

KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada Allah SWT pemilik seluruh alam semesta atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Perlindungan Terhadap Notaris Terkait Dokumen Palsu Dalam Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. Agus Budiarto, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan kesabaran, memberikan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya dalam proses penulisan Tugas Akhir ini.
4. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat satu persatu penulis cantumkan disini, penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada para dosen yang telah mengajar dan membagikan ilmunya kepada penulis selama masa pembelajaran dan kepada para staf baik dalam urusan administrasi maupun teknis.
5. Orangtua penulis, Bapak Djamaluddin dan Ibu Soetji Oetami tercinta, suami tercinta Mochamad Daroni, dan adik tercinta Taufiq Yudhistira, yang telah memberikan doa, dukungan, semangat, kasih sayang dan bantuan demi lancarnya penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Teman-teman seperjuangan Risa Widyastuti, Sofyatul Widad, Athika Fitra dan seluruh teman-teman Batch V Weekend B Magister Kenotariatan yang

selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

7. Teman-temanku, Titha yang banyak membantu penulis dalam proses pembuatan Tugas Akhir ini, Wuri, Sania, dan semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
8. Teman-teman satu bimbingan, Bella, Novi, Nourma, berjuang bersama-sama dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini memberi manfaat bagi pengayaan dan perkembangan Ilmu Hukum.

Jakarta, Februari 2017

Penulis

Tanty Avia Setyowati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Metode Penelitian	11
1.5 Sistematika Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	
2.1 Landasan Teori	15
2.1.1 Notaris	15
2.1.1.1 Pengertian Notaris	15
2.1.1.2 Kewenangan, Kewajiban dan Larangan Notaris ...	17
2.1.1.3 Tugas Jabatan Notaris	24
2.1.1.4 Pengawasan Notaris.....	27
2.1.2 Perlindungan Hukum Notaris	34

2.1.2.1 Pengertian Perlindungan Hukum	34
2.1.2.2 Perlindungan Hukum Terhadap Notaris	35
2.1.2.3 Pengenalan Penghadap	39
2.1.2.4 Melekatkan Sidik Jari Penghadap	44
2.1.2.5 Penghadap Bertanggung Jawab Atas Keterangan dan Dokumen di dalam Akta	46
2.1.2.6 Penyuluhan Hukum	48
2.3 Akta Otentik	49
2.3.1 Pengertian Akta Otentik	49
2.3.2 Syarat-syarat Akta Otentik	51
2.3.3 Tinjauan Umum Tentang Akta SKMHT	52
2.2 Landasan Konseptual	54
2.2.1 Dokumen Palsu	54
2.2.1.1 Pengertian Dokumen Palsu	54
2.2.1.2 Tindak Pidana Pemalsuan Dokumen	56
BAB III METODE PENELITIAN.....	
3.1 Jenis Penelitian	64
3.2 Jenis Data	65
3.3 Cara Perolehan Data	67
3.4 Pendekatan Penelitian	69
3.5 Analisis Data	70
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN	
4.1 Hasil Penelitian	72
4.1.1 Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	72

Nomor : 1675/Pdt.G/2007/PN.Jkt-Sel	
4.1.2 Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor : 274/PDT/2009/PT.DKI	81
4.1.3 Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1545K/PDT/2011	83
4.2 Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Terkait Adanya Pemalsuan Dokumen Di Dalam Akta SKMHT	87
4.3 Akibat Hukum Adanya Pemalsuan Dokumen Di Dalam Akta SKMHT	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	97
5.2 Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	