

ABSTRACT

SONYA PEACE N. KUMAKAUW

1501010524

THE EFFECT OF PROFITABILITY AND ASSET STRUCTURE ON CAPITAL STRUCTURE IN THE PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE

(xiv + 15 pages; 3 figures; 15 tables; 4 appendices)

This study aims to determine the effect of profitability and structure of assets on capital structure in the property, real estate and building construction companies listed in Indonesia Stock Exchange for the period 2013 to 2017.

This study uses only one general theory, namely the Pecking-Order theory and uses three variables, namely profitability, asset structure and capital structure.

This research is quantitative research. The populations in this study are all property, real estate and building construction companies that have been and are still listed in Indonesia Stock Exchange for the period 2013 to 2017. Samples were taken using purposive sampling method, and obtained 35 companies. The method used in the study is Multiple Linear Regression.

Based on the results of data analysis it was concluded that Profitability does not affect the capital structure this is evidenced by the value of t-count -1.382 and the significance of 0.169. Asset structure has no effect on capital structure this is evidenced by the value of t count 0.088 and significance of 0.930. Profitability and asset structure do not affect the capital structure; this is evidenced by F count of 0.972 with a significance of 0.381. The adjusted R square value is obtained by a value of 0,000, and the R square value is only 1.2%.

Keywords: Capital structure, profitability, asset structure

References: 24

ABSTRAK

SONYA PEACE N. KUMAKAUW

1501010524

***PENGARUH PROFITABILITAS DAN STRUKTUR ASET TERHADAP
STRUKTUR MODAL DALAM PERUSAHAAN PROPERTI, LAHAN
YASAN, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA***

(xiv + 15 halaman; 3 figur; 15 tabel; 4 lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas dan struktur aset terhadap struktur modal pada perusahaan properti, lahan yasan dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013 hingga 2017.

Penelitian ini hanya menggunakan satu teori umum, yaitu teori Pecking-Order dan menggunakan tiga variabel, yaitu profitabilitas, struktur aset, dan struktur modal.

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah semua perusahaan properti, lahan yasan dan perusahaan konstruksi bangunan yang telah dan masih terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013 hingga 2017. Sampel diambil dengan menggunakan metode purposive sampling, dan diperoleh 35 perusahaan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Regresi Linier Berganda.

Berdasarkan hasil analisis data disimpulkan bahwa Profitabilitas tidak mempengaruhi struktur modal ini dibuktikan dengan nilai t-hitung -1,382 dan signifikansi 0,169. Struktur aset tidak berpengaruh pada struktur modal ini dibuktikan dengan nilai t hitung 0,088 dan signifikansi 0,930. Profitabilitas dan struktur aset tidak mempengaruhi struktur modal; ini dibuktikan dengan F hitung 0,972 dengan signifikansi 0,381. Nilai R kuadrat yang disesuaikan diperoleh dengan nilai 0,000, dan nilai R kuadrat hanya 1,2%.

Kata kunci: Struktur modal, profitabilitas, struktur aset

Referensi: 24