

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih, hanya karena anugerah dan karunia-Nya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Tugas Akhir dengan judul **“Perancangan Dapur Kolektif bagi UMKM Kuliner Berdasarkan Konsep Fleksibilitas”** ini ditunjukkan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh Sarjana Arsitektur Fakultas Desain Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

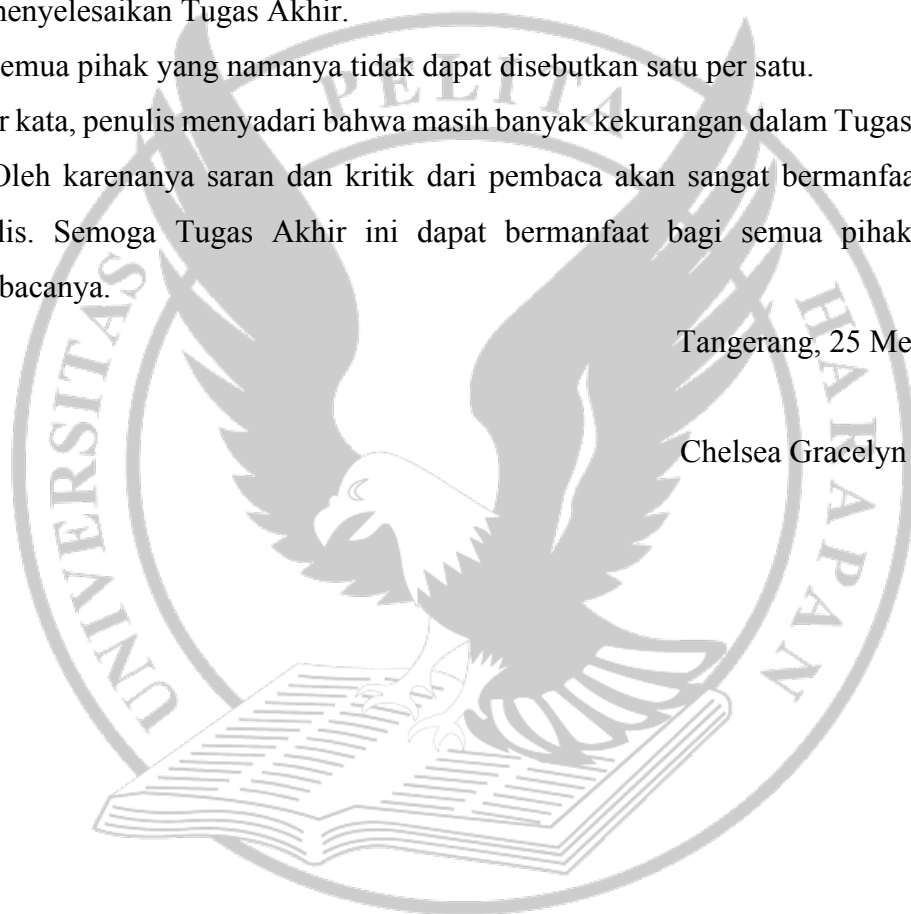
- 1) Bapak Dr. Martin Luqman Katoppo, M.T. selaku Dekan Fakultas Desain.
- 2) Bapak Alvar Mensana, B. Arch., M.S.AAD. selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah mengorbankan banyak waktu dan tenaga untuk membimbing Penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
- 3) Bapak Jacky Thiodore S.Ars, M.Arch. selaku Penasehat Akademik penulis.
- 4) Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di program studi Arsitektur Universitas Pelita Harapan.
- 5) Papa, Mama, dan adik tercinta yang telah membantu dan mendukung Penulis hingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir dan perkuliahan.
- 6) Kakak sepupu terbaik, Irvani Anwar, yang telah membantu dan mendukung Penulis hingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
- 7) Sahabat akrab, Addelweise, Gabriella Beatrice, Garry Rykiel dan Jonathan Agung yang telah mendukung Penulis hingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir dan perkuliahan.
- 8) Teman-teman DTP, Anissa Dipa, Carla Aurellia, El Grantnada, dan Valencia Angelita menemani mendukung dan selama menjalani kehidupan perkuliahan.

