

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus Yang Maha Kuasa dan Maha Esa karena dengan rahmat dan berkat-Nya yang besar, sehingga saya penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir dengan judul “PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS PEMEGANG PROTOKOL DAN PERAN MAJELIS PENGAWAS DAERAH TERHADAP GUGATAN DARI PIHAK KETIGA” ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik demi memperoleh gelar Magister Kenotariatan Strata Dua pada program studi Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan, Semanggi, Jakarta. Penulis pada kesempatan ini, berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pembuatan tugas akhir ini sehingga dapat diselesaikan dengan tepat waktu, yaitu:

- 1) Prof. Dr. Bintan Saragih, SH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 2) Dr. Susi Susantijo, SH. LLM., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
- 3) Prof. Dr. Irawan Soerodjo, SH., MSi., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, dukungan, masukan, kritik, serta saran yang sebaik-baiknya kepada penulis, sehingga tesis ini dapat diselesaikan tepat waktu.
- 4) Dr. Putra Hutomo, SH., MKn., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, dukungan, masukan, kritik, serta saran yang

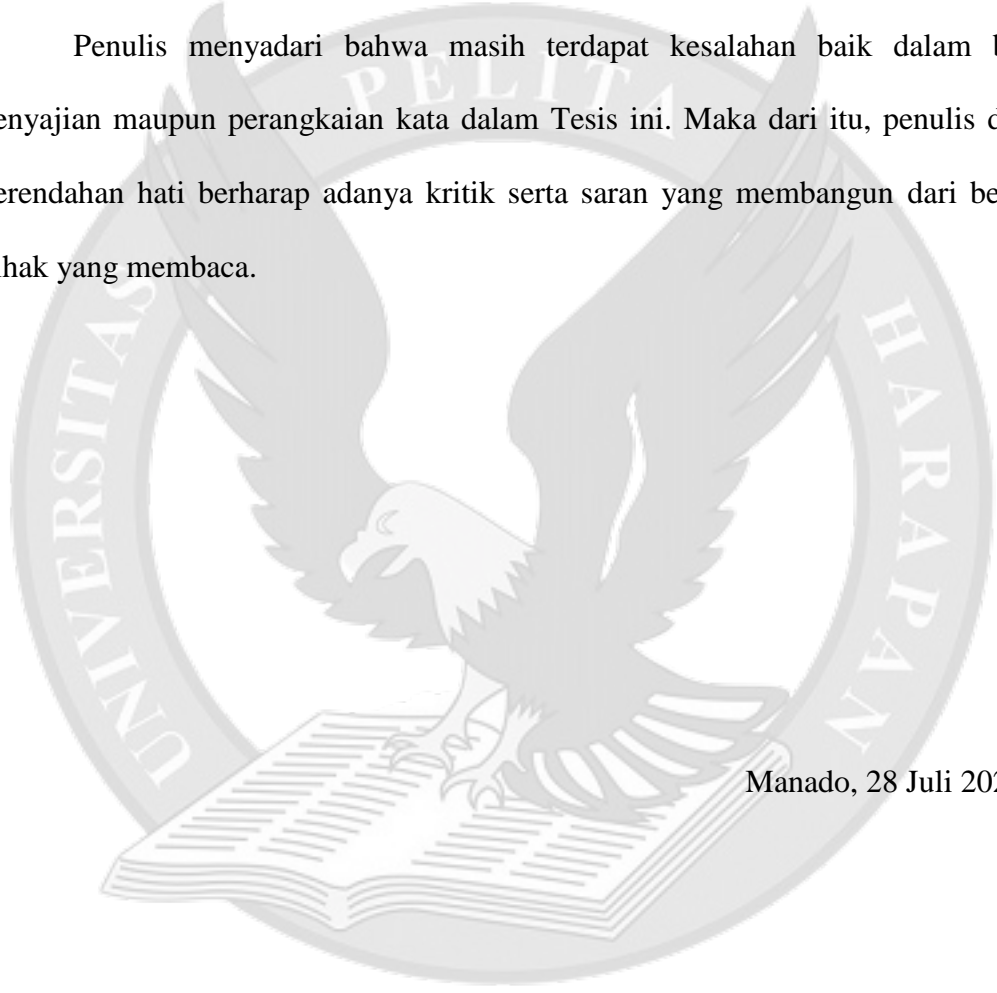
sebaik-baiknya kepada penulis, sehingga tesis ini dapat diselesaikan tepat waktu.

- 5) Seluruh dosen di Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, yang telah memberikan serta membagi ilmu-ilmu kepada penulis yang dipakai untuk menyelesaikan tesis ini. Serta kepada seluruh staf sekretariat yang telah memberikan bantuan terkait dengan urusan administrasi dan teknis.
- 6) Kepada diri saya sendiri, Joshua Kenji Tatuil, karena tidak menyerah dan tetap berjuang untuk menyelesaikan tesis ini.
- 7) Kedua orang tua, Ferry Vidonius Tatuil, Winar Sianet, kakak Jonathan Kevin Tatuil dan adik Jose Kennard Tatuil, Oma Sweet dan seluruh anggota keluarga dari penulis yang selalu mendoakan, dan memberikan dukungan kepada penulis sampai penulisan tesis ini selesai dengan baik.
- 8) Marcela Felisisa Anatasia Poluan, pacar dari penulis yang selalu mendukung, membantu, memberi masukan kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
- 9) Kepada kelompok Gerilyawan Reformasi yang terdiri dari Fadjar Gilang, Muh. Aldo Darmawan, dan Velya Tjiarso telah selama 2 (dua) tahun membantu penulis belajar di Program Magister Kenotariatan terlebih dalam hal tugas kelompok.
- 10) Kepada teman-teman kelas ruangan 1601 Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan Angkatan ke-13 (tiga belas), Nicko, Fachri,

Angel, Jesu, Jesmul, Jodi, Hengky, Ka Wien, Ka Widuri, dan lainnya, yang selama ini telah belajar bersama dengan penulis.

- 11) Semua pihak lain yang membantu penulis menyelesaikan tesis ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kesalahan baik dalam bentuk penyajian maupun perangkaian kata dalam Tesis ini. Maka dari itu, penulis dengan kerendahan hati berharap adanya kritik serta saran yang membangun dari berbagai pihak yang membaca.



Manado, 28 Juli 2021,

Joshua Kenji Tatuil

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.5 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Hukum Notaris	15
a. Sejarah Notaris.....	15
b. Pengertian Notaris.....	19
c. Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan Notaris.....	25
d. Cuti Notaris.....	36
2.2 Protokol Notaris.....	38
2.3 Notaris Pemegang Protokol.....	42
2.4 Majelis Pengawas Notaris.....	44

2.5 Teori Tanggung Jawab Hukum.....	50
2.6 Teori Perlindungan Hukum.....	52
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	54
3.2 Pendekatan Penelitian	55
3.3 Jenis Data	56
3.4 Teknik Pengumpulan Data	57
3.5 Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data	59
BAB IV PEMBAHASAN	
4.1 Analisis Terkait dengan Pertanggungjawaban Hukum Notaris Pemegang Protokol	62
4.2 Analisis Peran dari Majelis Pengawas Daerah terkait dengan Notaris Pemegang Protokol yang mendapat Gugatan dari Pihak Ketiga	90
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	101
5.2 Saran	102
DAFTAR PUSTAKA.....	104
LAMPIRAN	106