

## KATA PENGANTAR

Segala syukur dan Puji Tuhan, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai Gelar Magister Kenotariatan di Program Pascasarjana Universitas Pelita Harapan. Adapun judul dari penulisan tesis ini adalah **“PENANDATANGANAN AKTA DILUAR KANTOR NOTARIS TANPA KEHADIRAN SAKSI DI TINJAU DARI KODE ETIK NOTARIS DAN UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS”**. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan.

Untuk itu penulis sangat membutuhkan dukungan dan sumbangsih pikiran yang berupa kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca. Dengan tersusunnya tesis ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada pihak-pihak yang memberikan dukungan kepada penulis diantaranya yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Lieke Lianadevi Tukgali, S.H., M.H., M.Kn. Selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memotivasi dan membimbing penulis dari awal penulisan hingga terselesaikan tesis penulis.

4. Mama, Papa, Nenek, dan Keluarga Tercinta, yang telah memberikan doa dan kasih sayang, dorongan, semangat kepada penulis.
5. Rekan-rekan seperjuangan dan sahabat yang selalu saling mendukung dan memberi masukan dalam pembuatan tesis.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
7. *For Holy Spirit*, Tuhan sumber pengetahuan utama, sumber inspirasi, sumber kekuatan, sumber sukacita, dan penulis sangat bersyukur dan sangat berterima kasih kepada Tuhan yang selalu melindungi penulis dari awal penulis berjuang ke Jakarta dalam kondisi pandemi Covid-19 Tuhan selalu melindungi penulis, selalu memberikan kesehatan, Tuhan kemuliaan selama-lamanya.

Semoga Tuhan senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya selalu. Akhir kata, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat, baik bagi penulis pada khususnya maupun bagi yang memerlukan atau bagi para pembaca.

Jakarta, 18 Juni 2021

Penulis

(Verizthie Juvson Tan)

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	13
1.3 Tujuan Penelitian .....	14
1.4 Manfaat Penulisan .....	14
1.5 Metode Penelitian .....	15
1.6 Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Umum Mengenai Notaris .....	17
2.1.1 Pengertian Notaris dan Dasar Hukum .....	17
2.1.2 Tugas dan Wewenang Notaris .....	23
2.1.3 Kewajiban Notaris .....	24
2.1.4 Kode Etik Notaris .....	28
2.1.5 Larangan Notaris .....	29
2.1.6 Sanksi Pelanggaran Kode Etik Notaris .....	32
2.2 Tinjauan Umum tentang Akta .....	33
2.2.1 Pengertian Akta .....	33
2.2.2 Jenis Akta .....	34
2.2.3 Bentuk dan Fungsi Akta .....	36
2.2.4 Kekuatan Pembuktian Akta Autentik .....	39
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Saksi-saksi .....	42
2.3.1 Pengertian Saksi .....	42
2.3.2 Syarat-syarat Menjadi Saksi .....	42
2.3.3 Jenis-jenis Saksi .....	44
2.4 Tinjauan Umum tentang Dewan Kehormatan .....	48
2.4.1 Pengertian Dewan Kehormatan .....	48

2.4.2 Dewan Kehormatan Pusat .....	49
2.4.3 Dewan Kehormatan Wilayah .....	52
2.4.4 Dewan Kehormatan Daerah .....	55
2.5 Tinjauan Umum tentang Sanksi .....	58
2.5.1 Pengertian Sanksi .....	58
2.5.2 Jenis-jenis Sanksi .....	60
2.5.2.1 Sanksi Perdata .....	60
2.5.2.2 Sanksi Administratif .....	62
2.5.2.3 Sanksi Pidana .....	65
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	70
3.2 Jenis Data .....	71
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	73
3.4 Jenis Pendekatan .....	74
3.5 Analisis Data .....	76
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Akibat Hukum yang diperoleh Seorang Notaris Jika Penandatanganan Akta di Luar Kantor Notaris dan Tanpa Kehadiran Saksi Menurut Undang-undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris .....	77
4.2 Tindakan Preventif Agar Akta Autentik Tidak menjadi Akta di Bawah Tangan .....	97
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	109
5.2 Saran .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	