

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar persetujuan Kerja Praktek	ii
Abstract	iii
Abstrak	iv
Surat keterangan Kerja Praktek	v
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	xi
Daftar Gambar	xv
Daftar Bagan	xviii
Daftar Lampiran	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang Proyek	1
I.2. Maksud dan Tujuan	2
I.3. Ruang Lingkup dan Batasan Kerja Praktek	2
I.4. Kerangka Berfikir	3
I.5. Sistematika Penulisan	3
BAB II STRUKTUR ORGANISASI	6
II.1. Pengertian Organisasi Secara Umum	6
II.2. Hubungan Kerja	6
II.3 Struktur Organisasi Proyek	8
II.3.1. Struktur Organisasi Pemilik (PT. Lippo Karawaci Tbk.)	9

II.3.2.	Konsultan MK	12
II.3.3.	Konsultan Perencana Arsitektur	13
II.3.4.	Konsultan Perencana Struktur	14
II.3.5.	Konsultan Biaya Bangunan/ <i>Quantity Surveying</i> / QS	15
II.3.6.	Kontraktor	16
II.4.	Struktur Organisasi Lapangan	17
II.5	Prosedur Pelaksanaan dan Organisasi Proyek	25
II.6.	Prosedur Kerja	26
BAB III	DATA PROYEK	27
III.1.	Data-data Proyek	27
III.2.	Data Umum Proyek	27
III.3.	Data Teknis Proyek	28
III.4.	Data Lokasi	29
III.5.	Data Arsitektural	29
III.6.	Data Manajerial	29
BAB IV	DESAIN	31
BAB V	PROSES TENDER DAN ADMINISTRASI KONTRAK	35
V.1.	Proses Tender	35
V.2.	Perjanjian Kontrak	38
BAB VI	REALISASI PELAKSANAAN TEKNIS BANGUNAN	42
VI.1.	Pekerjaan Awal	42
VI.1.1.	Pekerjaan Persiapan dan Sarana Penunjang	42
VI.1.2.	Pekerjaan Sarana Tapak	46

VI.2. Teknis Pelaksanaan	48
VI.2.1. Struktur	48
VI.2.1.1. Pekerjaan Sub Struktur	48
VI.2.1.1.1. Penentuan Titik-titik Pondasi	48
VI.2.1.1.2. Pembuatan Pondasi Tiang pancang	49
VI.2.1.1.3. Pembuatan <i>Pile Cap</i>	50
VI.2.1.1.4. Pembuatan Sloof	54
VI.2.1.2. Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	57
VI.2.1.2.1. Pekerjaan Persiapan	63
VI.2.1.2.2. Pekerjaan Kolom	64
VI.2.1.2.3. Pekerjaan Balok dan Plat Lantai	69
VI.2.1.2.4. Pekerjaan Tangga	77
VI.2.1.2.5. Pekerjaan Atap	81
BAB VII ANALISA PROYEK	84
VII.1. Segi Arsitektural	84
VII.2. Segi Managerial	84
VII.3. Segi Teknis	86
BAB VIII PENUTUP	93
VIII.1. Kesimpulan	93
VIII.1.1. Segi Arsitektural	93
VIII.1.2. Segi Managerial	94
VIII.1.3. Segi Teknis	95
VIII.2. Saran	95

