

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas seluruh anugrah dan berkat yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat pada waktunya.

Penulisan Tugas Akhir dengan judul “STRATEGI PERANCANGAN FASILITAS TAMAN LINGKUNGAN BAGI KOMUNITAS REMAJA DI PERUMAHAN *MIDDLE UP*” ini ditunjukkan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh Sarjana Arsitektur Fakultas Desain Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

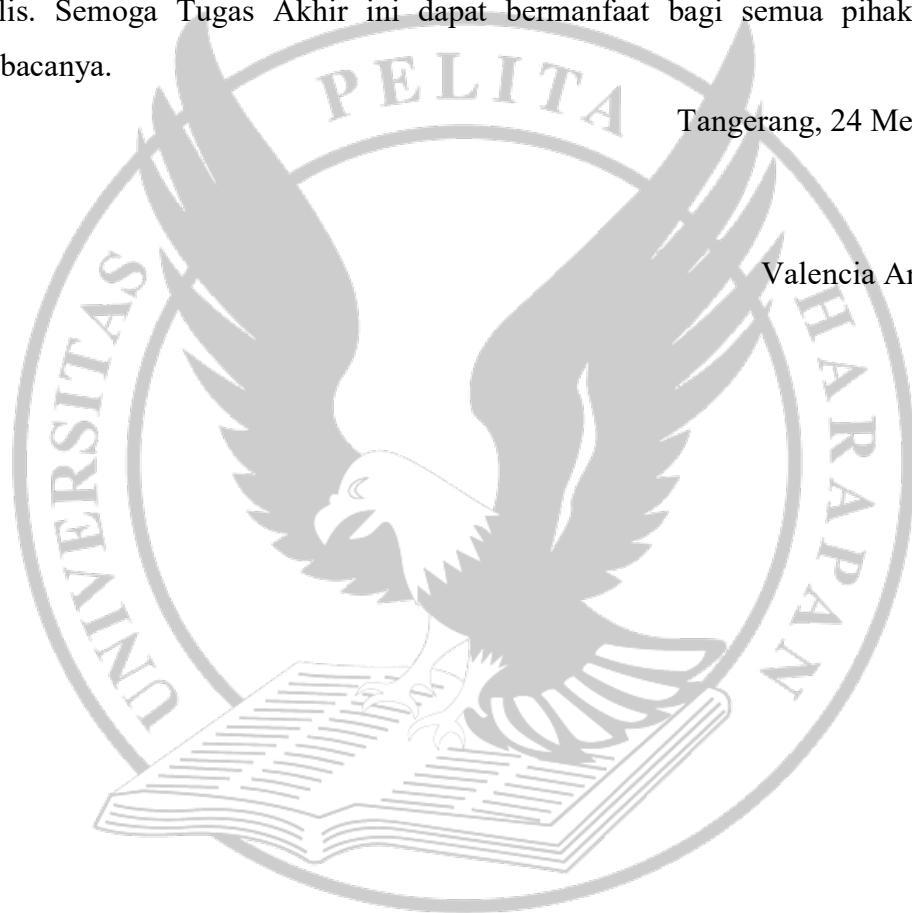
- a. Bapak Dr. Martin Luqman Katoppo, S.T., M.T., selaku Dekan Fakultas Desain.
- b. Bapak Alvar Mensana, B. Arch, M.S.AAD., selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
- c. Ibu Dr. Ir. Felia Srinaga, MAUD., selaku pembimbing Tugas Akhir.
- d. Bapak Jacky Thiodore, S.Ars., M.Arch, selaku Penasehat Akademik Penulis.
- e. Dosen Pembimbing Studio, Bapak Greg Gegana, Bapak Ardy, Bapak Yusni, Bapak Emanuel A. Wicaksono, dan Bapak Dani yang telah mengarahkan dan membimbing penulis dalam masa perkuliahan.
- f. Semua dosen yang telah mengajar peneliti selama berkuliah di program studi Arsitektur Universitas Pelita Harapan.
- g. Orang Tua, adik, dan saudara – saudara yang selalu memberikan dukungan dan kasih sayang.
- h. Carla, Christal, Chelsea, dan Michellin yang selalu memberikan bantuan dan dukungan dalam penelitian ini sehingga dapat selesai tepat waktu.
- i. Teman – Teman DTP yang selalu menjadi penghibur semasa kuliah dan sewaktu *deadline*.

