

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan berkat yang diberikat sehingga penulisan hukum berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI NOTARIS ATAS PENERBITAN COVERNOTE UNTUK PENCAIRAN KREDIT BANK DALAM HAL TERJADI KREDIT MACET”** dapat terselesaikan secara tepat waktu. Penulisan hukum ini adalah salah satu syarat untuk dapat memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini sangat sederhana dan jauh dari kata sempurna dan banyak terdapat kekurangan dan kesalahan. Hal ini tidak terlepas dari keterbatasan kemampuan penulis dan oleh karena itu penulis mengharapkan kiritik dan saran yang dapat membangun penulis guna perbaikan dan penyempurnaan tulisan hukum ini. Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan penulisan hukum ini.

Ucapan terima kasih secara khusus Penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LLM selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan dan selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai saran, kritik dan

masukannya yang sangat berarti bagi Penulis, yang sudah telah memberikan waktu, tenaga dan pikiran ditengah-tengah kesibukan beliau.

3. Seluruh Dosen pengajar yang telah membagikan ilmunya kepada Penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
4. Staf Karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang sangat membantu Penulis dalam pemenuhan kewajiban administratif selama perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Keluarga penulis, terima kasih untuk dukungannya baik secara moral dan finansial yang berikan kepada Penulis, sehingga Penulis bisa menyelesaikan perkuliahan tepat waktu.
6. Rekan kerja satu divisi "*Transaction Legal Department*" penulis di PT Bank BTPN Tbk., yang telah memberikan kesempatan untuk dapat berkuliah bersamaan dengan bekerja dan dengan supportif untuk selalu mendukung penulis dengan kegiatan perkuliahan sehingga dapat mengikuti segala proses perkuliahan dan dapat menyelesaikan dengan tepat waktu.
7. Teman-teman Batch 13 Magister Kenotariatan – Kelas Weekdays yang telah bersama-sama menyelesaikan mata kuliah kenotariatan dengan saling berbagi ilmu, semangat dan bantuan satu sama lain adalah sesuatu kehormatan untuk bisa bertemu dan bertukar pikiran dengan teman-teman sekalian.

Akhir kata semoga penulisan hukum ini bermanfaat bagi pembaca dan dapat berguna untuk pembangunan hukum di bidang kenotariatan

Jakarta, 28 Juli 2021

**PENULIS**

VERONICA PUSPA WULANDARI



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Pendahuluan .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Manfaat Penelitian .....	11
1.5 Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Tentang Notaris.....	15
2.1.1 Pengertian Notaris .....	15
2.1.2 Tugas dan Wewenang Notaris .....	17
2.1.3 Larangan dan Sanksi Notaris .....	23
2.1.4 Pertanggungjawaban Notaris .....	28

2.2 Tinjauan Tentang Perbankan.....	31
2.2.1 Perjanjian Kredit.....	31
2.2.2 Perjanjian Jaminan.....	32
2.3 Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	35
2.3.1 Pengertian Hak Tanggungan.....	35
2.3.2 Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	36
2.3.3 Tahapan Pembebanan Hak Tanggungan.....	39
2.3.4 Hapusnya Hak Tanggungan.....	40
2.3.5 Eksekusi Hak Tanggungan.....	41
2.4 Tinjauan Tentang Covernote.....	42
2.5 Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum.....	43
2.6 Tinjauan Konseptual.....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Metodologi Penelitian.....	48
3.2 Jenis-Jenis Penelitian.....	48
3.3 Jenis Data.....	50
3.4 Cara Perolehan Data.....	52
3.5 Metode Pendekatan.....	52
3.6 Analisa Data.....	54
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA</b>	
Kasus Posisi Putusan No. 49/Pid.Sus.TPK/2018/PN.Mks.....	55
4.1 Analisa Kewenangan Notaris, Dasar Hukum, Dan Akibat Hukum Penerbitan Covernote Dalam Hal Tidak Terpenuhinya Perbuatan Hukum Dalam Covernote Yang Diterbitkan Oleh Notaris.....	63

4.1.1 Kewenangan Notaris dan Dasar Hukum Penerbitan Covernote.....	63
4.1.2 Akibat Hukum Bagi Notaris Dalam Hal Tidak Terpenuhinya Perbuatan dalam <i>Covernote</i> Yang Diterbitkan.....	67
4.2 Analisa Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Dalam Kasus Posisi Sehubungan Dengan <i>Covernote</i> Yang Diterbitkan Tidak Dapat Terpenuhi Sehingga Menyebabkan Kredit Macet Di Bank .....	74

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	85
5.2 Saran .....	87
Daftar Pustaka .....	89
Lampiran .....	92



## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran :

Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Pengadilan Tinggi Makassar Nomor  
49/Pid.Sus.TPK/2018/PN.Mks.

