

KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul: “**Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Hak Tanggungan di PT. Bank Panin, Tbk**”. Penulisan Tugas Akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. (jur) Udin Silalahi, S.H., LL.M selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritikan dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Staff karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
6. Orang Tua, saudara-saudaraku tercinta yang selalu memberi semangat, dukungan, doa serta bimbingan dan bantuan yang terus menerus mengalir memberi motivasi kepada penulis untuk segera menyelesaikan tesis ini.
7. Terkhusus kepada Pakde R.J. Soehandoyo S.H, M.Hum, atas doa, support, serta bimbingannya kepada penulis di dalam menyelesaikan Program Studi Magister Kenotariatan ini.
8. Rasa terima kasih juga penulis sampaikan kepada Grace Permatasari yang selama ini telah memberikan support dan informasi seputar administrasi perkuliahan yang penting, sehingga penulis sangat terbantu di dalam menyelesaikan Program Studi Magister Kenotariatan.
9. Seluruh teman-teman di Magister Kenotariatan yang selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
10. Semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang selalu siap sedia membantu, memberikan motivasi dan doanya untuk tetap semangat dalam merampungkan penulisan Tugas Akhir ini. Tak terlupakan, kepada setiap orang yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan Penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung hingga saat ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini memberi manfaat bagi mereka yang bergelut dalam dunia hukum, khususnya hukum Perbankan.

Jakarta, 15 Juli 2017

Penulis

JOHANES STEVARANT



DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v-vi
KATA PENGANTAR	vii-ix
DAFTAR ISI	x-xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Kredit dalam Perbankan	
2.1.1 Pengertian Kredit.....	25
2.1.2 Para Pihak dalam Kredit.....	28
2.1.3 Jenis Kredit.....	28
2.1.4 Perjanjian Kredit.....	39
2.1.5 Dasar Hukum Peraturan Perjanjian Kredit.....	40

2.1.6	Jenis Perjanjian Kredit.....	41
2.1.7	Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	42
2.2	Perjanjian Jaminan Sebagai Dasar Pemenuhan Hak Kreditur Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan	
2.2.1	Hukum Jaminan di Indonesia.....	45
2.2.2	Perjanjian Jaminan Sebagai Perjanjian Assesoir.....	53
2.3	Hak Tanggungan	
2.3.1	Pengertian Hak Tanggungan.....	58
2.3.2	Ciri-Ciri Hak Tanggungan.....	60
2.3.3	Eksekusi Hak Tanggungan.....	62
2.4	Tinjauan Tentang Eksekusi	
2.4.1	Pengertian Eksekusi.....	66
2.4.2	Dasar Hukum Eksekusi.....	69
2.4.3	Asas-Asas Eksekusi	
2.4.3.1	Putusan Hakim yang Akan Dieksekusi Haruslah Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap.....	70
2.4.3.2	Putusan Hakim yang Akan Dieksekusi Harus Bersifat Menghukum (<i>condemnatoir</i>).....	70
2.4.3.3	Putusan Tidak Dijalankan Secara Sukarela.....	71
2.4.3.4	Eksekusi Atas Perintah dan Dibawah Pimpinan Ketua Pengadilan yang Akan Dilaksanakan oleh Panitera dan Jurusita Pengadilan yang Bersangkutan.....	72
2.4.3.5	Eksekusi Harus Sesuai Dengan Amar Putusan.....	73
2.5	Tinjauan Umum Lelang	
2.5.1	Pengertian Lelang.....	73

2.5.2	Dasar Hukum Lelang.....	74
2.5.3	Klasifikasi Lelang.....	78
2.5.4	Kantor Lelang.....	79
2.5.5	Pejabat Lelang.....	80
2.6	Peranan Notaris.....	81
2.6.1	Kewenangan Notaris Menurut Pasal 15 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.....	84
BAB III METODE PENELITIAN HUKUM		
3.1	Pengertian Penelitian Hukum.....	86
3.2	Jenis Penelitian.....	89
3.3	Spesifikasi Penelitian.....	90
3.4	Metode Pendekatan.....	90
3.5	Tahap Penelitian.....	91
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	92
3.7	Metode Analisis Data.....	94
3.8	Hambatan Penelitian dan Penanggulangannya.....	94
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		
4.1	Kredit Bermasalah di PT. Bank Panin, Tbk.....	96
4.1.1	Mekanisme Penyelesaian Kredit Macet Lewat Eksekusi Hak Tanggungan.....	121
4.1.2	Kendala-Kendala yang Dihadapi PT. Bank Panin, Tbk Dalam Melaksanakan Eksekusi Hak Tanggungan.....	133
4.2	Kekuatan Pembuktian Akta Notariil Dalam Perjanjian Kredit.....	134

