

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan hormat syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus sebagai Tuhan yang maha pengasih dan penyayang yang telah mencurahkan berkat dan karunia-Nya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul **“PENYELESAIAN PERMASALAHAN WANPRESTASI DALAM *LOAN AGREEMENT* YANG BERBAHASA ASING (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1572K/Pdt/2015)”** sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studi dan memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Universitas Pelita Harapan.

Selama proses penulisan tesis ini, penulis mengalami berbagai macam pengalaman dalam mencari informasi dan data yang terkait dengan penelitian Penulis. Penulis menyadari bahwa tanpa doa, dukungan moril dan materiil, bimbingan, saran serta pengembangan ide dari berbagai pihak tidak mungkin laporan magang ini diselesaikan. Sebagai penghargaan dan ucapan terima kasih terhadap semua dukungan dan perhatian yang telah diberikan, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R.Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Bapak Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Magister Hukum dan Doktor Hukum Universitas Pelita harapan yang telah memberikan banyak pembelajaran-pembelajaran yang berguna untuk Penulis dapat menyelesaikan laporan magang ini dengan baik.

3. Bapak Dr. Jur. Udin Silalahi, S.H., LL.M., selaku Dosen Pembimbing Penulis yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu serta pikirannya untuk membimbing Penulis dalam proses penulisan hingga selesainya laporan magang ini. Penulis mengucapkan terima kasih atas motivasi yang telah diberikan kepada Penulis.
4. Seluruh Dewan dan Staff Fakultas Hukum yang tidak dapat satu persatu dicantumkan oleh penulis di sini, penulis mengucapkan banyak terima kasih sebanyak-banyaknya kepada para dosen yang telah menyediakan waktu untuk mengajar penulis dan membagikan ilmu kepada Penulis selama masa pembelajaran dan kepada staff yang baik dan sangat membantu dalam memberikan informasi dalam urusan administrasinya maupun teknis.
5. Bapak Dr. Julius Rizaldi S.H., M.M, selaku pimpinan kantor Lembaga Bantuan Hukum Healing Movement dan Dr. Julius Rizaldi Law Office yang memberikan pembelajaran yang banyak hal mengenai dunia perkerjaan dan hukum.
6. Keluarga penulis yang tercinta, untuk ayah, ibu, adik, dan nenek yang selalu mendukung, mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis dari awal memulai pembelajaran di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan sampai dengan selesainya penulisan tugas akhir ini.
7. Rekan-rekan di kantor tempat Penulis bekerja yang sangat hangat dalam menerima penulis, sehingga penulis mudah untuk beradaptasi dan bersosialisasi khususnya, penulis ucapkan banyak terima kasih dalam senantiasa memotivasi penulis untuk terus mengerjakan laporan magang ini.

8. Kepada teman-teman seperjuangan dari Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan angkatan 2019 yang penulis anggap sebagai keluarga sendiri, dimana kita Bersama-sama menghabiskan waktu di dalam dan di luar kampus Gabriella Pribadi, Nengsih Rasmita, Pamela Pranoto, Cut Aniza, Chelsia Phie, Ashley Vania, Fedri Tampubolon serta teman -teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penulisan tesis ini.
9. Semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna dalam hal penyusunan, maupun perangkaian kata demi kata, hal-hal tersebut dikarenakan keterbatasan yang dimiliki oleh penulis dan di samping itu penulis juga berharap semoga tulisan laporan ini bias bermanfaat bagi teman-teman yang membaca atau bagi masyarakat untuk kedepannya.

Jakarta, 16 Juni 2021

Penulis

Yosua Christian Setiawan

## DAFTAR ISI

**COVER**

**HALAMAN**

**JUDUL** ..... i

**PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR** ..... ii

**PERSETUJUAN PEMBIMBING** ..... iii

**PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR** ..... iv

**ABSTRAK** ..... v

**ABSTRACT** ..... vi

**KATA PENGANTAR** ..... vii

**DAFTAR ISI** ..... x

**DAFTAR LAMPIRAN** ..... xii

### **BAB I PENDAHULUAN**

1. Latar Belakang Masalah ..... 1

2. Rumusan Masalah ..... 20

3. Tujuan Penelitian ..... 20

4. Kegunaan Penelitian ..... 21

5. Sistematika Penulisan ..... 22

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Tinjauan Teori ..... 24

2.1.1 Teori Kepastian Hukum ..... 24

2.1.2 Teori Perjanjian ..... 27

2.1.3 Teori Perikatan ..... 33

2.1.4 Teori Perjanjian Menurut Hukum di Indonesia.....	37
2.1.4.1 Syarat Sahnya Perjanjian Menurut Hukum di Indonesia Secara Rinci.....	39
2.1.4.2 Batalnya Suatu Perjanjian.....	44
2.1.4.3 Kewajiban Menggunakan Bahasa Indonesia Dalam Membuat Perjanjian.....	51
2.1.5 Asas-Asas dalam Perjanjian <i>Loan Agreement</i> .....	52
2.1.5.1 Asas Konsensualisme.....	52
2.1.5.2 Asas Kekuatan Mengikatnya Perjanjian ( <i>Pacta Sunt     Servanda</i> ).....	53
2.1.5.3 Asas Kebebasan Berkontrak.....	54
2.1.5.4 Asas Itikad Baik dan Kepatutan.....	54
2.1.6 Teori Wanprestasi.....	55
2.2 Tinjauan Konseptual.....	59
2.2.1 Kekuatan Hukum Terhadap <i>Loan Agreement</i> /Perjanjian Kredit.....	59
2.2.2 Pembatalan Pembebanan Benda dengan Jaminan Fidusia (Akta Fidusia) Terkait Perjanjian <i>Loan Agreement</i> yang Batal Demi Hukum.....	62
2.2.3 Sanksi Bagi Notaris dalam Membuat Akta Fidusia yang Perjanjian Awalnya adalah Perjanjian <i>Loan Agreement</i> yang Berbahasa Asing.....	68

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian.....	72
---------------------------	----

3.2 Jenis Data.....	72
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	74
3.4 Jenis Pendekatan.....	74
3.5 Analisis Data.....	78

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN & ANALISIS**

4.1 Hasil Penelitian.....	79
4.1.1 Duduk Perkara.....	79
4.2 Analisis	
4.2.1 Kekuatan Hukum Perjanjian <i>Loan Agreement</i> yang di buat dalam bahasa Asing.....	89
4.2.2 Penyelesaian Permasalahan Wanprestasi dalam Perjanjian <i>Loan Agreement</i> yang dibuat Dalam Bahasa Asing.....	117

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	132
5.2 Saran.....	133

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan No. 450/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Bar.
2. Putusan No. 1572 K/Pdt/2015.

