

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa atas setiap penyertaan, hikmat serta karunia yang tidak berkesudahan yang telah diberikan kepada penulis, dari awal hingga akhirnya penulisan tesis ini. Penulisan tesis ini bertujuan untuk memenuhi syarat kelulusan perkuliahan serta guna mendapatkan gelar Magister Kenotariatan di Pascasarjana Universitas Pelita Harapan (*Graduate Campus*).

Selanjutnya yang menjadi judul dari penulisan tesis ini adalah “Tinjauan Yuridis Pengamanan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia di Indonesia (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2084/K/PDT/2017)”. Dengan ketulusan hati, penulis dapat sampaikan bahwa, penulisan tesis ini dapat diselesaikan tidak lepas dari dukungan, bimbingan dan nasihat yang penulis dapatkan baik berupa saran maupun referensi, yang dapat menunjang pembahasan yang ada dalam penulisan tesis ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan;
3. Ibu Dr. Maria Prantia, S.H. Spn. M.H., selaku pembimbing akademik penulis. Penulis menyampaikan banyak terima kasih atas seluruh kebaikan yang diberikan berupa waktu, bimbingan, kesabaran, dukungan, dan motivasi selama penyusunan tesis ini;
4. Bapak Robert Machmud Basri sebagai narasumber. Penulis

menyampaikan banyak terima kasih atas seluruh kebaikan yang diberikan berupa waktu dan diskusi selama penyusunan tesis ini;

5. Seluruh Dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, yang telah memberikan pengajaran selama waktu perkuliahan, serta kepada seluruh staff sekretariat yang telah memberikan arahan kepada Penulis dalam urusan menyelesaikan administrasi selama perkuliahan;
6. Orang tua, kakak, dan oma terkasih, JA. Aries Ferdinands, M.B.A., CRBD, Selny Tjahjady, S.H., Leonardo Charles Ferdinands, S.E., M.M dan Maria Isabela Suriyati yang senantiasa selalu memberikan dukungan terbesar, doa, serta motivasi yang luar biasa kepada penulis selama proses penulisan ini;
7. Eyore dan Roo, kedua anjing kesayangan penulis yang selalu setia menemani selama proses penulisan ini;
8. Sahabat – sahabat penulis yang selalu menemani, sabar, mendengarkan keluh kesah dan memberikan dukungan setiap waktu serta memotivasi penulis semenjak awal waktu perkuliahan antara lain : Cynthia Tan dan Claudia Hartanto.
9. Semua pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis yang telah mendukung dan membantu penulis dalam menyelesaikan proposal tesis ini.

Pada akhirnya, penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, baik dalam sistematika penulisan maupun penyajian bahan. Oleh karena itu dengan kerendahan hati, penulis memohon untuk pemberian saran dan kritik yang sifatnya membangun

dari berbagai pihak. Sebagai akhir kata penulis berharap besar bahwa penulisan tesis ini dapat memberikan sumangsih pembelajaran kepada masyarakat luas.

Jakarta, 24 Juni 2021

Gabriella Louisa Ferdinands



DAFTAR ISI

COVER

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK v

ABSTRACT vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 26

1.3 Tujuan Penelitian 27

1.4 Manfaat Penelitian 27

1.5 Sistematika Penulisan 27

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teori 30

2.1.1 Teori Perjanjian 30

2.1.2 Teori Kepasitan Hukum 32

2.2 Landasan Konseptual 35

2.2.1 Konsepsi Pengaturan dalam Peraturan Perundang - Undangan 35

2.2.2 Konsepsi Fidusia dan Jaminan Fidusia.....	41
2.2.3 Pengamanan Eksekusi Jaminan Fidusia	50
2.2.4 Batasan Pengertian	65

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Pengertian Penelitian	68
3.2 Jenis Penelitian	73
3.3 Pendekatan.....	74
3.3.1 Jenis Penelitian	74
3.3.2 Sifat Analisis.....	76
3.4 Sumber dan Jenis Data.....	77
3.5 Teknik Pengumpulan Data	79

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Pengaturan Mengenai Pengamanan dan Perlindungan Terhadap Eksekusi Objek Jaminan Fidusia di Indonesia	81
4.1.1 Pokok – Pokok Pengaturan Pengamanan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia di Indonesia	81
4.1.1.1 Pengertian Pengamanan dan Perlindungan Objek Jaminan Fidusia.....	81
4.1.1.2 Persyaratan Pengamanan Eksekusi Jaminan Fidusia.....	89
4.1.1.3 Prosedur Pengamanan Eksekusi Jaminan Fidusia	92
4.1.2 Analisa Pengaturan Pengamanan Eksekusi Jaminan Fidusia	96
4.2 Pelaksanaan Tindakan Pengamanan Terhadap Objek Jaminan Fidusia oleh PT BCA Finance Cabang Manado	99

4.2.1 Pokok – Pokok Isi Putusan Mahkamah Agung dalam Putusan Nomor 2084/K/PDT/2017	99
4.2.2 Amar Putusan di Tingkat Pengadilan Negeri	103
4.2.3 Pandangan Majelis Hakim di Tingkat Pengadilan Tinggi.....	104
4.2.4 Pandangan Mahkamah Agung di Tingkat Kasasi.....	106
4.2.5 Analisa Putusan Pengadilan.....	110
4.2.6 Pendapat Pihak PT BCA Finance	112
4.2.7 Analisa Penjualan Objek Jaminan Fidusia	116
4.2.8 Penilaian Penulisa Terhadap Kasus Ini	119

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	122
5.1.1 Pengaturan Pengamanan dan Perlindungan Terhadap Eksekusi Objek Jaminan Fidusia di Indonesia	122
5.1.2 Pelaksanaan Tindakan Pengamanan Terhadap Objek Jaminan Fidusia oleh PT BCA Finance Cabang Manado	124
5.2 Saran	125

DAFTAR PUSTAKA	128
-----------------------------	-----

LAMPIRAN