- j. Felia, Efan, dan Wilson yang selalu menjadi teman pelarian semasa perkuliahan.
- k. Seluruh teman – teman dan sahabat yang selalu mendukung penulis.
- l. Seluruh teman-teman Arsitektur angkatan 2017.
- m. Semua pihak yang Namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saran dan kritik dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang, 24 Mei 2021

Valencia Angelita



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II STUDI FASILITAS TAMAN LINGKUNGAN BAGI KOMUNITAS REMAJA DI PERUMAHAN <i>Middle Up</i>	6
2.1 Perumahan dan Taman Lingkungan <i>Middle Up</i>	6
2.1.1 Pengertian Perumahan <i>Middle Up</i>	6
2.1.2 Pengertian Taman Lingkungan	8
2.2 Aktivitas Remaja di Taman Lingkungan	9
2.2.1 Pengertian Aktivitas Remaja	10
2.2.2 Karakter Remaja	10
2.2.3 Jenis Aktivitas Remaja.....	10
2.3 Fasilitas dan Kriteria – Kriteria Pada Taman Lingkungan	11
2.3.1 Elemen Fasilitas Taman Lingkungan.....	12
2.3.1 Fasilitas Taman Lingkungan.....	13
2.3.2 Kriteria Kualitas Taman Lingkungan	14
2.3.3 Kriteria dan Strategi Perancangan Taman Lingkungan	16

2.4 Kesimpulan Studi Literatur Fasilitas Taman Lingkungan Bagi Komunitas Remaja di Perumahan <i>Middle Up</i>	17
BAB III ANALISIS PERANCANGAN FASILITAS TAMAN LINGKUNGAN BAGI KOMUNITAS REMAJA DI PERUMAHAN MIDDLE UP	20
3.1 Studi Preseden.....	20
3.1.1 Villa Parke, California	20
3.1.2 Oz Park, Chicago	28
3.1.3 Kesimpulan Studi Preseden	35
3.2 Survei Kuesioner.....	38
3.2.1 Data Umum.....	38
3.2.2 Aktivitas Remaja.....	39
3.2.3 Daya Tarik Fasilitas Taman Lingkungan.....	39
3.2.4 Kesimpulan Studi Kuesioner	40
3.3 Kesimpulan Analisa Perancangan Fasilitas Taman Lingkungan Bagi Komunitas Remaja di Perumahan <i>Middle Up</i>	40
BAB IV STRATEGI PERANCANGAN FASILITAS TAMAN LINGKUNGAN BAGI REMAJA DI PERUMAHAN TAMAN PALEM LESTARI	43
4.1 Analisa Tapak	43
4.1.1 Analisa Lokasi dan Tata Letak.....	44
4.1.2 Analisa Zonasi	45
4.1.3 Analisa <i>Solid Void</i>	45
4.1.4 Analisa Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	46
4.1.5 Analisa Aktivitas	47
4.1.6 Analisa Fasilitas	48
4.1.7 Analisa Penataan Ruang Hijau.....	49
4.1.8 Analisa Desain Fisik Fasilitas	50
4.1.9 Analisa Desain Visual Fasilitas.....	51
4.1.10 Analisa Penggunaan Material.....	52
4.2 Strategi Perancangan Berdasarkan Hasil Analisa Site.....	52
4.2.1 Lokasi dan Tata Letak	52
4.2.2 Zonasi	53
4.2.3 <i>Solid Void</i>	54

