

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya Penulis dapat menyelesaikan tesis ini guna memenuhi syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studi dan memperoleh gelar Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum di Universitas Pelita Harapan.

Judul yang dipilih oleh Penulis adalah “STATUS DAN KEDUDUKAN BENDA JAMINAN MILIK PIHAK KETIGA YANG DIBEBANI HAK TANGGUNGAN DALAM HARTA PAILIT DEBITOR PERSEROAN TERBATAS”. Penulis menyadari bahwa laporan hasil penelitian berupa tesis ini dapat diselesaikan karena adanya dukungan dari berbagai banyak pihak. Untuk itu, Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Dr. jur. Udin Silalahi, S.H., LL.M. selaku dosen pembimbing dan pengajar yang telah dengan sabar memberikan saran dan bimbingan sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Prof. Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Hum. selaku dosen pengajar yang telah memberikan pengajaran, bimbingan, semangat dan motivasi serta nasehat kepada Penulis.

5. Robbyson Halim, SH., M.Kn., selaku dosen pengajar yang tidak ada hentinya memberikan masukan, saran, bimbingan dan pengajaran yang sangat berguna kepada Penulis demi penyelesaian tesis ini.
6. Seluruh dosen Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan pengajaran dan ilmu kepada Penulis, serta kepada para staf sekretariat yang memberikan bantuan dalam urusan administrasi maupun teknis.
7. Keluarga Penulis-- Papa, Mama, dan Kent Linardi yang selalu mendoakan, mendengarkan keluh kesah, memberikan motivasi, dan dukungan kepada Penulis.
8. Sahabat-sahabat Penulis yang sudah menemani, mendengarkan keluh kesah, dan memberi semangat kepada Penulis dari awal perkuliahan sampai menyelesaikan penelitian ini.
9. Sahabat-sahabat kuliah yang telah berjuang bersama selama 2 (dua) tahun terakhir memberikan dukungan, motivasi, serta mewarnai kehidupan perkuliahan.
10. Semua pihak lain yang Penulis tidak dapat sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat selama masa perkuliahan hingga akhir penulisan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, akan tetapi Penulis berharap agar tesis ini dapat bermanfaat bukan hanya bagi Penulis pribadi akan tetapi juga dapat bermanfaat bagi orang lain untuk menambah

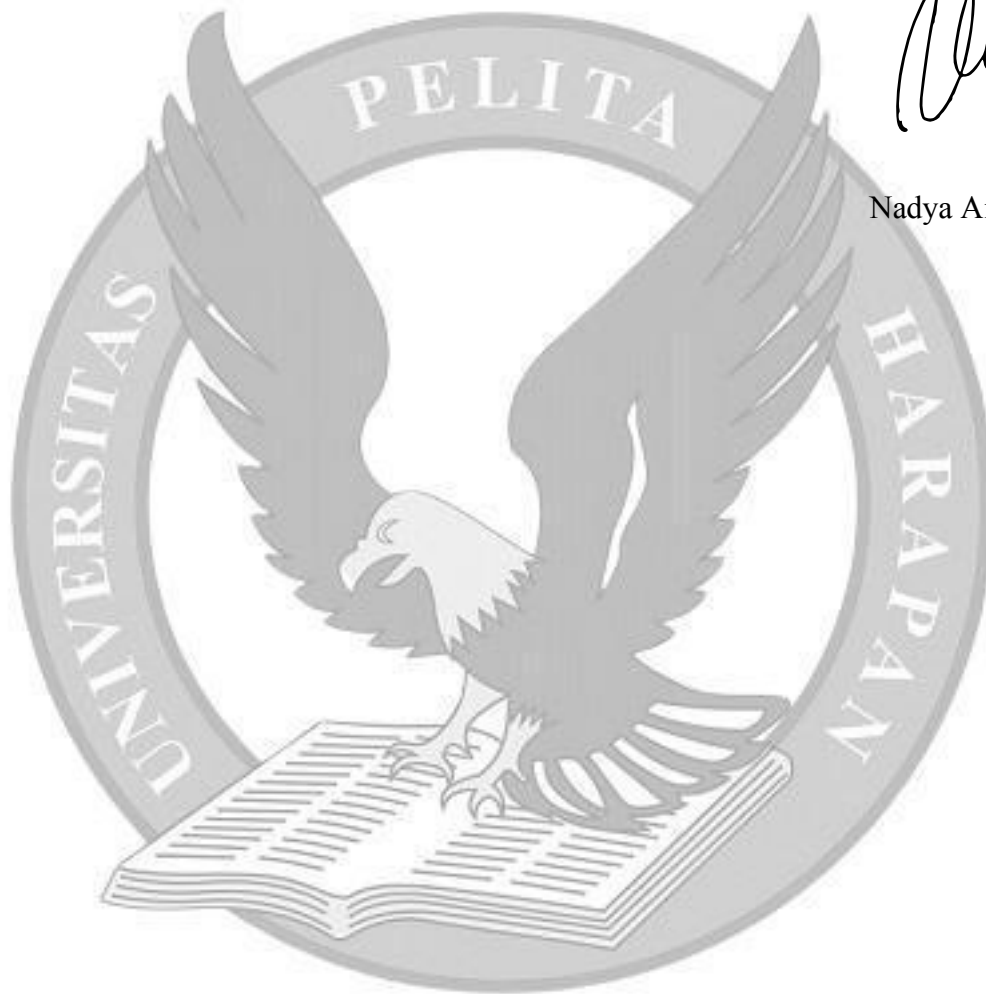
wawasan. Penulis juga mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak.

Jakarta, 15 Juni 2021

Penulis,



Nadya Airinne



DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------------------------|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR | ii |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING..... | iii |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR..... | iv |
| ABSTRAK | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 10 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 11 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 11 |
| 1.4.1 Manfaat Ilmiah..... | 11 |
| 1.4.2 Manfaat Praktis | 12 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | 12 |
| BAB II TINJAUAN KEPUSTAKAAN | 15 |
| 2.1 Landasan Teori | 15 |
| 2.1.1 Hukum Kepailitan | 15 |
| 2.1.2 Hukum Jaminan | 27 |
| 2.2 Landasan Konseptual | 37 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.2.1 Konsep Pengaturan Benda Jaminan Milik Pihak Ketiga yang Dibebani Hak Tanggungan | 37 |
| 2.2.2 Konsep Peran Notaris dalam Membuat Akta Pengalihan Benda Jaminan Milik Pihak Ketiga | 39 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 42 |
| 3.1 Jenis Penelitian..... | 43 |
| 3.2 Pendekatan Penelitian | 45 |
| 3.3 Jenis Data | 47 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan dan Analisis Data | 50 |
| 3.5 Penelitian Terkait | 50 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS | 53 |
| 4.1 Kasus Posisi | 53 |
| 4.2 Analisis..... | 64 |
| 4.2.1 Status dan Kedudukan Benda Jaminan Milik Pihak Ketiga Yang Dibebani Hak Tanggungan dalam Harta Pailit Debitor Perseroan Terbatas | 64 |
| 4.2.2 Peran Notaris dalam Membuat Akta Pengalihan Benda Jaminan Milik Pihak Ketiga yang Dibebani Hak Tanggungan Dalam Harta Pailit Debitor Perseroan Terbatas..... | 96 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 107 |
| 5.1 Kesimpulan | 107 |
| 5.2 Saran..... | 109 |

DAFTAR PUSTAKA.....111

LAMPIRAN116



DAFTAR LAMPIRAN

1. Amar Putusan Mahkamah Agung Nomor 689 K/Pdt.Sus/2012

