

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT pemilik alam semesta, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan kenikmatan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Baginda Rosulullah Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya hingga akhir zaman.

Penulisan tesis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat Memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Judul yang penulis ajukan adalah “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Penyampaian informasi Pemilik Manfaat Dalam Pendirian Perseroan terbatas”.

Dalam penyusunan dan penulisan tesis ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan rasa terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak **Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H.**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu **Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M.**, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan dan Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik yang membangun dan masukan yang sangat berartibagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran ditengah-tengah kesibukan

beliau. Beliau adalah salah satu sosok wanita yang penulis kagumi. Terima Kasih atas bantuan, kesempatan, kesabaran serta semangat yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Kebaikan serta ketulusan Ibu tidak akan pernah penulis lupakan.

3. Ibu **Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H.**, sebagai Dosen Penguji. Terima kasih banyak atas nasihat, saran dan semangat yang diberikan untuk penulis. Kebaikan Ibu akan selalu penulis ingat.
4. Bapak **Robbyson Halim, S.H., M.H., M.Kn.**, sebagai Dosen Penguji. Bapak adalah salah satu sosok yang penulis kagumi, karena topik yang penulis ambil adalah bidang hukum yang bapak kuasai. Penulis sangat beruntung dapat diuji oleh bapak. Semua saran serta masukan yang bapak berikan dalam penulisan ini akan selalu penulis ingat. Kebaikan Bapak akan selalu penulis ingat.
5. Bapak dan Ibu dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan banyak bekal ilmu pengetahuan dan bimbingan belajar selama penulis menjalani perkuliahan.
6. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administrative.
7. Mama (**Kartini Saleh**) dan Babeh (**Robby Walasondakh**) yang tidak pernah sekalipun berhenti menyayangi, mengasihi, mendukung, dan menyemangati penulis sedari penulis mulai bernapas di dunia ini. Mereka tidak pernah berhenti mengingatkan penulis untuk tetap semangat dan jangan menyerah untuk mencapai kesuksesan. Mereka adalah Orang Tua yang terbaik yang Allah SWT berikan kepada

penulis. Mereka adalah napas hidup penulis dan anugerah terindah yang penulis terima dari Allah SWT.

8. **Richard Walasondakh, S.H.**, adik yang sangat membanggakan bagi penulis, yang saat ini telah menjalani kehidupan dalam dunia kerja dan akan menjadi seorang Ayah. dan kepada kak **Henny Sofita Wokas S.E.**, yang selalu menjadi kakak terbaik yang pernah ada di hidup penulis. mereka tidak pernah lelah untuk selalu mendukung penulis, sebagai rekan untuk bertukar pikiran, dan menegur penulis untuk menjadi lebih baik kedepannya.
9. Keluarga tercinta, oma, opa, tante, om, dan saudara sepupu tercinta. Karena doa dan dukungan kalian penulis bisa tetap semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Sahabat penulis Cahyani Budiono dan Fitrizki Apriliah Usman, Raras Ayu Mirati dan Purwanti Paju. Keempat orang ini adalah orang yang teramat sangat dekat dengan penulis. Mereka bagaikan keluarga yang selalu ada dalam suka maupun duka. Meskipun kalian berada jauh dari penulis, tetapi ingatlah penulis selalu mengingat dan menyayangi kalian. Teramat banyak hal duka yang penulis alami kalian tidak berada didekat penulis. Tetapi penulis sangat menyayangi kalian. Semoga persahabatan kita sampai kita tua nanti.
11. Sahabat penulis sedari S1, Juladies Watupongoh yang sedari S1 telah membantu penulis dalam menentukan judul tugas akhir. Christian Hendrijk yang telah membantu penulis dalam memberi dukungan dan bantuan bagi penulis. Serta teman-teman seperjuangan penulis lulusan

Universitas Sam Ratulangi, Manado, “12echt” yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu. Kalian mempunyai tempat tersendiri dihati penulis.

12. Teman seperjuangan penulis, Magister kenotariatan Universitas PelitaHarapan, Dina Atika Oktaviani (ketua kelas), Mba Shiro Nadine Cataluna (teman bercerita penulis seusai jam kuliah), Melinda Fortuna (yang selalu mengajak penulis untuk pulang bersama karna searah), Diah Karina Sabaniah, Kartika Liasari, Mutiara Ayu Larasati, R.A Ghinauddini Ghassani, Melissa Aulia Hosanna, Andy Ramadhan Nai, Rifaldy Jeyanda, Haries Budiman, TokiThomas, Mba Rismawati, Bagus Dwi Utomo, Tria Kusumah Andini, yangselalu belajar bersama, serta selalu saling mampu menciptakan suasana-suasana penuh keceriaan kapanpun, dimanapun dan dalam hal apapun. Penulis akan selalu merindukan masa-masa dimana kami berada dikelas dan belajar bersama.
13. Semua pihak yang telah membantu, mendoakan, mendukung penulis dalam menyelesaikan tesis ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Kalian semua adalah anugerah terindah bagi penulis.

Akhir kata mohon maaf apabila dalam penulisan ini masih jauh dari kata sempurna, karena sempurna hanyalah milik Allah SWT. sertamungkin hal-hal yang kurang berkenan. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Demi perbaikan selanjutnya, saran dan kritik yang membangun akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya, hanya kepada

Allah SWT penulis serahkan segalanya mudah-mudahan dapat bermanfaat khususnya bagi penulis umumnya bagi kita semua.

Jakarta, 26 Juni 2021

**Penulis**

**RESKI AMALIA SONDAKH**



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	11
1.3. Tujuan Penelitian.....	11
1.4. Manfaat Penelitian .....	12
1.5. Sistematika Penulisan.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
2.1. Tinjauan Umum Tentang Jabatan Notaris.....	14
2.1.1. Sejarah Singkat Notaris, Pengertian Notaris, Dasar Hukum.....	14
2.1.2. Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris .....	20
2.1.3. Kewenangan Notaris.....	25
2.1.4. Kewajiban, Larangan dan Sanksi Menurut Kode Etik Notaris.....	29
2.2. Tinjauan Umum tentang Perseroan Terbatas.....	36
2.2.1. Pengertian.....	36

2.2.2. Teori Badan Hukum dalam Perseroan Terbatas.....	40
2.2.3. Organ Perseroan Terbatas.....	42
2.2.4. Pendirian, Akta Pendirian, Anggaran Dasar Perseroan Terbatas...	47
2.2.5. Tanggung Jawab Organ Perusahaan Perseroan Terbatas.....	50
2.3. Tinjauan Umum tentang Pemilik Manfaat ( <i>Beneficial Owner</i> ) dalam Pendirian Perseroan Terbatas.....	55
2.3.1. Sejarah dan Pengertian Pemilik Manfaat.....	55
2.3.2. Pengaturan Pemilik Manfaat ( <i>Beneficial Owner</i> ) di Indonesia.....	61
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>64</b>
3.1. Metode Penelitian Hukum.....	64
3.2. Jenis Penelitian .....	65
3.3. Jenis Data .....	67
3.4. Cara Perolehan Data .....	69
3.5. Jenis Pendekatan .....	70
3.6. Analisa Data .....	71
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>73</b>
4.1. Tanggung Jawab notaris Terhadap Penyampaian Informasi Pemilik Manfaat Dalam Pendirian Perseroan Terbatas.....	73
4.2. Akibat Hukum akibat hukum bagi Notaris jika terdapat kesalahan penyampaian informasi Pemilik Manfaat dalam pendirian Perseroan Terbatas .....	83

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>87</b>
5.1. Kesimpulan.....	87
5.2. Saran.....	89
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	 <b>91</b>