4.2.4 Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	54
4.2.5 Aktivitas	57
4.2.6 Fasilitas.....	60
4.2.7 Penataan Ruang Hijau.....	62
4.2.8 Desain Fisik Fasilitas	64
4.2.9 Desain Visual Fasilitas.....	66
4.2.10 Penggunaan Material	67
4.3 Kesimpulan Strategi Perancangan Fasilitas Taman Lingkungan di Perumahan Taman Palem Lestari.....	68
BAB V PROSES PERANCANGAN FASILITAS TAMAN LINGKUNGAN DI PERUMAHAN TAMAN PALEM LESTARI.....	70
5.1 Konsep Perancangan Fasilitas Taman Lingkungan Di Perumahan Taman Palem Lestari.....	70
5.1.1 Alternatif Konsep Konteks Lingkungan	70
5.1.2 Alternatif Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi	72
5.1.3 Alternatif Konsep Programming dan Penataan Ruang	76
5.2 Perancangan Berdasarkan Penerapan Konsep	80
5.2.1 Perancangan Konsep <i>Programming</i> dan Penataan ruang.....	81
5.2.2 Perancangan Konsep Konteks Lingkungan.....	82
5.2.3 Perancangan Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	83
5.2.4 Perancangan Konsep Penampilan	85
5.2.5 Perancangan Konsep Material.....	89
5.3 Hasil Perancangan Berdasarkan Penerapan Konsep.....	89
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	94
6.1 Kesimpulan	94
6.2 Saran	97
DAFTAR PUSTAKA.....	98
Lampiran A	101
Lampiran B.....	106
Lampiran C	107
Lampiran D	108
Lampiran E.....	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Karakter remaja.....	10
Gambar 2.2 Intensitas pengunjung villa parke	12
Gambar 3.1 Letak Pasadena, California (A), letak perumahan villa parke (B), perumahan villa parke (C), pola perumahan villa parke (D), tipe perumahan menengah ke atas villa parke (E), sifat perumahan villa parke (F), dan fasilitas penunjang villa parke (G)	21
Gambar 3.2 Letak taman villa parke (A), luas taman villa parke (B), penataan area hijau dan area terbangun taman villa parke (C), Penataan fasilitas indoor dan outdoor (D), penataan fasilitas taman villa parke (E), penataan pepohonan (F), pintu masuk taman villa parke (G), dan positif & negative taman villa parke (H).....	22
Gambar 3.3 Intensitas pengunjung villa parke	23
Gambar 3.4 Peletakkan fasilitas di taman villa parke.....	24
Gambar 3.5 Massa bangunan (A), Fasad bangunan (B), Bentuk bangunan (C), Void pada bangunan (D), Denah lantai 1 (E), dan Denah lantai 2 (F).....	25
Gambar 3.6 Warna – warna yang digunakan villa parke.....	26
Gambar 3.7 Material yang digunakan villa parke.....	27
Gambar 3.8 Perumahan Lincoln Park dan Taman Oz Park, Chicago.....	28
Gambar 3.9 Letak Chicago (A), letak perumahan lincoln park central (B&C), pola dan sifat perumahan lincoln park (D), tipe perumahan menengah ke atas lincoln park central (E), sifat perumahan (F), dan fasilitas penunjang (G).....	29
Gambar 3.10 Letak taman oz (A), sekitar taman oz (B), penataan area hijau dan area terbangun taman oz (C), penataan pohon taman oz (D), penataan aktivitas dan fasilitas di taman oz (E), pintu masuk taman oz (F), dan aspek keamanan taman oz (G&H)	30
Gambar 3.11 Intensitas pengunjung taman Oz	31
Gambar 3.12 Penyebaran fasilitas taman Oz	32
Gambar 3.13 Penggunaan warna pada fasilitas taman Oz.....	33
Gambar 3.14 Material ramah lingkungan pada fasilitas taman Oz.....	34
Gambar 3.15 Alasan tidak pernah menggunakan taman lingkungan.....	38
Gambar 3.16 Aktivitas remaja berdasarkan kuesioner	39
Gambar 3.17 Daya tarik fasilitas taman lingkungan berdasarkan kuesioner.....	39
Gambar 4.1 Letak perumahan berada di pusat kota.....	44
Gambar 4.2 Letak fasilitas taman lingkungan dan luasnya	44

