

KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada Allah SWT pemilik seluruh alam semesta atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Peran Notaris Pada Pembuatan Akta *Cessie* Dalam Penyelesaian Kredit Bermasalah Dengan Pola Jual Beli Piutang/ *Cessie* Pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.”** Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.H.,M.A selaku Dosen Pembimbing utama yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya dalam proses penulisan tugas akhir ini, penulis mengucapkan terima kasih atas ketulusan hati dan kesabarannya dalam membimbing, mendukung dan mengarahkan penulis.
4. Seluruh dosen dan staf Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat satu persatu penulis cantumkan disini, penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada para dosen yang telah mengajar dan membagikan ilmunya kepada penulis selama masa pembelajaran dan kepada para staf baik dalam urusan administrasi maupun teknis.

5. Keluarga penulis Papa, Mama dan mba dian yang telah banyak memberikan dorongan, semangat, kasih sayang dan bantuan baik secara moril maupun materiil demi lancarnya penyusunan tesis ini.
6. Teman-teman seperjuangan Sofyatul Widad, Athika Fitra Rahmadinita, Tanti Avia dan seluruh teman-teman Batch V Weekend B Magister Kenotariatan yang selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini memberi manfaat bagi pengayaan dan perkembangan Ilmu Hukum.

Jakarta, 20 Januari 2017

Penulis
Risa Widyastuti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah Penelitian.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Sistematika Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Kredit.....	13
1. Pengertian Kredit.....	13
2. Prinsip Pemberian Kredit.....	16
3. Kredit Macet.....	18
B. Jaminan.....	20
1. Pengertian Jaminan.....	20
2. Sifat Perjanjian Jaminan.....	22

3. Jaminan Kredit.....	23
C. <i>Cessie</i>	25
1. Pengertian <i>Cessie</i>	25
2. Pengaturan <i>Cessie</i>	28
3. Asas dalam <i>Cessie</i>	29
D. Notaris.....	33
1. Pengertian Notaris.....	33
2. Wewenang dan Tugas Notaris.....	33
3. Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta.....	35
E. Gambaran Umum Perusahaan.....	33
1. Sejarah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	37
2. Visi Misi PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
A. Jenis Penelitian.....	40
B. Pendekatan Penelitian.....	42
C. Lokasi Penelitian.....	46
D. Sumber Bahan Hukum.....	46
E. Metode Pengumpulan Bahan Hukum.....	48
F. Metode Analisis Bahan Hukum.....	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
A. Pengalihan Piutang/ <i>Cessie</i> menurut KUHPdata.....	51
B. Peran Notaris pada akta <i>cessie</i> dalam penyelesaian kredit bermasalah dengan pola jual beli piutang/	

<i>cessie</i> pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	92
A. Kesimpulan.....	92
B. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA.....	95

