

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkah dan karunia-Nya serta kenikmatan yang tiada terhitung sehingga penulisan thesis yang ditulis oleh Penulis selaku mahasiswa Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan dengan judul: **“PERAN NOTARIS DALAM PROSES *INITIALLING PUBLIC OFFER (IPO)* UNTUK PERUSAHAAN PENYEDIA ASET KRIPTO”**

Penulisan ini merupakan tugas akhir akademik Penulis dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam kesempatan ini, perkenankanlah Penulis untuk menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingan dalam penulisan ini.

Ucapan terima kasih secara khusus Penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan dan Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai masukan yang sangat berarti Penulis.
3. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan banyak bekal ilmu pengetahuan dan bimbingan belajar selama Penulis menjalani perkuliahan.

4. Bapak Assoc. Prof. Dr. Agus Budiarto, S.H., M.Hum., selaku Ketua Pimpinan Sidang dan Bapak Kiki Hertanto, S.H., SpN., selaku Penguji Sidang, yang memberikan berbagai masukan untuk menyempurnakan penulisan ini.
5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu Penulis dalam kegiatan administratif.
6. Orang Tua Penulis, Zonny Fachrizon dan Inda Fatayati, Adik Penulis Fachra Kartika Putri, yang menjadi inspirasi dan motivasi bagi Penulis untuk segera menyelesaikan penulisan ini. Lebih dari itu, ucapan terimakasih yang mendalam dihadapan kedua orangtua atas segala pengorbanan yang tak ternilai dalam membesarkan, mengasuh, menuntun, serta mendidik Penulis dengan penuh kasih dan kesabaran.
7. Teman-teman seperjuangan Penulis Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan kelas Weekday, yang selalu belajar bersama, serta selalu mendukung dalam bahagia dan kesulitan walaupun dalam keadaan *offline* maupun *online*.
8. Teman-teman dekat Penulis dari sekolah Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang senantiasa menyemangati Penulis dalam proses penulisan ini.
9. Teman-teman Penulis yang senantiasa menyemangati dan memberikan masukan secara moral kepada Penulis.
10. Semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu yang selalu siap sedia membantu. Tak terlupakan kepada setiap orang yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan Penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung hingga saat ini, disertai permohonan maaf karena tidak dapat disebutkan satu per satu.

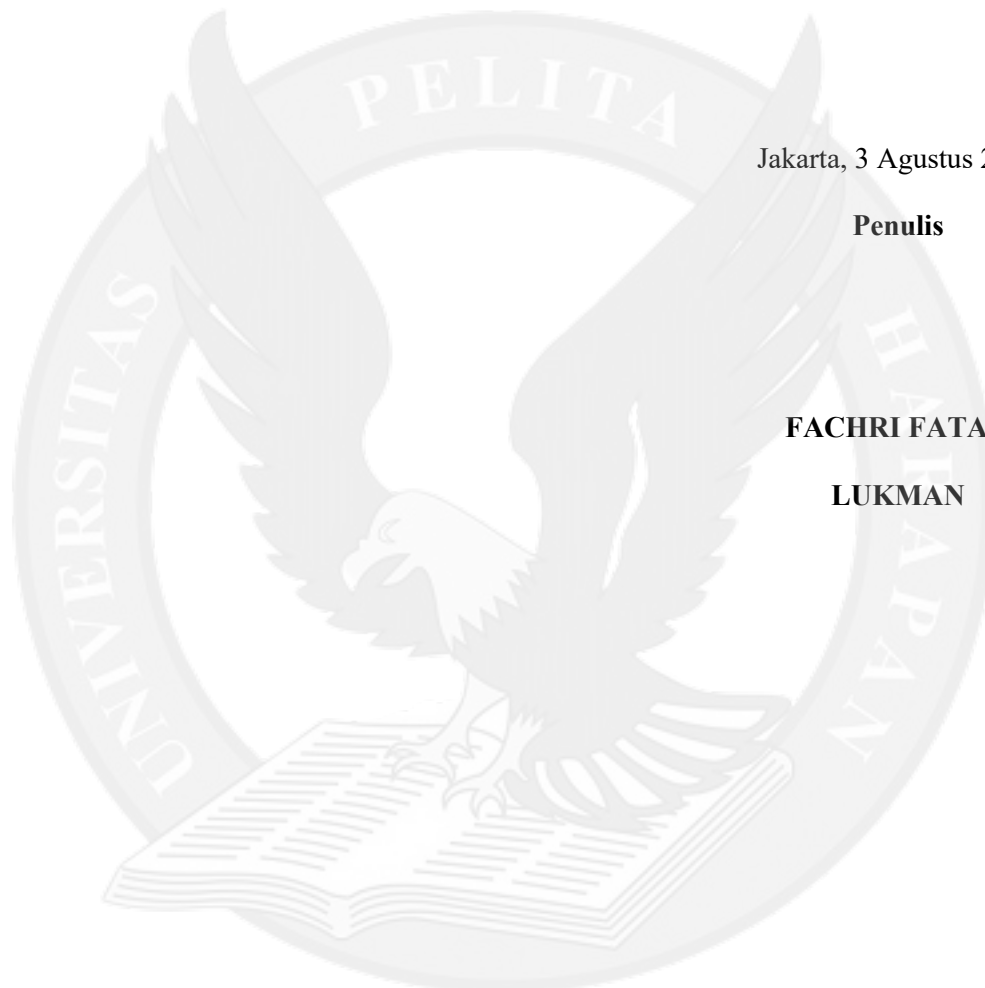
Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini terdapat banyak kekurangan, untuk itu Penulis dengan besar hati menerima kritik dan saran yang membangun sehingga dapat memperjelas isi penulisan ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segala kebaikan semuanya dan mudah-mudahan penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua, terutama bagi Penulis, Kalangan Akademis, Praktisi, Masyarakat Umum dan Mahasiswa-Mahasiswi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.