- 9) Teman-teman seperjuangan, Michellin Sonia, Jason Aristya, Yosua Susanto, Shella Angelica yang telah mendukung dan menemani Penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir.
- 10) Para senior, Laura Tansil dan Tommy Wijaya yang telah membantu dan mendukung dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
- 11) Teman-teman Arsitektur Universitas Pelita Harapan angkatan 2017 yang telah membantu, menyemangati dan mendukung Penulis hingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
- 12) Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karenanya saran dan kritik dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang, 25 Mei 2021

Chelsea Gracelyn Halun



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	iv
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II DAPUR KOLEKTIF BAGI UMKM KULINER BERDASARKAN KONSEP FLEKSIBILITAS</b> .....	<b>5</b>
2.1 UMKM .....	5
2.1.1 UMKM Kuliner .....	5
2.2 Fenomena Dapur Kolektif .....	6
2.3 Dapur Kolektif .....	6

2.3.1	Pengertian Dapur Kolektif .....	7
2.3.2	Standar Ruang Dapur Kolektif.....	7
2.3.3	Sistem Kerja di Dapur Kolektif .....	9
2.4	Mekanisme Aktivitas dalam Dapur .....	9
2.4.1	Jenis Aktivitas di Dapur.....	9
2.4.2	Kebutuhan Ruang Aktivitas.....	10
2.4.3	Alur Aktivitas dalam Dapur.....	11
2.5	Fleksibilitas .....	13
2.5.1	Dapur Kolektif yang Fleksibel terhadap UMKM Kuliner.....	13
2.5.2	Faktor Fleksibilitas.....	14
2.6	Kesimpulan Studi Teori .....	21
2.7	Studi Preseden.....	24
2.8	Deliveroo Food Market.....	24
2.8.1	Fleksibilitas.....	25
2.8.2	Kesimpulan Studi Preseden.....	33
2.9	Hawker Reload Street Strands .....	35
2.9.1	Fleksibilitas.....	35
2.9.2	Kesimpulan Studi Preseden.....	44
2.10	Chasing Kitsune.....	46
2.10.1	Fleksibilitas .....	46
2.10.2	Kesimpulan Studi Preseden .....	53
2.11	Kesimpulan Strategi Desain.....	55
<b>BAB III PROSES PENELITIAN .....</b>		<b>57</b>
3.1	Kuesioner .....	57
3.1.1	Jenis Makanan.....	57

3.1.2 Jumlah Pesanan.....	57
3.1.3 Kebutuhan Luas Ruang Kerja.....	58
3.1.4 Jumlah Karyawan.....	58
3.1.5 Sistem Kerja.....	59
3.1.6 Kesulitan Operasional.....	59
3.1.7 Interaksi.....	60
3.1.8 Dapur Kolektif.....	60
3.2 Kesimpulan Kuesioner.....	60
3.3 Analisa Program Ruang dan Pemilihan Tapak.....	61
3.3.1 Analisa Program Ruang.....	61
3.3.2 Analisa Pemilihan Tapak.....	62
3.3.3 Pemilihan Tapak.....	70
3.4 Kesimpulan Program Ruang dan Pemilihan Tapak.....	71
<b>BAB IV PROGRAM, TAPAK DAN STRATEGI PERANCANGAN DAPUR KOLEKTIF BAGI UMKM KULINER BERDASARKAN KONSEP FLEKSIBILITAS.....</b>	<b>72</b>
4.1 Analisis Tapak.....	72
4.1.1 Tata Guna Lahan dan Legalitas.....	73
4.1.2 Fasilitas.....	74
4.2 Program Ruang Perancangan.....	74
4.3 Rumusan Hasil Riset.....	77
4.4 Rumusan Strategi Desain.....	79
4.4 Kesimpulan Strategi Desain.....	88
<b>BAB V PERANCANGAN DAPUR KOLEKTIF BAGI UMKM KULINER KAKI LIMA.....</b>	<b>92</b>
5.1 Studi Modul.....	92

