

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih, hanya karena anugrah dan karuniaNya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Tugas Akhir dengan judul ini “Perancangan Community Center Berdasarkan Konsep Kebun Gizi Mandiri Dalam Produktivitas Kedelai” ini ditunjukkan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh Sarjana Arsitektur Fakultas Desain Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

- 1) Nama Dekan, selaku Dekan Fakultas Desain.
- 2) Bapak Alvar Mensana, selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan selaku pembimbing Tugas Akhir.
- 3) Bapak Jacky Thiodore, selaku Penasehat Akademik penulis.
- 4) Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di program studi Arsitektur Universitas Pelita Harapan.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karenanya saran dan kritik dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang, 25 Mei 2021

Fikra Abhinaya Djuhara

## DAFTAR ISI

|   |           |
|---|-----------|
| PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR ..... | II        |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....       | III       |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....            | IV        |
| ABSTRAK .....                                       | V         |
| ABSTRACT .....                                      | VI        |
| KATA PENGANTAR.....                                 | VII       |
| DAFTAR ISI.....                                     | VIII      |
| DAFTAR GAMBAR.....                                  | XI        |
| DAFTAR TABEL .....                                  | XIII      |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                | XIV       |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                       | <b>15</b> |
| <b>1.1 Latar Belakang.....</b>                      | <b>15</b> |
| 1.1.1    Produksi dan Konsumsi Kedelai.....         | 16        |
| 1.1.2    Ketersediaan Stok Kedelai.....             | 17        |
| 1.1.3    Dari Kebun ke Konsumen.....                | 19        |
| <b>1.2    Rumusan Masalah.....</b>                  | <b>20</b> |
| <b>1.3    Tujuan Penelitian.....</b>                | <b>20</b> |
| <b>1.4    Manfaat Penelitian .....</b>              | <b>20</b> |
| <b>1.5    Sistematika Penulisan .....</b>           | <b>20</b> |
| <b>BAB II    KAJIAN TEORI DAN PRESEDEN .....</b>    | <b>22</b> |
| <b>2.1 Kebun Gizi .....</b>                         | <b>22</b> |
| <b>2.2 Community Center.....</b>                    | <b>26</b> |
| <b>2.3 Produktivitas Kedelai .....</b>              | <b>27</b> |
| 2.3.1    Penanaman Kedelai.....                     | 29        |
| 2.3.2    Pengolahan Kedelai .....                   | 31        |
| <b>2.4 Kesimpulan Akhir.....</b>                    | <b>38</b> |
| <b>BAB III    ANALISIS TAPAK.....</b>               | <b>40</b> |
| <b>3.1 Bintaro.....</b>                             | <b>40</b> |

