

ABSTRACT

SISKA OENTORO

1501010104

THE ANALYSIS OF NET INCOME AND OPERATING CASH FLOW TOWARDS DISTRIBUTION OF CASH DIVIDEND IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE

(xvi+62 pages; 5 figures; 21 tables; 4 appendices)

Investment is the planting of assets or funds which is conducted by a company for a certain period of time in order to obtain a greater return in the future, one of which is dividend. There are several factors that can influence a company's decision in dividend distribution, especially in the form of cash dividend such as net income and cash availability. However, there are still property and real estate companies that do not distribute dividend even though the companies' net income and operating cash flow have increased.

This research aims to determine impact of net income and operating cash flow towards cash dividend simultaneously and partially. The population used in this research is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2015-2017 where the total population used is 50 companies. The sampling technique used was purposive sampling technique where the number of samples obtained in this research is 17 samples with 51 (3x17) research data. The analytical method used in this research is quantitative method, by testing classical assumptions as well as statistical analysis, namely multiple linear regression analysis.

The results of this research indicates that partially net income has a positive and significant impact towards cash dividend, while operating cash flow has an insignificant positive impact towards cash dividend. Simultaneous testing shows that net income and operating cash flow have a significant impact towards cash dividend.

Keywords: Net Income, Operating Cash Flow, and Cash Dividend

References: 19

ABSTRAK

SISKA OENTORO

1501010104

ANALISIS LABA BERSIH DAN ARUS KAS OPERASI TERHADAP DISTRIBUSI DIVIDEN TUNAI DI PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

(xvi+66 halaman; 5 figur; 21 tabel; 4 lampiran)

Investasi adalah penanaman aset atau dana yang dilakukan oleh suatu perusahaan untuk jangka waktu tertentu untuk memperoleh pengembalian yang lebih besar di masa depan, salah satunya adalah dividen. Ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi keputusan perusahaan dalam membagikan dividen, terutama dalam bentuk dividen tunai seperti laba bersih dan ketersediaan kas. Namun, masih ada perusahaan properti dan real estat yang tidak membagikan dividen meskipun laba bersih perusahaan dan arus kas operasi meningkat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak laba bersih dan arus kas operasi terhadap dividen kas secara simultan dan parsial. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 2015-2017 di mana total populasi yang digunakan adalah 50 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik purposive sampling dimana jumlah sampel yang diperoleh dalam penelitian ini adalah 17 sampel dengan 51 (3x17) data penelitian. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif, dengan menguji asumsi klasik serta analisis statistik, yaitu analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sebagian laba bersih memiliki dampak positif dan signifikan terhadap dividen tunai, sedangkan arus kas operasi memiliki dampak positif yang tidak signifikan terhadap dividen tunai. Pengujian simultan menunjukkan bahwa laba bersih dan arus kas operasi memiliki dampak signifikan terhadap dividen tunai.

Kata kunci: Laba Bersih, Arus Kas Operasi, dan Dividen Tunai

Referensi: 19