

## ABSTRAK

Tanty Avia Setyowati (00000017981)

### **PERLINDUNGAN TERHADAP NOTARIS TERKAIT DOKUMEN PALSU DALAM AKTA SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT)**

(xi + 100 halaman + lampiran)

Seiring meningkatnya kebutuhan akan jasa Notaris dalam pembuatan akta otentik, terdapat kemungkinan Penghadap yang membutuhkan jasa Notaris memiliki itikad tidak baik, salah satunya dengan memberikan dokumen palsu kepada Notaris guna pembuatan akta otentik. Hal ini dapat menimbulkan permasalahan hukum yang menyebabkan Notaris ikut dilibatkan dalam permasalahan tersebut bahkan sampai menjadi pihak Tergugat dan Turut Tergugat di persidangan. Penelitian ini berbentuk yuridis normatif dengan menggunakan data sekunder yaitu studi kepustakaan didukung dengan data primer yaitu wawancara dengan Notaris dan menggunakan metode analisis data kualitatif. Pendekatan yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu pendekatan perundang-undangan dan pendekatan kasus. Dari hasil penelitian diperoleh kesimpulan bahwa tindakan hukum yang dilakukan Penghadap memberikan dokumen palsu kepada Notaris adalah bertentangan dengan Undang-undang dan sepanjang Notaris menjalankan tugas jabatannya sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku maka Notaris tidak dapat disalahkan karena Notaris tidak mungkin dengan sengaja membuat akta yang cacat hukum. Bentuk perlindungan hukum terhadap Notaris terkait adanya dokumen palsu dalam akta otentiknya dengan melakukan pengenalan Penghadap sebelum pembuatan akta, perlunya kehati-hatian dalam memeriksa dan meneliti dokumen yang diberikan Penghadap. Sedangkan Akibat hukum dari adanya pemalsuan dokumen dalam akta otentik yang dibuat dihadapan Notaris dapat mengakibatkan akta tersebut menjadi akta dibawah tangan.

Referensi : 27 (1983-2015)

## **ABSTRACT**

Tanty Avia Setyowati (00000017981)

### **NOTARY PROTECTION AGAINST FAKE DOCUMENTS RELATED TO DEED OF AUTHORISATION FOR ASSIGNMENT OF MORTGAGE**

(xi + 100 pages + attachments)

With the increasing need for Notary services in making authentic deed, there is a possibility for anyone that require the services of a Notary has bad faith, one of them maybe providing false documents to the Notary for the manufacture of an authentic deed. This can lead to legal problems that led to the Notary being involved in these issues even up into the Defendant and Co-Defendant in court. This research is normative juridical form by using secondary data is literature study and supported by the primary data that is an interview with the Notary and qualitative data analysis method. The approach taken in this study is the approach of legislation and case approach. From the research we concluded that the legal action that has been done by someone who provide false documents to the Notary is contrary to the Law and along Notary performing his respective duties in accordance legislation that apply the Notary not be faulted for Notary is not possible to deliberately create a deed legally flawed. The forms of legal protection against Notary related to the forged documents in the authentic deed is to do the party introduction, the need for caution in examining and researching documents provided by the party. While the legal consequences of forgery of documents inside an authentic deed before a Notary deed can lead into a deed under hand.

References : 27 (1983-2015)