5.1.1	Konfigurasi Modul.....	92
5.1.2	Jenis Modul.....	94
5.2	Konsep Perancangan.....	96
5.2.1	Akses dan Sirkulasi.....	96
5.2.2	Zonasi.....	97
5.2.3	Unit Modul.....	97
5.2.4	Taman .....	98
5.2.5	Alur Aktivitas.....	98
5.2.6	Tampilan .....	99
5.3	Hasil Perancangan.....	99
5.3.1	Tapak dan Konteks .....	100
5.3.2	Massa Bangunan .....	101
5.3.3	Program Ruang .....	105
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>110</b>
6.1	Kesimpulan .....	110
6.2	Saran .....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>113</b>

## DAFTAR GAMBAR

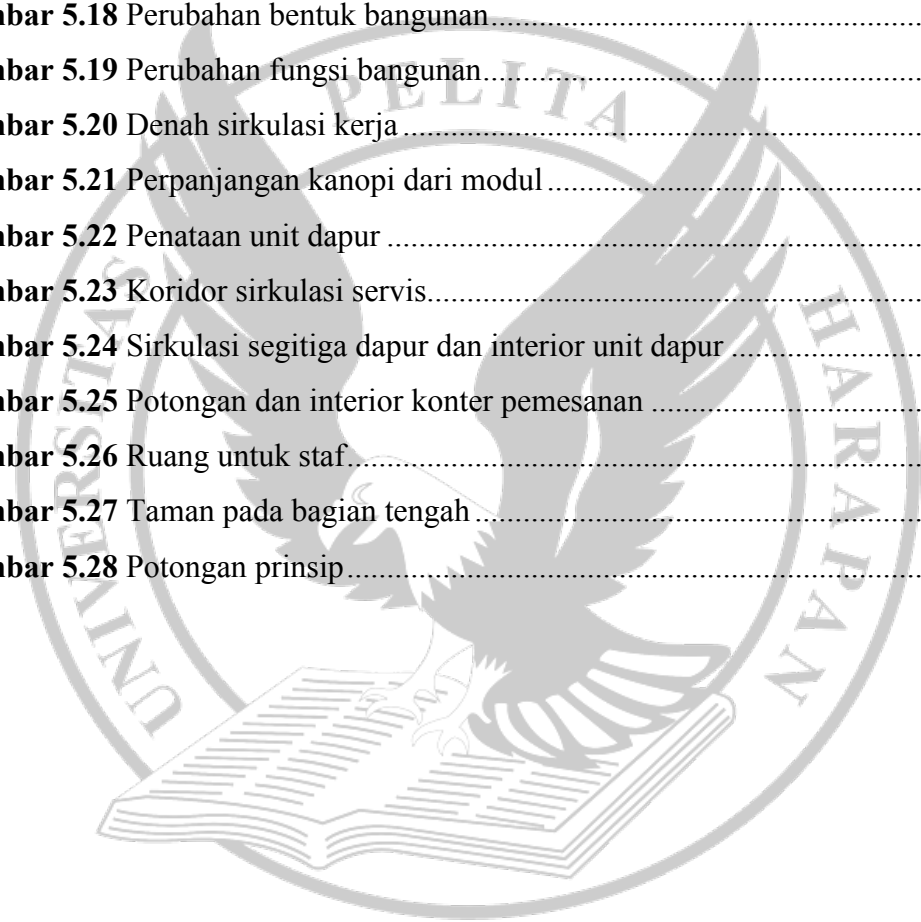
<b>Gambar 2.1</b> Dapur kolektif.....	6
<b>Gambar 2.2</b> Alur aktivitas di dapur .....	11
<b>Gambar 2.3</b> Teori Segitiga Dapur .....	12
<b>Gambar 2.4</b> Segitiga kerja.....	12
<b>Gambar 2.5</b> Deliveroo Food Market .....	24
<b>Gambar 2.6</b> Lokasi Deliveroo Food Market .....	25
<b>Gambar 2.7</b> Struktur menyesuaikan gedung .....	26
<b>Gambar 2.8</b> Fasad kaca .....	26
<b>Gambar 2.9</b> Lapisan penutup pada fasad.....	27
<b>Gambar 3.6</b> Unit dapur.....	27
<b>Gambar 2.10</b> Penggunaan lampu LED.....	28
<b>Gambar 2.11</b> Tata ruang dapur.....	28
<b>Gambar 2.12</b> Tata ruang keseluruhan.....	29
<b>Gambar 2.13</b> Furnitur pada unit dapur.....	29
<b>Gambar 2.14</b> Furnitur pada area makan.....	30
<b>Gambar 2.15</b> Zona privat dan publik.....	30
<b>Gambar 2.16</b> Konfigurasi jalur komposit.....	31
<b>Gambar 2.17</b> Konfigurasi jalur linear bercabang.....	32
<b>Gambar 2.18</b> Hawker Reload Street Strands.....	35
<b>Gambar 2.19</b> Lokasi Mong Kok Market.....	36
<b>Gambar 2.20</b> Konstruksi modular pada kios.....	36
<b>Gambar 2.21</b> Desain kios modular.....	37
<b>Gambar 2.22</b> Eksterior kios.....	38
<b>Gambar 2.23</b> <i>Fire system</i> .....	38
<b>Gambar 2.24</b> Sistem penerangan.....	39
<b>Gambar 2.25</b> Penataan kios .....	39
<b>Gambar 2.26</b> Furnitur kios .....	40
<b>Gambar 2.27</b> Transformasi bentuk kios .....	41
<b>Gambar 2.28</b> Konfigurasi linear bercabang pada pasar .....	42

