

## KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada **Tuhan Yang Maha Esa** karena atas rahmat dan anugerah-Nya Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“PERAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS PENGGANTI TERHADAP AKTA-AKTA YANG DIBUATNYA”** dengan tepat waktu. Adapun tugas akhir ini dibuat untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang terkait dan yang berperan dalam penulisan ini, yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, SH., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
3. Bapak Dr. Irawan Soerodjo, SH, M.Si dan Bapak Robbynson Halim SH, MKn selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Pembantu Pembimbing yang telah membimbing Penulis dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan Penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

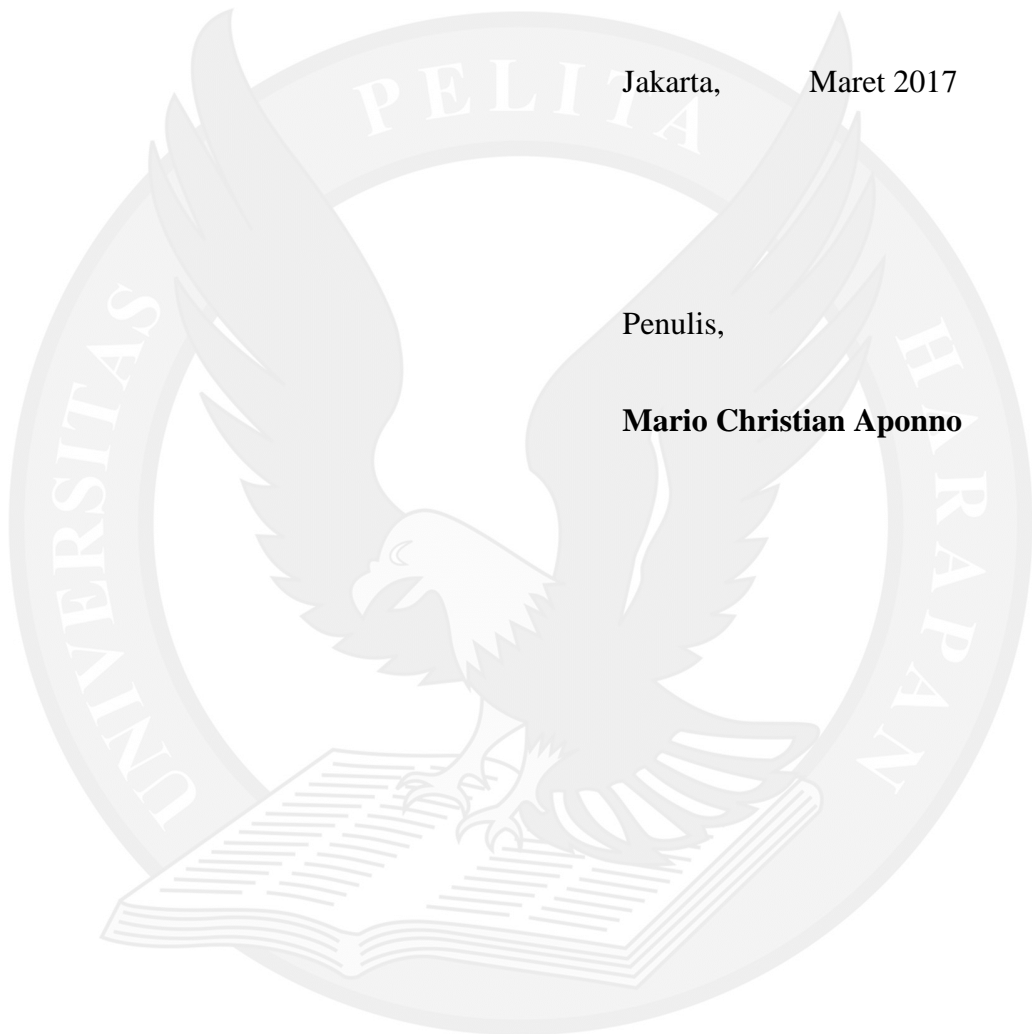
4. Kedua orang tua Penulis (Alm. Bapak Simon Petrus Aponno dan Ibu Helena Sutrahitu) yang memotivasi Penulis untuk mengambil studi Kenotariatan dan kemudian selalu memberi doa dan dukungan agar Penulis dapat segera menyelesaikan studinya dan mendapat kesuksesan di masa depan. Juga kepada kakakku (Nova Grace Sutrahitu), juga kepada Om Niko dan Tante Endnag serta Patricia dan keluarga yang juga memberikan dukungan baik langsung maupun tidak langsung kepada Penulis dalam studinya.
5. Kepada PT TEMANS, dan Ibu Grace yang telah memberikan kesempatan bagi Penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Para dosen Program Studi Magister kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang memberikan ilmunya kepada Penulis selama Penulis menjalankan studinya.
7. Para staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu proses berlangsungnya perkuliahan dan terkait urusan administratif dari perkuliahan (Ibu Yossy dan Ibu Rosa).
8. Teman-teman seperjuangan *Batch V* Kelas *Weekdays* Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang sangat solid dan kompak, selalu berbagi serta saling mendukung satu sama lain, semoga di masa mendatang kita menjadi Notaris dan PPAT yang sukses dan terpercaya.
9. Semua pihak yang mohon maaf tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu, karena tanpa dukungan dan kontribusi dari anda semua, saya tidak akan mungkin menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan dalam tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat Penulis hargai. Semoga tugas akhir ini memberi manfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum khususnya di bidang Kenotariatan.