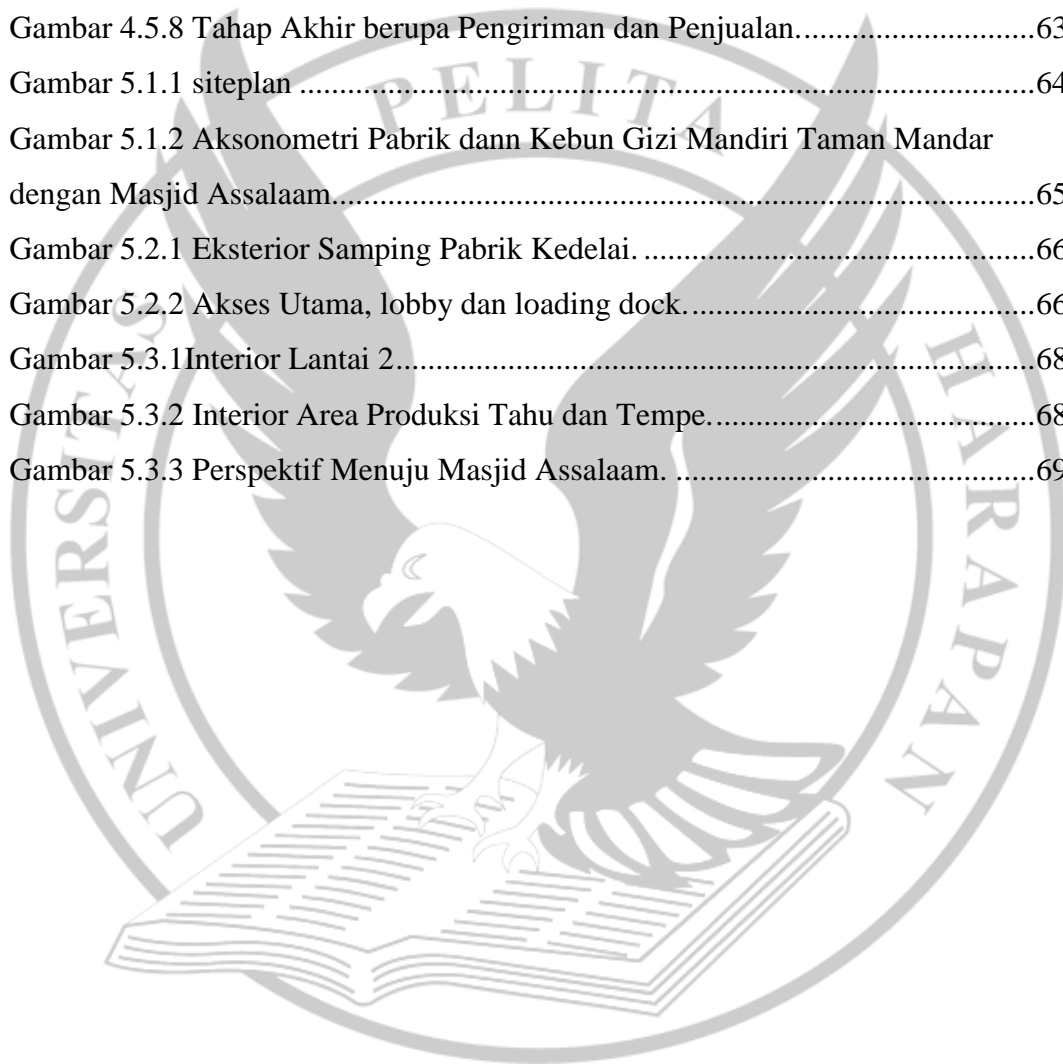
|   |           |
|---|-----------|
| <b>3.2 Pemilihan tapak.....</b>                                 | <b>40</b> |
| 3.2.1    Taman Mandar, Bintaro Jaya.....                        | 41        |
| 3.2.2    Taman Gajah, Bintaro Jaya.....                         | 42        |
| 3.2.3    Jalan Teuku Umar, Bintaro Jaya, Tangerang Selatan..... | 43        |
| <b>3.3 Kesimpulan Analisis Tapak .....</b>                      | <b>45</b> |
| <b>BAB IV STRATEGI DESAIN.....</b>                              | <b>46</b> |
| <b>4.1 Program Aktivitas dan Ruang.....</b>                     | <b>47</b> |
| 4.1.....  | 48        |
| 4.1.1    Besaran Luas Ruang yang Dibutuhkan.....                | 48        |
| <b>4.2 Konsep Desain .....</b>                                  | <b>50</b> |
| <b>4.3 Zonasi.....</b>  | <b>50</b> |
| 4.2.....  | 51        |
| 4.3.....  | 51        |
| 4.3.1    Melintang.....   | 51        |
| 4.3.2    Observatory.....                                       | 52        |
| 4.3.3    Memusat.....   | 53        |
| <b>4.4 Massing .....</b>  | <b>54</b> |
| <b>4.5 Programming.....</b>                                     | <b>55</b> |
| 4.5.1    Utilitas.....  | 56        |
| 4.5.2    Sistem Produksi .....                                  | 57        |
| <b>4.6 Dampak Pada Aktivitas Masyarakat .....</b>               | <b>63</b> |
| <b>BAB V PERANCANGAN .....</b>                                  | <b>64</b> |
| <b>5.1 Konteks .....</b>  | <b>64</b> |
| <b>5.2 Eksterior .....</b>                                      | <b>66</b> |
| <b>5.3 Interior .....</b>                                       | <b>68</b> |
| <b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>                         | <b>70</b> |
| <b>6.1 Kesimpulan .....</b>                                     | <b>70</b> |
| <b>6.2 Saran .....</b>  | <b>71</b> |
| <b>BAB VII DAFTAR PUSTAKA.....</b>                              | <b>72</b> |