<b>Gambar 2.29</b> Kanopi kios.....	42
<b>Gambar 2.30</b> <i>Roof extension improvements</i> .....	43
<b>Gambar 2.31</b> <i>Area display</i> kios .....	43
<b>Gambar 2.32</b> Chasing Kitsune.....	46
<b>Gambar 2.33</b> Denah <i>food truck</i> .....	47
<b>Gambar 2.34</b> Fasad <i>food truck</i> .....	48
<b>Gambar 2.35</b> Sistem penerangan.....	48
<b>Gambar 2.36</b> Komponen furnitur .....	49
<b>Gambar 2.37</b> Zona publik-privat pada <i>food truck</i> .....	50
<b>Gambar 2.38</b> Transformasi bentuk pada malam hari .....	51
<b>Gambar 2.39</b> Denah dapur <i>food truck</i> .....	52
<b>Gambar 2.40</b> Komponen interaktif pada <i>food truck</i> .....	52
<b>Gambar 3.1</b> Jenis makanan.....	57
<b>Gambar 3.2</b> Jumlah pesanan.....	57
<b>Gambar 3.3</b> Luas Ruang Kerja .....	58
<b>Gambar 3.4</b> Jumlah Karyawan .....	58
<b>Gambar 3.5</b> Sistem Kerja .....	59
<b>Gambar 3.6</b> Kesulitan operasional .....	59
<b>Gambar 3.7</b> Interaksi .....	60
<b>Gambar 3.8</b> Dapur kolektif.....	60
<b>Gambar 3.9</b> Lokasi Alternatif 1 .....	63
<b>Gambar 3.10</b> Tapak 1 .....	64
<b>Gambar 3.11</b> Sirkulasi tapak 1 .....	64
<b>Gambar 3.12</b> Zonasi tapak 1 .....	65
<b>Gambar 3.12</b> Target <i>user</i> tapak 1 .....	65
<b>Gambar 3.13</b> Lokasi Alternatif 2.....	66
<b>Gambar 3.14</b> Tapak 2 .....	66
<b>Gambar 3.15</b> Sirkulasi tapak 2 .....	67
<b>Gambar 3.16</b> Zonasi tapak 2.....	67
<b>Gambar 3.17</b> Target <i>user</i> tapak 2 .....	68
<b>Gambar 3.18</b> Alternatif tapak 3 .....	68



