

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya yang melimpah, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini, yang berjudul **“Analisis Kewajiban Pembacaan Akta Notaris Melalui Media Elektronik”**. Tesis ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studi dan memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam kesempatan ini sebagai penghargaan dan ucapan terima kasih terhadap semua dukungan dan perhatian yang telah diberikan, Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Bapak Assoc. Prof. Dr. Henry Soelistyo Budi, S.H., LL.M., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu Penulis dalam penulisan tesis ini. Terima kasih telah meluangkan waktu, memberikan solusi dan kritik di setiap bimbingan yang diberikan di tengah kesibukan beliau.
4. Bapak Kiki Hertanto, S.H., SpN., Bapak Dr. Putra Hutomo, S.H., M.Kn., Bapak Robbyson Halim, S.H., M.Kn., atas waktu dan pemikirannya yang

telah dicurahkan dalam wawancara untuk membantu Penulis memperoleh data yang diperlukan dalam penelitian Tesis ini.

5. Seluruh dosen dan staf Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Penulis mengucapkan terima kasih kepada para dosen yang telah membagikan ilmu kepada Penulis sejak Penulis memulai perkuliahan di Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, serta para staf yang sangat membantu Penulis baik dalam urusan administrasi maupun teknis.
6. Keluarga Penulis yaitu kedua orang tua Penulis, dan kakak Penulis yang sangat Penulis cintai dan kasihi. Terima kasih atas setiap kasih sayang yang diberikan baik berupa kata-kata motivasi, kritik, semangat, dukungan doa, dan kepercayaan.
7. Teman-teman Penulis, yaitu Fachri Fatah Lukman, Muhammad Ahwy Karuniyado, Viva Kadri Merdeka, Widuri Novitasari, Fitri Lestari yang telah memberikan motivasi, serta membantu secara waktu, tenaga, maupun pikiran.
8. Seluruh teman-teman MKN UPH Batch 13 Weekdays yang telah bersama-sama berjuang untuk menyelesaikan perkuliahan di Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
9. Teman-teman Trio Ambisi Tesis, yaitu Angelica Josephine dan Sonya Nadya, yang telah menjadi *support system*, partner diskusi, teman seperjuangan Penulis dalam menulis Tesis ini.

10. Teman-teman Kelompok Tumbuh Bersama “Perjuangan” yang terus memberikan semangat, doa, dan dukungan bagi Penulis selama perkuliahan di Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
11. Kepada Almarhum Dr. Eduard Izaak Hahuly, S.H.,LL.M., yang berkat perkataannya, telah memberikan inspirasi bagi Penulis untuk melanjutkan studi di Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, semoga beliau mendapat tempat terbaik di sisi Tuhan Yang Maha Esa.
12. Semua pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mendukung dan membantu Penulis.

Penulis berharap Tesis ini dapat berguna untuk menambah wawasan ataupun menjadi solusi dalam pemecahan masalah terutama berkaitan dengan pelaksanaan pembacaan akta Notaris melalui media elektronik. Penulis mengucapkan terima kasih, Tuhan memberkati

Jakarta, 21 Juni 2021

Penulis,

Nicko Ferdinand Johnatan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I	PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	25
1.3 Tujuan Penelitian	26
1.4 Manfaat Penelitian	26
1.5 Sistematika Penulisan	27
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA
2.1 Landasan Teori	29
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	29

2.1.2	Teori Sistem Hukum	36
2.1.3	Teori Hukum Responsif	44
2.2	Landasan Konseptual	50

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1	Pengertian, Objek dan Ruang Lingkup Penelitian	54
3.2	Jenis Data	56
3.3	Pendekatan Penelitian	57
3.4	Bahan Penelitian	60
3.5	Teknik Pengumpulan Data	62
3.6	Hambatan dan Penanggulangan	63
3.6.1	Hambatan	63
3.6.2	Penanggulangan	64

BAB IV

ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN

4.1	Pengertian Kewajiban Pembacaan Akta Notaris	65
4.1.1	Kewenangan Dan Kewajiban Notaris Dalam Undang-Undang Jabatan Notaris	65
4.1.2	Mekanisme Pembuatan Akta Notaris	69
4.1.3	Kewajiban dan Kendala Kehadiran Penghadap Dalam Pembacaan Akta Notaris	74
4.1.3.1	Kewajiban Kehadiran Penghadap	74
4.1.3.2	Kendala Kehadiran Penghadap	77

4.1.4	Kepastian Hukum Pembacaan Akta Notaris Melalui Media Elektronik	80
4.1.5	Pendapat/Pandangan Ahli	85
4.1.6	Temuan Penelitian	91
4.2	Kedudukan Hukum Akta Notaris Yang Dibacakan Menggunakan Media Elektronik	93
4.2.1	Akta Notaris Sebagai Akta Autentik	93
4.2.2	Kondisi Pandemi dan Pelaksanaan Pembacaan Akta Notaris Melalui Media Elektronik	98
4.2.3	Akibat Hukum Akta Notaris Yang Dibacakan Melalui Media Elektronik	102
4.2.4	Kekuatan Pembuktian Akta Notaris Yang Dibacakan Melalui Media Elektronik Sebagai Alat Bukti	106
	4.2.4.1 Alat Bukti di Pengadilan	107
	4.2.4.2 Alat Bukti Administratif Dalam Perikatan	110
4.2.5	Pandangan/Pendapat Ahli	118
4.2.6	Temuan Penelitian	122

BAB V

PENUTUP

5.1	Kesimpulan	127
5.2	Saran	129

DAFTAR PUSTAKAxiv

