

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah Yang Maha Esa karena atas anugrahNya saya dapat menyelesaikan Tesis ini yang berjudul **“Perlindungan Hukum Notaris Terhadap Sanksi Penurunan Kekuatan Pembuktian Akta Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris”**. Penulisan Tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan (S2) pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai dengan penyusunan Tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tesis ini. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Bapak Dr. Budi Untung S.H. M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan memberikan arahan yang berarti dalam hal etika sebagai notaris untuk bekal bagi penulis.
4. Ibu Maria Pranatia S.H., M.H. yang telah memberikan pandangan baru dan masukan yang baik terhadap tesis ini melalui wawancara.
5. Bapak Kiki Hertanto S.H., yang telah memberikan masukan-masukan yang baik juga ide-ide yang mencerahkan di dalam wawancara.
6. Ibu Dr. Lieke L. Tugali S.H., M.H., M.Kn., yang telah memberikan masukan-masukan serta kritikan yang membangun di dalam proses wawancara.
7. Semua dosen-dosen yang telah mengajar selama perkuliahan di Universitas Pelita Harapan, yang tidak dapat disebutkan satu per satu
8. Ibu, Ayah, dan Saudara kembar Adelia Arif tersayang, yang telah memberikan dukungan dan doa.

9. Tjahyadi Hassan, teman terbaik yang telah mendukung dan tidak bosan-bosannya memberikan semangat untuk penulis.
10. Staff Karyawan Program studi Magister Ilmu Hukum dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian
11. Tidak lupa saya ucapkan terima kasih kepada teman-teman seperjuangan penulis yang ada di angkatan V, setiap kelas demi kelas, telah memberikan koreksi dan masukan-masukan untuk menambah ilmu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masi terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai Semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat dan perkembangan Ilmu Hukum di dalam dunia Kenotariatan.

Jakarta, 10 Februari 2017

Penulis

Adelina Arif

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK..... vi

KATA PENGANTAR..... vi

DAFTAR ISI..... viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 11

1.3 Tujuan Penelitian 11

1.4 Manfaat Penelitian 12

1.5 Sistematika Penulisan 13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Umum Notaris

2.1.1 Sejarah Notaris 15

2.1.2 Pengertian Notaris 20

2.1.3 Kewenangan Notaris 21

2.2 Tinjauan Umum Perjanjian 26

2.3 Tinjauan Umum Akta

2.3.1 Pengertian Akta	33
2.3.2 Jenis Akta	36
2.3.3 Akta Otentik	37
2.3.4 Perbedaan Akta Otentik dan Akta di Bawah Tangan	40
2.3.5 Kerangka Akta Notaris	42
2.3.6 Nilai Pembuktian Akta Otentik	46
2.3 Tinjauan Umum Perlindungan Hukum	48
2.4 Tinjauan Umum Sanksi	
2.4.1 Hakikat Sanksi	51
2.4.2 Jenis-Jenis Sanksi	53
2.4.3 Sanksi Perdata dan Sanksi Administrasi Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris	
2.4.3.1 Sanksi Perdata	56
2.4.3.2 Sanksi Administratif	60
BAB III	
METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	65
3.2 Jenis Data	66
3.3 Cara Perolehan Data	
3.1 Studi Pustaka	68
3.2 Wawancara	69
3.4 Pendekatan	70

	3.5 Analisa Data	72
BAB IV	ANALISIS HASIL PENELITIAN	
	4.1 Latar Belakang sanksi Penurunan kekuatan akta notaris menjadi akta pada Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris	73
	4.2 Perlindungan Hukum Notaris terhadap sanksi penurunan kekuatan akta Notaris berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris	83
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	5.1 Kesimpulan	89
	5.2 Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN		

