

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kekuatannya yang melimpah sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini guna memenuhi syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studi di Program Studi Magister Kenotariatan Program Pendidikan Tinggi Magister pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan dan Penulis angkat dengan judul **“Tinjauan Yuridis Upaya Hukum Kreditur Dalam Pembatalan Akta Pemberian Hak Tanggungan Berdasarkan Putusan Pengadilan”**.

Penulis menyadari bahwa karya tulis ini dapat diselesaikan karena adanya motivasi, dukungan, nasihat dan petunjuk baik berupa material maupun immaterial dari orang-orang yang ada di lingkungan Penulis. Untuk itu, Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, SH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
2. Dr. Susi Susantijo, SH., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberikan semangat, motivasi, nasehat dan membimbing Penulis di sela-sela kesibukan beliau sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Seluruh dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan pengajaran dan ilmu kepada Penulis, serta kepada para staff sekretariat yang telah memberikan bantuan dalam segala urusan administrasi Penulis.

4. Mama, Papa, Federico dan Joshua yang selalu mendoakan, memberikan dukungan dan motivasi kepada Penulis.
5. Sahabat-sahabat Penulis yang selalu menemani dan mendengar keluh kesah serta memberi semangat kepada Penulis selama ini, yaitu Kim Min Kyu, Pamela Pranoto, Claudia, Gabriella Louisa, Nadya Ellora, Novia Valentina, Aurellia Novecia dan Ernita Halim.
6. Semua pihak-pihak lain yang tak dapat disebutkan satu persatu oleh Penulis yang telah mendukung dan membantu Penulis dalam masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna baik dalam bentuk penyajian maupun perangkaian kata demi kata. Maka dengan segala kerendahan hati, Penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang dapat membangun. Kiranya skripsi ini pula dapat memberikan manfaat kepada pihak-pihak yang membutuhkannya.

Jakarta, 26 Juli 2021

Penulis,

Cynthia Tan Hadiputri

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	12
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	13
1.4.2 Manfaat Praktis.....	13
1.5 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
2.1 Landasan Teoritis .....	16
2.1.1 Tinjauan Umum Perjanjian.....	16
2.1.2 Tinjauan Umum Jaminan dan Hukum Jaminan .....	22
2.1.3 Tinjauan Umum Hak Tanggungan .....	27
2.1.4 Tinjauan Umum Kredit Perbankan.....	38
2.1.5 Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	45

2.2 Landasan Konseptual.....	51
2.2.1 Upaya Hukum.....	51
2.2.2 Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	52
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>54</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	55
3.2 Jenis Data.....	56
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	58
3.4 Pendekatan Penelitian.....	58
3.3 Analisa Data .....	60
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>62</b>
4.1 Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Oleh Kreditur Dalam Hal Pembatalan APHT Oleh Pengadilan berdasarkan Putusan Mahkamah Agung 1476 K/Pdt/2015 .....	62
4.1.1 Para Pihak dan Duduk Perkara .....	62
4.1.2 Pembahasan dan Analisis .....	72
4.2 Tanggung Jawab PPAT Dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggung jawab berdasarkan Putusan Mahkamah Agung 1476 K/Pdt/2015.....	87
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>98</b>
5.1 Kesimpulan.....	98
5.2 Saran .....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>101</b>