Jakarta, Maret 2017

Penulis,

**Mario Christian Aponno**



# DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b>
	A. Latar Belakang.....1
	B. Rumusan Masalah.....6
	C. Tujuan Penelitian.....6
	D. Manfaat Penelitian.....7
	E. Sistematika Penulisan.....8
<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN PUSTAKA</b>
	A. Pengaturan tentang Notaris
	1. Pengertian Notaris.....9
	2. Persyaratan Pengangkatan Notaris.....13
	3. Kewajiban, Kewenangan Dan Larangan Notaris
	1) Kewajiban Notaris.....15
	2) Kewenangan Notaris.....23

3) Larangan Notaris.....	26
4. Kode Etik Notaris.....	28
5. Pengawasan Notaris.....	31
B. Pengaturan tentang Notaris Pengganti.....	35
C. Tanggung Jawab Notaris.....	39
D. Daluarsa	
1. Daluarsa Pada Umumnya.....	55
2. Macam-Macam Daluarsa.....	57
3. Daluarsa Sebagai Suatu Sarana Hukum Untuk Memperoleh Sesuatu.....	59
4. Daluarsa Sebagai Suatu Alasan Untuk Dibebeaskan Dari Suatu Kewajiban.....	60
5. Sebab-Sebab Yang Mencegah Daluarsa.....	63
6. Sebab-Sebab Yang Menanggukan Daluarsa.....	64
<b>BAB III</b>	
<b>METODE PENELITIAN</b>	
A. Metode Pendekatan.....	66
B. Spesifikasi Penelitian.....	67
C. Sumber Dan Jenis Data.....	67
D. Teknik Pengumpulan Data.....	68
E. Teknik Analisis Data.....	68
<b>BAB IV</b>	
<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	

A. Pengangkatan Notaris Pengganti Dalam Kaitannya Dengan Kewenangan, Kewajiban, Dan Larangan Yang Dimiliki Oleh Notaris.....	70
B. Tanggung Jawab Notaris Pengganti Dan Batas Waktu Tanggung Jawab Terhadap Akta-Akta Yang Dibuatnya	
1. Tanggung Jawab Notaris Pengganti Terhadap Akta-Akta Yang Dibuatnya.....	82
2. Batas Waktu Tanggung Jawab Notaris Pengganti Atas Setiap Akta Yang Dibuatnya.....	93
<b>BAB V</b>	
<b>PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	109
B. Saran.....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	