

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdulkadir, Muhammad. *Hukum Perikatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2008.
- . *Hukum dan Penelitian hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2004.
- Ali, Zainudin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Arba, H.M. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2015.
- Ardhiwisastro, Yudha Bhakti. *Hukum Internasional*. Bandung: Alumni, 2003
- B.A, I.P.M Ranuhandoko. *Terminologi Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 1996.
- Badruzaman, Mariam Darus. *Kompilasi Hukum Perikatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2001.
- . *Hukum Perikatan dalam KUHPerdara Buku Ketiga*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2015.
- Basuki, Sulistyono. *Metode Penelitian*. Jakarta: Wedatama Widya Sastra, 2006.
- Boediarto, M. Ali. *Kompilasi Kaidah hukum Putusan Mahkamah Agung, Hukum Acara Perdata Setengah Abad*. Jakarta: Swa Justitia, 2005.
- Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2011.
- Chomzah, Ali Achmad. *Hukum Agraria (Pertanahan di Indonesia)*. Jakarta: Prestasi Pustakaraya, 2003.
- Dillah, Phillips dan Suratman. *Penelitian Hukum Normatif*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2007.
- Garner, Bryan A. *Black's Law Dictionary*. St. Paul: West Group, 1999.
- . *Black's Law Dictionary*. United States of Amerika: Thomson West, 2004.
- Gunanegara. *Intelijen Pertanahan: Deteksi Dini Kerugian Negara (Dialektika Politik Hukum Agraria)*. Jakarta: Tatanusa, 2017.
- . *Hukum Administrasi Negara, Jual Beli dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Tatanusa, 2016.
- . *Pendapat Hukum Bangunan Fungsi dan Penerapan*. Jakarta: Tatanusa, 2019.

- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. Jakarta: Djambatan, 2005.
- Hartono, Sunaryati. *Penelitian Hukum di Indonesia Pada Akhir Abad ke-20*. Bandung: Alumni, 1994.
- HS, Salim. *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.
- . *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2014.
- Kasiram, Moh. *Metodologi Penelitian*. Malang: UIN-Malang Pers, 2008.
- Mamudji, Sri dan Soerjono Soekanto. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2006.
- Marilang. *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Makassar: Indonesia Primer, 2017.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2006.
- Masjchon, Sri Soedewi. *Hukum Jaminan di Indonesia: Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty, 1980.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak Perencanaan Kontrak*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2007.
- . *Hukum Kontrak Perencanaan Kontrak*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2007.
- Muljadi, Kartini. *Hukum Kontrak Internasional dan Pengaruhnya Terhadap Perkembangan Hukum Nasional*. Jakarta: Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman, 1994.
- Mustafa, Bachtiar. *Hukum Agraria dan Perspektif*. Bandung: Remaja Karya, 1998.
- Patrik, Purwahid. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*. Bandung: Mandar Maju, 1994.
- Purba, Natalia Christine. *Keabsahan Perjanjian Innominat Dalam Bentuk Nominee Agreement (Analisis Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing)*. Depok: Fakultas Hukum UI, 2006.
- Purbacaraka, Purnadi dan Soejono Soekanto. *Perihal Kaedah Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1993.
- Rahman, Hasanudin. *Legal Drafting*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.

