

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang selalu memimpin dan mencurahkan berkat-Nya yang tiada berkesudahan ke dalam kehidupan Penulis dan juga atas karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“PERAN NOTARIS DALAM KEWAJIBAN PENDAFTARAN AKTA FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK”** ini tepat pada waktunya guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Penulis hendak menyampaikan ucapan terima kasih dan apresiasi yang sebesar – besarnya kepada pihak – pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi Penulis, yaitu kepada:

- 1) Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang Penulis hormati.
- 2) Dr. Susi Susantijo, S.H., L.LM selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang Penulis hormati.
- 3) Bapak Dr. Irawan Soerodjo, S.H., MSi selaku pembimbing Penulis yang telah dengan sabar dan tulus memberikan segenap bimbingannya yang sangat berharga serta meluangkan waktu dan tenaganya di tengah – tengah kesibukannya untuk kemajuan studi Penulis.
- 4) Bapak Ferry Sanjaya, S.H., M.H. yang telah memberikan banyak masukan dan bantuan yang sangat bernilai kepada Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
- 5) Seluruh dosen yang telah mengajar Penulis selama mengikuti perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 6) (Alm) Ayah dan Ibu, Hadi Iswanto dan Liana Iswanto, yang sangat Penulis cintai dan sayangi yang selalu menjadi motivasi bagi Penulis untuk menjadi pribadi yang lebih baik dan bisa memberikan kontribusi positif bagi bangsa dan negara. Seluruh saudara Penulis, Jenny, Jemmy, Denny, Anny dan Benny yang senantiasa memberikan doa dan dukungannya kepada Penulis, serta Hazel, Hagen dan Kirei selaku keponakan – keponakan Penulis yang selalu menjadi penghibur dan penggembira bagi Penulis.

- 7) Kantor ABNR yang tidak hanya menjadi tempat bagi Penulis untuk belajar menjadi profesional tetapi merupakan keluarga kedua bagi Penulis dan untuk kesempatan yang diberikan agar Penulis dapat melanjutkan jenjang pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, khususnya kepada Mas Luky, Mba Reta, Mba Fiesta, Rey, Gordon, Mance, Elsie, Andong, Timur, teman – teman *bishes* (Aida, Nindi, Bening, Mei, Tika, Sasa, Barbs, Ica) dan teman – teman anak ayam (Intan, Ayin, Debo, Bella dan Evelin).
- 8) Teman-teman seperjuangan *batch* VI yang Penulis kasihi, khususnya Anes, Bima, Dirga, Erick, Fiqa, Icha, Iman, Jesslyn, Rheo, Soekarno, Steven, Vone untuk kebersamaan selama Penulis menyelesaikan program studi S2 di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang membuat hari – hari pembelajaran terasa lebih menyenangkan.
- 9) Sahabat terbaik Penulis, Anie, Lina, Jesica dan Marline, untuk persahabatan yang tidak akan lekang di makan waktu.
- 10) Ridzky Firmansyah Amin *for your companionship, your endless support and love.*
- 11) Semua pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu – persatu yang telah mendukung dan berandil besar dalam kehidupan Penulis, semoga kebaikan kalian akan dibalas oleh Tuhan Yesus Kristus.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini sehingga kritik dan saran yang membangun akan sangat dihargai. Penulis berharap bahwa Tugas Akhir dapat bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum dan juga membuka wawasan serta memberikan kejelasan informasi bagi seluruh masyarakat

Jakarta, 10 Agustus 2017

Penulis
VENNY

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK iv

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI ix

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 10

C. Tujuan Penelitian 11

D. Manfaat Penelitian 11

E. Sistematika Penulisan Penelitian..... 13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Notaris 15

A.1. Notaris Sebagai Pejabat Umum..... 15

A.2. Kewenangan Notaris 17

A.3. Kewajiban Notaris 21

A.4. Larangan Notaris 25

A.5.Kode Etik Notaris	26
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia	28
B.1. Pengaturan Tentang Perjanjian.....	28
B.2. Pengaturan Tentang Jaminan	32
B.2.1. Pengertian Jaminan	32
B.2.2. Macam – Macam Jaminan	33
B.2.3. Pengertian Jaminan Fidusia	38
B.2.4. Asas – Asas Jaminan Fidusia	40
B.2.5. Tahapan dan Prosedur Diterbitkannya Jaminan Fidusia	45
BAB III	
METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	54
B. Objek / Prosedur Pengumpulan Bahan Penelitian	57
C. Sifat Analisis	61
C.1. Instrumen Analisis	61
C.2. Analisis Kualitatif	66
D. Hambatan Penelitian dan Penanggulangannya	67
BAB IV	
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
A. Pengaturan Pendaftaran Jaminan Fidusia	72
A.1. Prosedur Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik	75
A.2. Kewajiban Notaris Sebagai Pejabat Umum	85

A.3. Peran dan Tanggung Jawab Notaris dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia	93
B. Analisis Praktik Pendaftaran Jaminan Fidusia	97
B.1. Perkembangan Pendaftaran Jaminan Fidusia Yang Secara Manual dan Beralih Secara Elektronik	97
B.2. Analisis Akibat Hukum Terhadap Notaris Apabila Terjadi Fidusia Ganda	109
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	120
B. Saran	123
DAFTAR PUSTAKA	125
LAMPIRAN	129

DAFTAR LAMPIRAN

Sertifikat Jaminan Fidusia (Pendaftaran).

Sertifikat Jaminan Fidusia (Perubahan).

Sertifikat Jaminan Fidusia (Penghapusan).

Draf Surat Pernyataan.