Daftar Pustaka	97
Lampiran Foto-foto	98
Lampiran	



DAFTAR GAMBAR

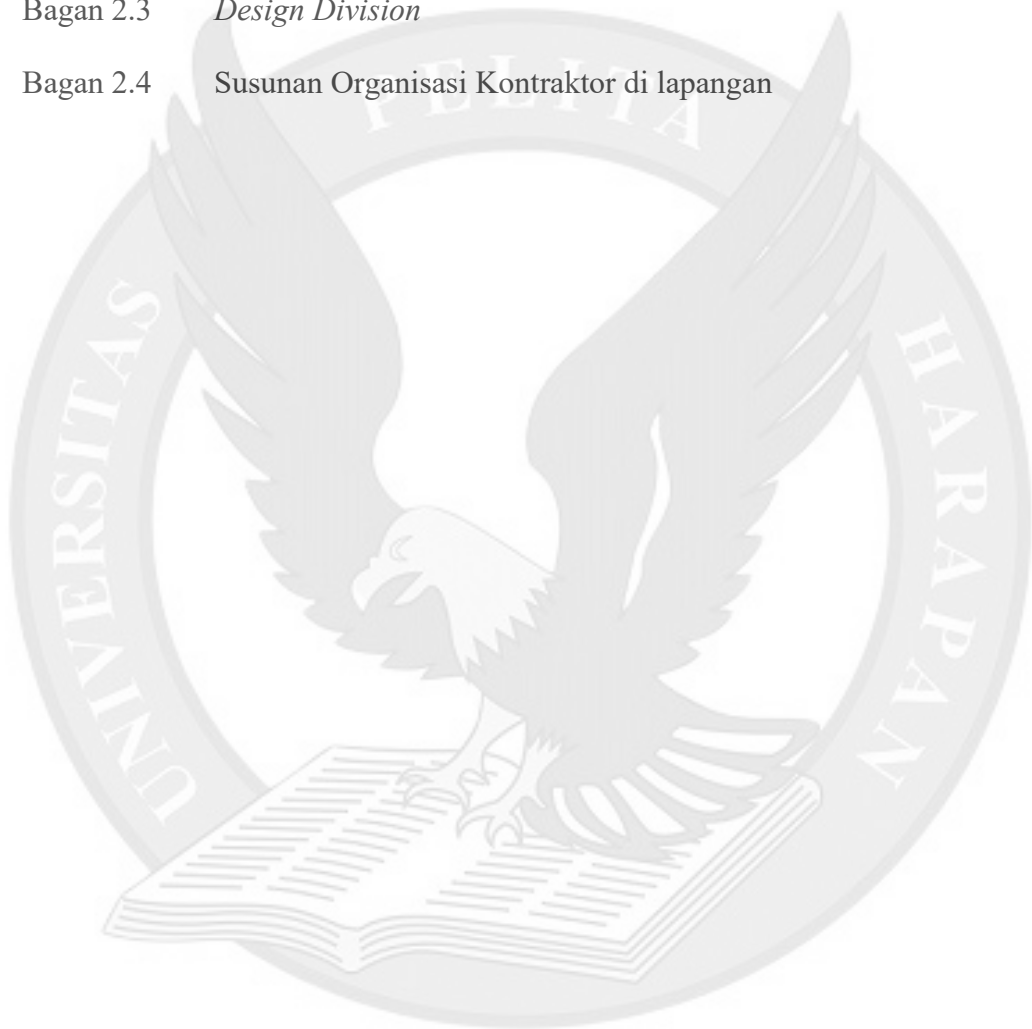
- ❑ Gambar 4.1 *Site Plan* Lippo Karawaci
- ❑ Gambar 4.2 Denah Konsep I
- ❑ Gambar 4.3 Tampak Konsep I
- ❑ Gambar 4.4 Denah Konsep II
- ❑ Gambar 4.5 Tampak Konsep II
- ❑ Gambar 4.6 Denah Konsep III
- ❑ Gambar 4.7 Tampak Konsep III
- ❑ Gambar 5.1 Proses *Aanwizjing*
- ❑ Gambar 6.1 *Direksi Keet*
- ❑ Gambar 6.2 Bedeng untuk pekerja
- ❑ Gambar 6.3 Tenda untuk pekerja kayu
- ❑ Gambar 6.4 Gudang material dan peralatan
- ❑ Gambar 6.5 Pos satpam
- ❑ Gambar 6.6 Warung makan
- ❑ Gambar 6.7 Selokan buatan
- ❑ Gambar 6.8 Tangki dan pompa air
- ❑ Gambar 6.9 Rumah Genset
- ❑ Gambar 6.10 Akses masuk utama proyek
- ❑ Gambar 6.11 Proses pemasangan tiang pancang
- ❑ Gambar 6.12 Letak tiang pancang
- ❑ Gambar 6.13 Proses penggalian

- ❑ Gambar 6.14 Bidang kerja *Pile cap*
- ❑ Gambar 6.15 Pembuatan tulangan *Pile cap*
- ❑ Gambar 6.16 Pemasangan tulangan *Pile cap*
- ❑ Gambar 6.17 Tulangan *Pile cap*
- ❑ Gambar 6.18 Proses pengecoran *Pile cap*
- ❑ Gambar 6.19 Proses pembuatan batasan sloof
- ❑ Gambar 6.20 Proses pengeringan batasan sloof
- ❑ Gambar 6.21 Proses pemasangan tulangan sloof
- ❑ Gambar 6.22 Proses penyambungan tulangan pondasi sloof dan kolom
- ❑ Gambar 6.23 Proses pengecoran sloof
- ❑ Gambar 6.24 Proses pembengkokan besi
- ❑ Gambar 6.25 Proses pembuatan sengkang
- ❑ Gambar 6.26 Pemasangan dan penggunaan *scaffolding*
- ❑ Gambar 6.27 Proses pembuatan tulangan sloof
- ❑ Gambar 6.28 Proses pemasangan tulangan kolom
- ❑ Gambar 6.29 Pemasangan *scaffolding*
- ❑ Gambar 6.30 Proses pemasangan bekisting kolom
- ❑ Gambar 6.31 Proses pemasangan bekisting kolom
- ❑ Gambar 6.32 Proses pengecoran kolom secara manual
- ❑ Gambar 6.33 Proses pengecoran kolom secara manual
- ❑ Gambar 6.34 Proses penggetaran dengan *vibrator*
- ❑ Gambar 6.35 Pembuatan bekisting balok
- ❑ Gambar 6.36 Pembuatan bekisting balok