Gambar 4.3 Zonasi pada perumahan.....	45
Gambar 4.4 <i>Solid void</i> pada area sekitar tapak	45
Gambar 4.5 Kondisi lahan <i>void</i> disekitar tapak	46
Gambar 4.6 Diagram akses dan sirkulasi perumahan taman palem lestari.....	46
Gambar 4.7 Diagram noise di sekitar tapak.....	46
Gambar 4.8 Akses masuk fasilitas taman lingkungan	47
Gambar 4.9 Sirkulasi antar fasilitas	47
Gambar 4.10 Intensitas pengunjung fasilitas taman lingkungan	47
Gambar 4.11 Fasilitas taman lingkungan di Perumahan Taman Palem Lestari	49
Gambar 4.12 Perbandingan lahan fasilitas aktivitas aktif dan pasif.....	49
Gambar 4.13 Perbandingan lahan hijau dan terbangun	50
Gambar 4.14 Peletakkan pepohonan.....	50
Gambar 4.15 Massa bangunan fasilitas taman lingkungan eksisting	51
Gambar 4.16 Diagram pagar sisi taman.....	51
Gambar 4.17 Fasade dan warna massa bangunan.....	51
Gambar 4.18 Penggunaan material pada massa bangunan	52
Gambar 4.19 Batasan pembangunan tapak.....	53
Gambar 4.20 Strategi berdasarkan zonasi.....	53
Gambar 4.21 Strategi berdasarkan <i>solid void</i>	54
Gambar 4.22 Sirkulasi sekitar taman	55
Gambar 4.23 Akses masuk fasilitas taman lingkungan	55
Gambar 4.24 Akses masuk bangunan fasilitas taman lingkungan.....	56
Gambar 4.25 Sirkulasi fasilitas taman lingkungan	56
Gambar 4.26 Koneksi antar sisi	56
Gambar 4.27 Peletakkan ramp pada pintu masuk dan sirkulasi vertikal	57
Gambar 4.28 Aktivitas keseharian remaja	57
Gambar 4.29 Aktivitas keseharian pekerja	58
Gambar 4.30 Aktivitas keseharian pengurus RW	59
Gambar 4.31 Aktivitas petugas kebersihan.....	59
Gambar 4.32 Kebutuhan ruang remaja dan pekerja.....	60
Gambar 4.33 Kebutuhan ruang pengurus RW	60
Gambar 4.34 Kebutuhan ruang pengelola.....	60

Gambar 4.35 Diagram hubungan ruang.....	62
Gambar 4.36 Perbandingan penataan ruang hijau	63
Gambar 4.37 Sisi timur dan barat taman lingkungan	63
Gambar 4.38 Penghijauan di samping taman	63
Gambar 4.39 Bentuk lahan dan persentase tapak	64
Gambar 4.40 Peletakkan pembatas ruang dan lebar jalan	65
Gambar 4.41 Fasilitas indoor dan fasilitas outdoor	65
Gambar 4.42 Massa bangunan fasilitas indoor	66
Gambar 4.43 Solid void massa bangunan fasilitas indoor	66
Gambar 4.44 Penataan ketinggian massa bangunan fasilitas indoor	66
Gambar 4.45 Fasade massa bangunan	67
Gambar 4.46 Penggunaan warna	67
Gambar 4.47 Material ramah lingkungan pada perancangan fasilitas taman lingkungan.....	68
Gambar 5.1 Zonasi serta <i>solid void</i> pada fasilitas taman lingkungan.....	70
Gambar 5.2 Site plan alternatif 1	71
Gambar 5.3 Denah ruang kurva	72
Gambar 5.4 Penghubungan antara titik axis	73
Gambar 5.5 Gubahan Bentuk Massa.....	73
Gambar 5.6 Perspektif alternatif massing bangunan 2	74
Gambar 5.7 Potongan dan detail alternatif massing bangunan 2.....	75
Gambar 5.8 Site plan alternatif 2	75
Gambar 5.9 Persentase programming fasilitas <i>indoor</i> dan <i>outdoor</i>	76
Gambar 5.10 Penataan fasilitas berdasarkan intensitas aktivitas.....	77
Gambar 5.11 Siteplan Alternatif 3	77
Gambar 5.12 Notasi penghijauan pada siteplan alternatif 3	78
Gambar 5.13 Programming massa bangunan	79
Gambar 5.14 Softscape dan Hardscape.....	81
Gambar 5.15 Aktivitas dan fasilitas.....	81
Gambar 5.16 Zonasi sekitar	82
Gambar 5.17 Axonometri sirkulasi horizontal.....	83
Gambar 5.18 Denah akses pintu masuk.....	84