## DAFTAR GAMBAR

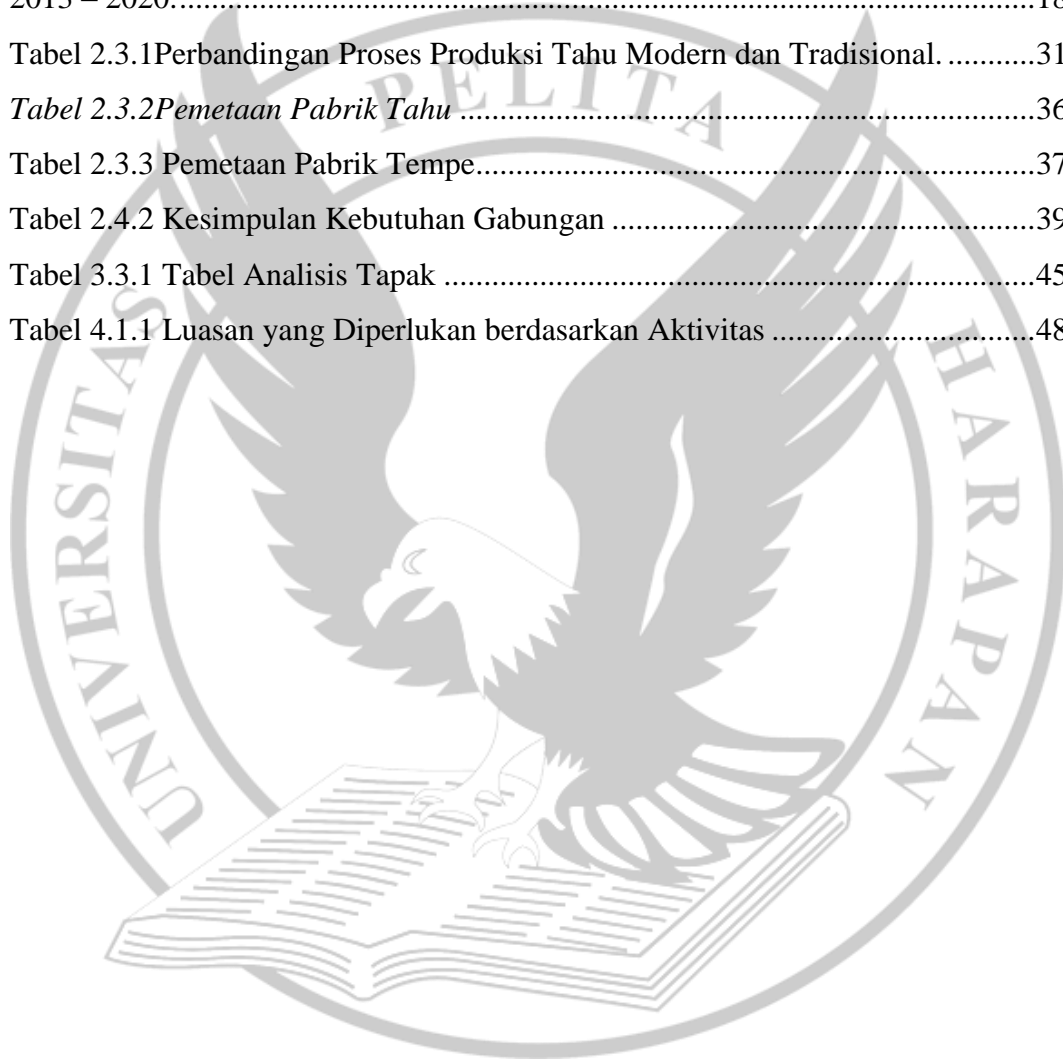
|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1.1 Kegiatan ibu – ibu PKK di Kebun Gizi Dusun Karet, Yogyakarta.  | 22 |
| Gambar 2.1.2 Program Desa Berdaya dengan berkebun gizi. ....  | 23 |
| Gambar 2.1.3 Sisa pekarangan rumah yang digunakan untuk meletakkan media tanam Polybag. Bukan sebagai lahan yang menjadi media tanamnya. .... | 24 |
| Gambar 2.1.4 Contoh kebun gizi yang memanfaatkan lahan sisa di pekarangan rumah. ....   | 25 |
| Gambar 2.2.1 Penggabungan massa berdasarkan fungsi ruang. ....  | 26 |
| Gambar 2.2.2 Massa bangunan berdasarkan gabungan fungsi ruang. ....   | 27 |
| Gambar 2.3.1 Gambaran jarak antar titik penanaman bibit kedelai. ....   | 29 |
| Gambar 2.3.2 Proses Pertumbuhan Kedelai. ....   | 30 |
| Gambar 2.3.3 Denah Pabrik Tahu. ....  | 36 |
| Gambar 2.3.4 Denah Pabrik Tempe. ....   | 37 |
| Gambar 2.4.1 Ilustrasi Penggabungan Ruang Produksi Kedelai. ....  | 38 |
| Gambar 3.1.1 Peta Batasan Wilayah Bintaro. ....   | 40 |
| Gambar 3.2.1 Taman Mandar, Jalan Mandar, Bintaro Jaya, Tangerang Selatan. ....  | 41 |
| Gambar 3.2.2 Suasana Taman Mandar. ....   | 42 |
| Gambar 3.2.3 Taman Gajah, Jalan Pisok, Bintaro Jaya, Tangerang Selatan. ....  | 42 |
| Gambar 3.2.4 Suasana Taman Gajah, Bintaro Jaya, Tangerang Selatan. ....   | 43 |
| Gambar 3.2.5 Lokasi Jalan Teuku Umar, Bintaro Jaya, Tangerang Selatan. ....   | 43 |
| Gambar 3.2.6 Suasana Jalan Teuku Umar. ....   | 44 |
| Gambar 4.1.1 Bubble diagram aktivitas. ....   | 47 |
| Gambar 4.3.1 Zonasi Melintang. ....   | 51 |
| Gambar 4.3.2 Zonasi Observatory. ....   | 52 |
| Gambar 4.3.3 Zonasi Memusat. ....   | 53 |
| Gambar 4.4.1 Membelahnya massa bangunan mengarah ke Masjid Assalaam. ....   | 54 |
| Gambar 4.4.2 Aliran Air yang dibendung oleh dua massa bangunan di Taman Mandar. ....  | 55 |
| Gambar 4.5.1 Komposisi Utilitas Produksi Pengolahan Kedelai dalam Pabrik Kedelai Taman mandar. ....   | 56 |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 4.5.2 Alur Produksi Tahu dan Tempe .....   | 57 |
| Gambar 4.5.3. Proses Pengulitan. ....   | 58 |
| Gambar 4.5.4 Mesin Penggiling Kedelai untuk Produksi Tahu dan Tempe.....                            | 60 |
| Gambar 4.5.5 Proses Perebusan Kedelai. ....   | 60 |
| Gambar 4.5.6 Proses Pencetakan Kedelai Menjadi Tahu dan Tempe. ....                                 | 61 |
| Gambar 4.5.7 Proses Pengeringan Tempe di Rak Pengering.....   | 62 |
| Gambar 4.5.8 Tahap Akhir berupa Pengiriman dan Penjualan.....                                       | 63 |
| Gambar 5.1.1 siteplan .....   | 64 |
| Gambar 5.1.2 Aksonometri Pabrik dann Kebun Gizi Mandiri Taman Mandar<br>dengan Masjid Assalaam..... | 65 |
| Gambar 5.2.1 Eksterior Samping Pabrik Kedelai. ....   | 66 |
| Gambar 5.2.2 Akses Utama, lobby dan loading dock.....   | 66 |
| Gambar 5.3.1Interior Lantai 2.....  | 68 |
| Gambar 5.3.2 Interior Area Produksi Tahu dan Tempe.....   | 68 |
| Gambar 5.3.3 Perspektif Menuju Masjid Assalaam. ....  | 69 |



## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1.1.1 Statistik rata - rata konsumsi makanan kedelai per-kapita selama seminggu, tahun 2007 – 2018. .... | 16 |
| Tabel 1.1.2 Volume dan Nilai Impor Kedelai Indonesia (2013-Jun 2018).....                                      | 17 |
| Tabel 1.1.3 Proyeksi Kuantitas Produksi dan Konsumsi Kedelai Nasional, tahun 2013 – 2020.....                  | 18 |
| Tabel 2.3.1 Perbandingan Proses Produksi Tahu Modern dan Tradisional. ....                                     | 31 |
| Tabel 2.3.2 Pemetaan Pabrik Tahu .....   | 36 |
| Tabel 2.3.3 Pemetaan Pabrik Tempe.....   | 37 |
| Tabel 2.4.2 Kesimpulan Kebutuhan Gabungan .....  | 39 |
| Tabel 3.3.1 Tabel Analisis Tapak .....   | 45 |
| Tabel 4.1.1 Luasan yang Diperlukan berdasarkan Aktivitas .....   | 48 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|   |    |
|---|----|
| <i>Lampiran 1 Denah Lantai Dasar</i> .....        | 74 |
| Lampiran 2 Denah Lantai 2.....                    | 75 |
| Lampiran 3 Potongan A-A' .....                    | 76 |
| Lampiran 4 Potongan A-A'2 .....                   | 77 |
| Lampiran 5 Potongan B-B'.....                     | 78 |
| <i>Lampiran 6 Denah Lantai Dasar</i> .....        | 79 |
| Lampiran 7 Denah Lantai 2.....                    | 80 |
| Lampiran 8 Potongan A-A' .....                    | 81 |
| Lampiran 9 Potongan A-A'2 .....                   | 82 |
| Lampiran 10 Potongan B-B'.....                    | 83 |
| Lampiran 11 Tampak depan dan tampak samping ..... | 84 |