Jakarta, 3 Agustus 2021

**Penulis**

**FACHRI FATAH**

**LUKMAN**



## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	i
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	13
1.3. Tujuan Penelitian .....	13
1.4. Manfaat Penelitian .....	14
1.5. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
2.1. Landasan Teori .....	16
2.1.1. Pengertian Pasar Modal.....	16
2.1.1.1 Sejarah Pasar Modal Indonesia .....	18
2.1.1.2 Kegiatan Pada Pasar Modal .....	24
2.1.2 Pengertian Perseroan Terbatas .....	31
2.1.2.1 Unsur Dalam Perseroan Terbatas .....	33

2.1.2.2 Kategori Perseroan .....	33
2.1.3 Initial Public Offering (IPO) .....	36
2.1.3.1 Pihak Yang Terlibat dalam Penawaran Umum.....	42
2.1.4 Mata Uang Kripto .....	46
2.1.4.1 Blockchain .....	46
2.1.4.2 Jaringan Peer-To-Peer .....	46
2.1.4.3 Sejarah Mata Uang Kripto .....	48
2.1.4.4 Perbedaan Antara Mata Uang Virtual Dengan Mata Uang Kripto .....	48
2.1.4.5 Cara dalam Memperoleh Koin .....	50
2.1.4.6 Jenis Aset Kripto .....	52
2.1.4.7 Peraturan Penunjang Bursa Aset Kripto .....	59
2.2. Landasan Konseptual .....	61
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>64</b>
3.1. Metode Penelitian .....	64
3.2. Jenis Penelitian .....	64
3.3. Metode analisis data .....	65
3.4. Cara Perolehan Data .....	66
3.4.1 Bahan Hukum Primer .....	66
3.4.2 Bahan Hukum Sekunder .....	66
3.5. Hambatan dan Penanggulangan .....	67
3.5.1 Hambatan Dalam Penelitian .....	67
3.5.2 Penanggulangan Hambatan .....	67

<b>BAB IV ANALISA &amp; PEMBAHASAN</b> .....	69
4.1. Penerapan Penawaran umum menurut undang-undang No.8 Tahun 1995	
Tentang pasar modal.....	69
4.1.1 Proses Penawaran Umum .....	73
4.1.1.1 Tinjauan Umum Perseroan Terbatas .....	76
4.1.1.2 Tahapan Pra-emisi .....	78
4.1.1.3 Tahapan emisi .....	82
4.1.1.4 Tahapan setelah emisi.....	88
4.2. Peran notaris pasar modal dalam proses IPO untuk perusahaan penyedia aset kripto .....	97
4.2.1 Peran notaris dalam melakukan persiapan penawaran umum (Pra-IPO) .....	99
4.2.2 Peran notaris dalam melakukan <i>Initial Public Offerings</i> (Post IPO) .....	101
4.2.3 Peran notaris saat selesai <i>Initial Public Offerings</i> (Pasca IPO) .....	102
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	104
5.1. Kesimpulan .....	104
5.2. Saran .....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	106
<b>LAMPIRAN</b> .....	110

## Daftar Lampiran

1. Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa IPO ..... 110
2. Perjanjian Emisi Efek..... 162