Gambar 5.19 Ramp dan tangga pada fasilitas <i>indoor</i>	84
Gambar 5.20 Letak sirkulasi vertikal.....	84
Gambar 5.21 Detail perbedaan ketinggian sirkulasi	85
Gambar 5.22 Detail Pagar.....	85
Gambar 5.23 Detail bangku pada sisi <i>jogging track</i>	86
Gambar 5.24 Bentuk dasar.....	86
Gambar 5.25 Gubahan massa.....	87
Gambar 5.26 Massa bangunan.....	87
Gambar 5.27 Detail potongan A-A'.....	88
Gambar 5.28 Tampak NW-SE.....	88
Gambar 5.29 Penggunaan Warna.....	88
Gambar 5.30 Penggunaan material perancangan.....	89
Gambar 5.31 Hasil perancangan fasilitas taman lingkungan di perumahan taman palem lestari.....	90
Gambar 5.32 Perspektif suasana di area nongkrong.....	90
Gambar 5.33 Perspektif suasana di area <i>stargazing</i>	91
Gambar 5.34 Perspektif suasana dari area <i>hiking</i>	91
Gambar 5.35 Perspektif suasana di samping fasilitas <i>indoor</i> (taman bunga)	91
Gambar 5.36 Perspektif suasana di depan fasilitas <i>indoor</i>	92
Gambar 5.37 Perspektif suasana pada sirkulasi penghubung (<i>jogging track</i>)	92
Gambar 5.38 Perspektif suasana di samping fasilitas <i>indoor</i> (taman bunga)	92
Gambar 5.39 Perspektif suasana fasilitas <i>indoor</i>	93
Gambar 5.40 Perspektif suasana fasilitas <i>rooftop garden</i>	93

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan perumahan menengah dan middle up.....	7
Tabel 2.2 Pola Perumahan Middle Up.....	8
Tabel 2.3 Aktivitas Remaja di Taman Lingkungan.....	11
Tabel 2.4 Fasilitas yang Terdapat di Taman Lingkungan.....	14
Tabel 2.5 Kriteria Kualitas Taman Lingkungan.....	15
Tabel 2.6 Tata letak taman beserta gambar dan sifatnya.....	16
Tabel 2.6 Tata letak taman beserta gambar dan sifatnya (lanjutan).....	17
Tabel 2.7 Studi Perancangan Fasilitas Taman Lingkungan Bagi Komunitas Remaja Di Perumahan Middle Up.....	19
.....	19
Tabel 3.1 Aktivitas dan Fasilitas pada villa parke.....	23
Tabel 3.2 Aktivitas dan Fasilitas pada oz park.....	31
Tabel 3.3 Perbandingan kelebihan dan kekurangan studi preseden.....	36
Tabel 3.3 Perbandingan kelebihan dan kekurangan studi preseden (lanjutan).....	37
Tabel 3.4 Kesimpulan analisa perancangan fasilitas taman lingkungan bagi komunitas remaja di perumahan <i>middle up</i>	41
Tabel 3.4 Kesimpulan analisa perancangan fasilitas taman lingkungan bagi komunitas remaja di perumahan <i>middle up</i> (lanjutan).....	42
Tabel 4.1 Aktivitas pada taman lingkungan perumahan taman palem lestari.....	48
Tabel 4.2 Fasilitas pada taman lingkungan perumahan taman palem lestari.....	48
Tabel 4.3 Aktivitas remaja dan fasilitas pada taman lingkungan.....	58
Tabel 4.4 Sifat ruang dari masing – masing kebutuhan ruang.....	60
Tabel 4.4 Sifat ruang dari masing – masing kebutuhan ruang (lanjutan).....	61
Tabel 4.5 Persyaratan ruang aktivitas.....	61
Tabel 4.5 Persyaratan ruang aktivitas (lanjutan).....	62
Tabel 4.6 Kesimpulan strategi perancangan fasilitas taman lingkungan.....	69

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A.....	101
Lampiran B.....	106
Lampiran C.....	107
Lampiran D.....	108
Lampiran E.....	109