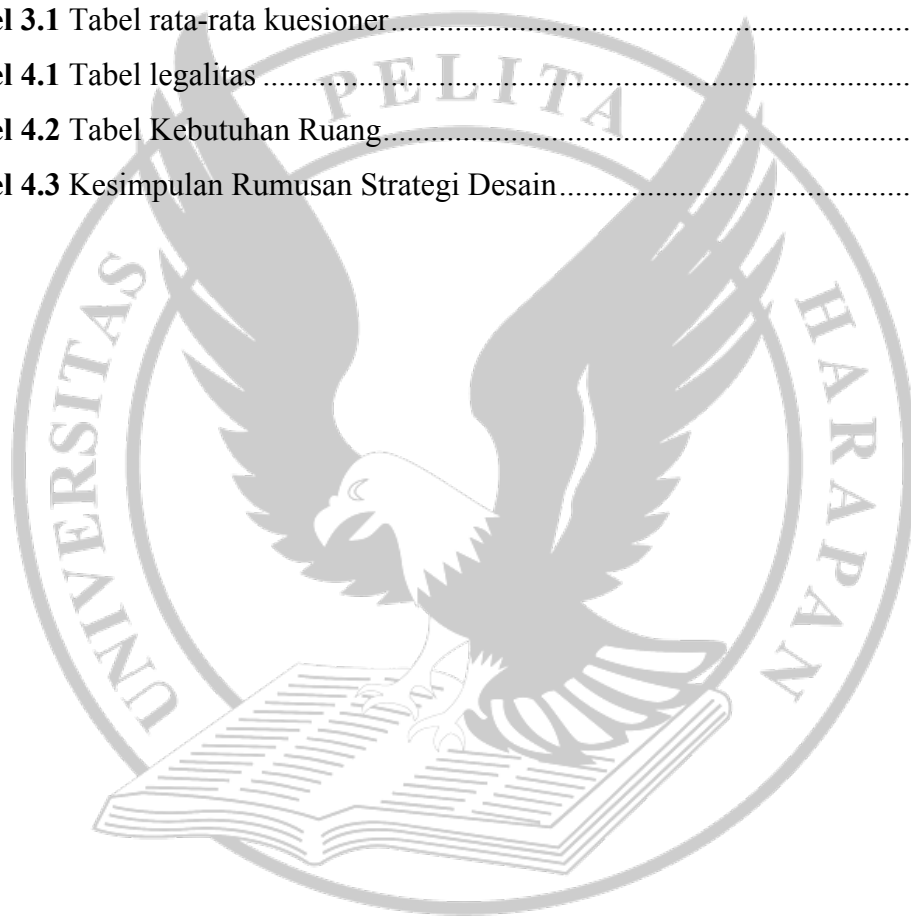
<b>Gambar 3.19</b> Tapak 3 .....	69
<b>Gambar 3.20</b> Sirkulasi tapak 3 .....	69
<b>Gambar 3.21</b> Zonasi tapak 3.....	69
<b>Gambar 3.22</b> Target <i>user</i> tapak 3 .....	70
<b>Gambar 4.1</b> Tata guna lahan dan fungsi sekitar .....	73
<b>Gambar 4.2</b> Sirkulasi menuju tapak .....	74
<b>Gambar 4.3</b> Bentuk unit dapur .....	80
<b>Gambar 4.4</b> Struktur modular.....	81
<b>Gambar 4.5</b> Tata ruang dapur.....	81
<b>Gambar 4.6</b> Penataan kios.....	82
<b>Gambar 4.7</b> Koridor .....	82
<b>Gambar 4.8</b> Furnitur dapur kolektif .....	83
<b>Gambar 4.9</b> Area tempat duduk .....	83
<b>Gambar 4.10</b> Pencahayaan pada kios .....	84
<b>Gambar 4.11</b> Penggunaan lampu jalan.....	84
<b>Gambar 4.12</b> Sistem <i>urban farming</i> .....	85
<b>Gambar 4.13</b> Zona publik-privat.....	85
<b>Gambar 4.14</b> Transformasi bentuk kios .....	86
<b>Gambar 4.15</b> Sirkulasi operasional .....	86
<b>Gambar 4.16</b> Konfigurasi linear.....	87
<b>Gambar 4.17</b> Fasad eksterior interaktif.....	87
<b>Gambar 5.1</b> Konfigurasi bertolak belakang .....	92
<b>Gambar 5.2</b> Konfigurasi berhadapan.....	93
<b>Gambar 5.3</b> Konfigurasi acak.....	93
<b>Gambar 5.4</b> Konfigurasi akhir.....	94
<b>Gambar 5.5</b> Modul unit dapur .....	95
<b>Gambar 5.6</b> Modul utilitas.....	95
<b>Gambar 5.7</b> Modul gerobak.....	95
<b>Gambar 5.8</b> Sirkulasi bangunan .....	96
<b>Gambar 5.9</b> Zonasi bangunan.....	97
<b>Gambar 5.10</b> Unit modul.....	97

