pemenuhan Hak-Hak Para Pihak.....	87

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	96
B. Saran.....	97

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**