

KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada **Tuhan Yang Maha Esa** karena atas rahmat dan anugerah-Nya Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Kedudukan Hukum Bank Yang Menerima Pelunasan Utang Dengan Skema Penyerahan Aset Secara Sukarela Terhadap Risiko *Actio Pauliana* berdasarkan Undang-Undang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang”** dengan tepat waktu. Adapun tugas akhir ini dibuat untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang terkait dan yang berperan dalam penulisan ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Dr. Rusli Pandika, SH., LL.M selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing Penulis dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan Penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

4. Para dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang memberikan ilmunya kepada Penulis selama Penulis menjalankan studinya.
5. Para staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu proses berlangsungnya perkuliahan dan terkait urusan administratif dari perkuliahan.
6. Kedua orang tua Penulis Alm. Papa dan Mama yang selalu memberi doa dan dukungan agar Penulis dapat segera menyelesaikan studinya dan mendapat kesuksesan di masa depan. Juga kepada kakak-kakakku (Meita, Linda, Imelda), yang juga memberikan dukungan baik langsung maupun tidak langsung kepada Penulis dalam studinya.
7. Kepada Suami dan kedua anakku tercinta, tersayang, Marcelino dan Felinca, yang sudah memotivasi Penulis untuk mengambil studi Kenotariatan dan kemudian memberikan dukungan, perhatian kepada mama, yang selama ini dengan penuh doa dan kesabaran selama proses masa perkuliahan dan penulisan tesis ini.
8. Kepada PT Bank Victoria International, Tbk dan Bapak Yosef Sudikbyo, Ibu Mariana Gozali, yang selalu mendukung untuk Penulis mengambil studi Kenotariatan dan memberikan kesempatan bagi Penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini, dan teman-temanku yang tersayang di Legal dan Biro Hukum yang selalu mensupport saya.
9. Spesial untuk kedua sahabatku di kampus dan di kantor, Ronald, terima kasih sudah sangat membantu dan menemani saya dan memberikan saran, pendapat dalam pembuatan tesis ini dan sahabatku di kampus, Furi yang selalu

memberikan support untuk cepat-cepat menyelesaikan tesis agar dapat wisuda bersama.

10. Sahabatku Bapak Agus, Mas Roni, Mas Danik yang telah mendukung Penulis dengan memberikan masukan dalam penyelesaian tesis ini.
11. Teman-teman seperjuangan *Batch 8 Kelas Weekend* Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang sangat solid dan kompak, selalu berbagi serta saling mendukung satu sama lain, semoga di masa mendatang kita menjadi Notaris dan PPAT yang sukses dan terpercaya.
12. Semua pihak yang mohon maaf tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu, karena tanpa dukungan dan kontribusi dari anda semua, saya tidak akan mungkin menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan dalam tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat Penulis hargai. Semoga tugas akhir ini memberi manfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum khususnya di bidang Kenotariatan.

Jakarta, 12 Februari 2019

Penulis



Novita Indriyani

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	19
C. Tujuan Penelitian	19
D. Manfaat Penelitian	20
E. Sistematika Penulisan	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Kerangka Teori	23
2.1.1. Bank dan Kredit Bank.....	23
2.1.1.1. Pengertian Bank.....	23
2.1.1.2. Jenis Bank	25
2.1.1.3. Pengertian Kredit Perbankan	26
2.1.1.4. Unsur-Unsur Kredit	27
2.1.1.5. Prinsip Yang Harus Diterapkan Bank Dalam Pemberian Kredit.....	30
2.1.2. Perjanjian Kredit Perbankan Pada Umumnya	34
2.1.2.1. Pengertian Perjanjian	34
2.1.2.2. Syarat Sahnya Perjanjian	37
2.1.2.3. Perjanjian Kredit Bank.....	37
2.1.3. Lembaga Hukum Jaminan.....	42
2.1.3.1. Jenis-Jenis Jaminan.....	44
2.1.3.2. Sifat Pengikatan Jaminan.....	49

2.1.3.3. Pengikatan Jaminan Dengan Akta Otentik Atau Dibawah Tangan	50
2.1.4. Penyelesaian Kredit Bermasalah Menurut Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku	53
2.1.4.1. Restrukturisasi Kredit	59
2.1.4.2. Penyelesaian Kredit Dengan Cara Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)	63
2.1.4.3. Akta-akta Yang Dibuat Sehubungan Dengan AYDA.....	69
2.1.4.3.1. Akta Penyerahan Jaminan Sebagai Penyelesaian Kewajiban Hutang	72
2.1.4.3.2. Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJJB).....	73
2.1.4.3.3. Akta Kuasa Menjual.....	78
2.1.4.3.4. Akta Perjanjian Pengosongan	79
2.1.5. Kepailitan.....	79
2.1.5.1. Pengertian Kepailitan	79
2.1.5.2. Syarat-Syarat Kepailitan Dan Pengajuan Permohonan Kepailitan.....	80
2.1.5.3. Penetapan Kepailitan, Proses Pengurusan Dan Pemberesan Harta Pailit	85
2.1.6. <i>Actio Pauliana</i>	88
2.1.6.1. Pengertian <i>Actio Pauliana</i>	88
2.1.6.2. Pengaturan <i>Actio Pauliana</i> Dalam KUHPerdara.....	90
2.1.6.3. Pengaturan <i>Actio Pauliana</i> Dalam UUK- PKPU	92
2.1.6.3.1. Syarat-Syarat Gugatan <i>Actio Pauliana</i>	92
2.1.6.3.2. Perbuatan Yang Dapat Dibatalkan.....	99

	2.1.6.3.3. Akibat Hukum <i>Actio Pauliana</i>	103
	2.2. Kerangka Konseptual	105
BAB III	METODE PENELITIAN	
	3.1. Tipe Penelitian	109
	3.2. Pendekatan Penelitian	113
	3.3. Metode Pengumpulan Data.....	114
	3.4. Metode Analisis Data.....	115
BAB IV	PEMBAHASAN DAN ANALISIS	
	4.1. Mekanisme Penyelesaian Utang Debitur Melalui Agunan Yang Diambil Alih Dengan Cara Penyerahan Aset Secara Sukarela Sesuai Dengan Peraturan Dan Praktek Perbankan ..	117
	4.2. Kepastian Hukum Terhadap Kedudukan Bank Yang Telah Menerima Pelunasan Utang Dengan Skema Penyerahan Aset Secara Sukarela Atas Risiko <i>Actio Pauliana</i> Menurut Undang-Undang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.....	131
BAB V	PENUTUP	
	5.1. Kesimpulan	139
	5.2. Saran	141
	DAFTAR PUSTAKA	143