<b>Gambar 5.11</b> Taman .....	98
<b>Gambar 5.12</b> Alur aktivitas .....	99
<b>Gambar 5.13</b> Tampilan bangunan .....	99
<b>Gambar 5.14</b> Konteks bangunan dan sekitarnya .....	100
<b>Gambar 5.15</b> Rencana Tapak .....	101
<b>Gambar 5.16</b> Modul <i>plug-in-system</i> .....	102
<b>Gambar 5.17</b> Tampak depan bangunan .....	102
<b>Gambar 5.18</b> Perubahan bentuk bangunan .....	103
<b>Gambar 5.19</b> Perubahan fungsi bangunan .....	103
<b>Gambar 5.20</b> Denah sirkulasi kerja .....	104
<b>Gambar 5.21</b> Perpanjangan kanopi dari modul .....	105
<b>Gambar 5.22</b> Penataan unit dapur .....	105
<b>Gambar 5.23</b> Koridor sirkulasi servis .....	106
<b>Gambar 5.24</b> Sirkulasi segitiga dapur dan interior unit dapur .....	106
<b>Gambar 5.25</b> Potongan dan interior konter pemesanan .....	107
<b>Gambar 5.26</b> Ruang untuk staf .....	107
<b>Gambar 5.27</b> Taman pada bagian tengah .....	108
<b>Gambar 5.28</b> Potongan prinsip .....	109



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b> Kesimpulan Studi Teori .....	23
<b>Tabel 2.2</b> Kesimpulan Studi Preseden (Deliveroo Food Market) .....	34
<b>Tabel 2.3</b> Kesimpulan Studi Preseden (Hawker Reload Street Stands).....	45
<b>Tabel 2.4</b> Kesimpulan Studi Preseden (Chasing Kitsune) .....	54
<b>Tabel 2.5</b> Kesimpulan Strategi Desain.....	56
<b>Tabel 3.1</b> Tabel rata-rata kuesioner.....	61
<b>Tabel 4.1</b> Tabel legalitas .....	73
<b>Tabel 4.2</b> Tabel Kebutuhan Ruang.....	76
<b>Tabel 4.3</b> Kesimpulan Rumusan Strategi Desain.....	89



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1.</b> Rencana Blok.....	121
<b>Lampiran 2.</b> Rencana Tapak .....	122
<b>Lampiran 3.</b> Tampak Depan Tapak.....	123
<b>Lampiran 4.</b> Tampak Samping Tapak.....	124
<b>Lampiran 5.</b> Potongan Tapak A-A'.....	125
<b>Lampiran 6.</b> Potongan Tapak A-A'.....	126
<b>Lampiran 7.</b> Denah Lantai Satu.....	127
<b>Lampiran 8.</b> Denah Lantai Dua.....	128
<b>Lampiran 9.</b> Denah Detail.....	129
<b>Lampiran 10.</b> Tampak Depan.....	130
<b>Lampiran 11.</b> Tampak Samping.....	131
<b>Lampiran 12.</b> Potongan A-A'.....	132
<b>Lampiran 13.</b> Potongan B-B'.....	133
<b>Lampiran 14.</b> Potongan Prinsip.....	134
<b>Lampiran 15.</b> Aksonometri Terurai.....	135
<b>Lampiran 16.</b> Perspektif Eksterior.....	136
<b>Lampiran 17.</b> Perspektif Interior.....	137