- Roestamy, Martin. *Konsep-Konsep Kepemilikan Properti Bagi Asing*. Bandung: PT Alumni, 2011.
- Ruchyat, Edy. *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*. Bandung: Alumni, 2007.
- Sanoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah*. Surabaya: Kencana, 2005.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan Hak-Hak Jaminan Kebendaan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1993.
- Silalahi, Ulber. *Metode Penelitian Sosial*. Bandung: PT Rafika Aditama, 2009.
- Sihombing, Irene Eka. *Segi-Segi Hukum Tanah Nasional Dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2017.
- Soimin Soedharyo. *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2004.
- Soemaryono, E. *Dasar-Dasar Logika*. Yogyakarta: Kanisius, 1999.
- Stenberg, Robert J. *Psikologi Kognitif*. Yogyakarta: Pustaka Belajar, 2006.
- Subekti. *Aneka Perjanjian Cetakan ke X*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1995.
- . *Bunga Rampai Ilmu Hukum*. Bandung: Alumni, 1992.
- . *Hukum Pembuktian*. Jakarta: PT Pradaya Paramita, 2001.
- . *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT Intermedia, 1996.
- . *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT Intermedia, 2001.
- Sumarja, FX. *Hak atas Tanah Bagi Orang Asing*. Yogyakarta: STPN Press, 2015.
- Sumarjono, Maria SW. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi Dan Implementasi*. Jakarta: Kompas, 2006.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya, Edisi 1, Cetakan Keempat*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Tjitrosundibio, Subekti dan R. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2004.
- Widjaja, Gunawan. *Seri Hukum Bisnis Anti Monopoli*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2002.
- . *Pentingnya Pengaturan Trust dalam Institusi di Luar Pasar Modal, Edisi ke-18*. Jakarta: Buletin Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal, 2013.

— dan Kartini Muljadi. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2006.

Jurnal

Rafif, Zulfikar Muhammad. “Penghindaran Pajak Pada Potensi Pajak Perjanjian *Nominee* Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan”, *Jurist-Diction: Vol 2 No. 6*, 2019: 2282-2283.

Widjaja, Gunawan. “Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktik.” *Jurnal Hukum dan Pasar Modal, Volume III Edise 4*, 2008: 43.

Winarni, Ni Putu Tanjung Eka Wijayani dan Luh Nila. “Penyelesaian Sengketa Perjanjian *Nominee* Tentang Peralihan Hak Milik atas Tanah Kepada Warga Negara Asing (WNA) Ditinjau dari Pasal 26 ayat (2) UUPA.” *Jurnal Aktual Justice Volume 3 No. 2*, 2018: 21.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 79 Tahun 1958 tentang Perkumpulan Koperasi

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia

Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2007 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan Dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan;

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah;

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor: 510/Pdt.G/2012/Pn.Dps.

Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor: 98/PDT/2014/PT.DPS

Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1995K/Pdt/2015

Putusan Mahkamah Agung Nomor: 679 PK/PDT/2017

Website

Catriana, Elsa. “Investasi Asing dari Singapura Naik 53 Persen pada Kuartal I 2020”. <https://money.kompas.com/read/2020/04/30/134400726/investasi-asing-dari-singapura-naik-53-persen-pada-kuartal-i-2020> (diakses pada tanggal 15 Maret 2021).

Makki, Safir. “Lampau Target, Realisasi Investasi Tembus Rp826,3 T di 2020”. <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20210125104239-532-597939/lampau-target-realisasi-investasi-tembus-rp8263-t-di-2020> (diakses pada tanggal 13 Maret 2021).

Zuraya, Nidia. “Investasi Singapura di Indonesia Meningkat”. <https://republika.co.id/berita/qdvgtc383/investasi-singapura-di-indonesia-meningkat> (diakses pada tanggal 15 Maret 2021).

- Siswandini, Novianti. “Ini alasan Bali begitu populer di kalangan turis asing maupun domestik”. <https://lifestyle.kontan.co.id/news/ini-alasan-bali-begitu-populer-di-kalangan-turis-asing-maupun-domestik> (diakses pada 15 Maret 2021).
- Bahfein, Suhaiela. “MA Tak Akui Praktik Pinjam Nama WNA atas Kepemilikan Tanah”. <https://properti.kompas.com/read/2020/02/18/195049521/ma-tak-akui-praktik-pinjam-nama-wna-atas-kepemilikan-tanah> (diakses pada tanggal 15 Maret 2021).
- Sidik, Syahrizal. “7 Saksi Dicecar soal Asabri, Ada Auditor-Nominee Jimmy Sutopo”. <https://www.cnbcindonesia.com/market/20210325183049-17-232940/7-saksi-dicecar-soal-asabri-ada-auditor-nominee-jimmy-sutopo> (diakses pada tanggal 6 Mei 2021).