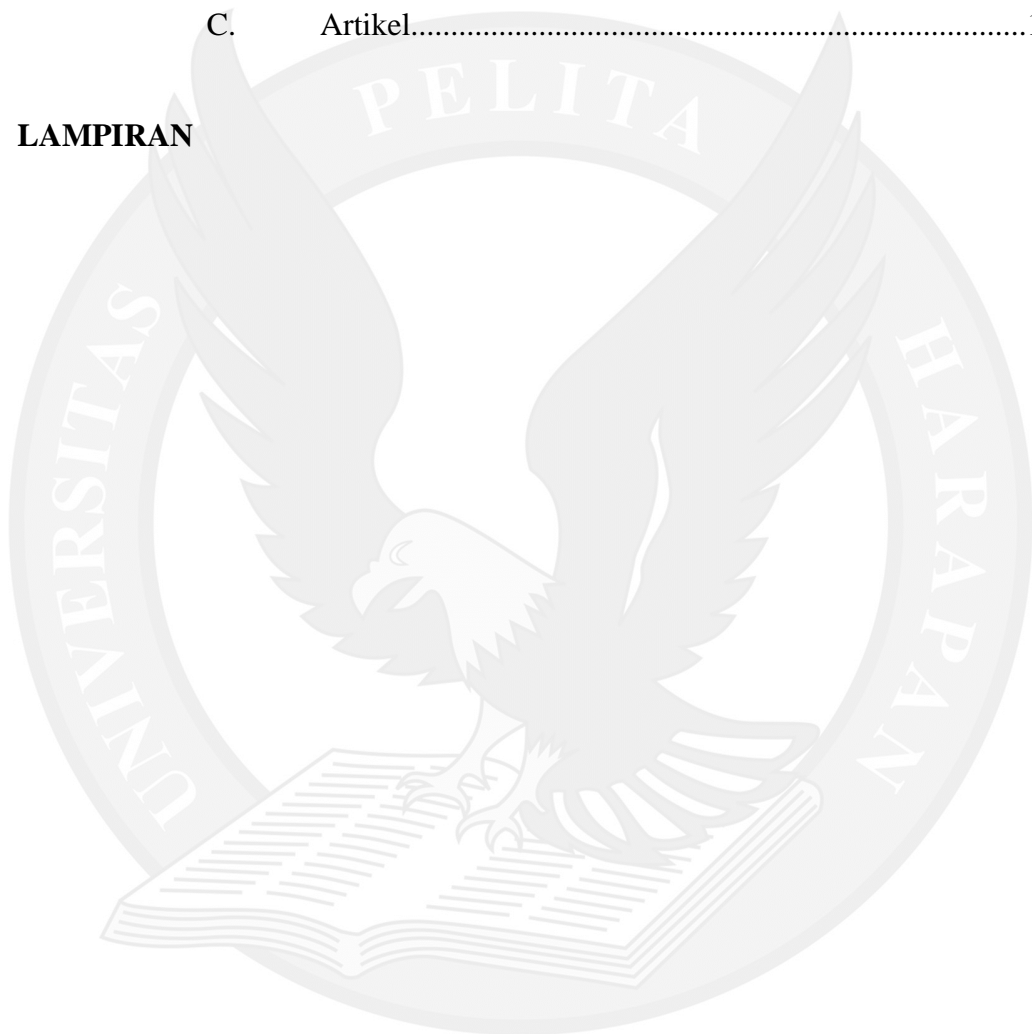
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....141
5.2 Saran.....143

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku.....144
B. Peraturan perundang-undangan.....146
C. Artikel.....147

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 2.1	39
Tabel 4.1	98
Tabel 4.2	99
Tabel 4.3	120