- ❑ Gambar 6.37 Pemasangan tulangan balok ke bekisting
- ❑ Gambar 6.38 Penulangan plat lantai dan balok
- ❑ Gambar 6.39 Proses pengecoran plat lantai dan balok dengan belalai dan secara manual
- ❑ Gambar 6.40 Proses pengecoran plat lantai dan balok dengan belalai dan secara manual
- ❑ Gambar 6.41 Tulangan pondasi tangga tribun
- ❑ Gambar 6.42 Bekisting tangga tribun
- ❑ Gambar 6.43 Tulangan pengikat plat lantai tangga
- ❑ Gambar 6.44 Tulangan bordes
- ❑ Gambar 7.1 Keselamatan kerja tidak diperhatikan
- ❑ Gambar 7.2 Tempat istirahat pekerja
- ❑ Gambar 7.3 Penulangan balok sesudah pemasangan bekisting
- ❑ Gambar 7.4 Penulangan balok sebelum pemasangan bekisting
- ❑ Gambar 7.5 Peletakan material
- ❑ Gambar 7.6 Pengetesan mutu beton
- ❑ Gambar 7.7 Pembukaan bekisting yang tidak rapi
- ❑ Gambar 7.8 Rusaknya kayu bekisting
- ❑ Gambar 7.9 Pecahan *scaffolding*
- ❑ Gambar 7.10 Tulangan fasade dilepas dari bekisting
- ❑ Gambar 7.11 Konstruksi terhalang karena hujan
- ❑ Gambar 7.12 Sampah sisa konstruksi

DAFTAR BAGAN

- Bagan 2.1 *Hubungan kerja pemilik, konsultan dan kontraktor*
- Bagan 2.2 *Lifestyle-Operasional*
- Bagan 2.3 *Design Division*
- Bagan 2.4 *Susunan Organisasi Kontraktor di lapangan*



DAFTAR LAMPIRAN

- ❑ *Site Plan* Universitas Pelita Harapan.
- ❑ *Proposed new food village & youth center* at UPH Lippo Karawaci Indonesia.
- ❑ Desain tampak Gedung F Universitas Pelita Harapan.
- ❑ Perhitungan pekerjaan tambah tiang pancang.
- ❑ Surat Perintah Kerja (SPK) antara PT. Lippo Karawaci Tbk. dan PT. Anggara Architeam.
- ❑ Gambar Kerja Gedung F.
- ❑ Spesifikasi Arsitektur Gedung F.
- ❑ *Bill of Quantity* (BQ) Kampus UPH Gedung F.
- ❑ Dokumen tender Gedung F.
- ❑ Dokumen kontrak/ Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (SP3) antara PT. Lippo Karawaci Tbk. dan PT. PulauIntan BajaPerkasa Konstruksi.
- ❑ Jadwal proyek pelaksanaan Gedung F.
- ❑ *S Curve* proyek Universitas pelita Harapan Gedung F.
- ❑ *Shop Drawing* Gedung F.
- ❑ Potongan toilet Gedung F.
- ❑ Conplast SP430.
- ❑ Laporan pengujian kuat-tekan beton Gedung F.
- ❑ Penawaran Harga PT. YKK AP Indonesia.
- ❑ *Organization Chart of “F Building” project Pelita Harapan University.*

- ❑ Penjelasan tender bagian Sipil/ Arsitek/ MEP/ AC/ Karpet.
- ❑ Tata tertib proyek Gedung F UPH.
- ❑ Spesifikasi pekerjaan, *Bill of Quantity* (BQ) Sipil/ Arsitektur dan denah *ceiling* Gedung F.
- ❑ Spesifikasi pekerjaan, *Bill of Quantity* (BQ), diagram penerangan dan denah instalasi listrik Gedung F.
- ❑ Spesifikasi teknis, *Bill of Quantity* (BQ), diagram panel dan denah posisi unit AC.
- ❑ Denah instalasi Alarm, Announcer/ speaker, dan telpon.

