

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul: **“Keabsahan Pertemuan Virtual Antara Penghadap Dengan Notaris Dan Penggunaan Tanda Tangan Elektronik Pada Suatu Akta Di Masa Pandemi Covid-19 Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris”**.

Penulisan tesis dilakukan untuk memenuhi syarat perolehan gelar Magister Kenotariatan (M.Kn) bagi mahasiswa program Strata Dua (S-2) pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Penulis menyadari bahwa mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan tesis ini.

Terselesaikannya tesis ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan tesis ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Prof. DR. Bintan R, Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan sekaligus Ketua Penguji dalam Ujian Sidang Tugas Akhir.

3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum, selaku Pembimbing Tesis yang senantiasa telah bersedia meluangkan waktu untuk penulis, memberikan nasehat, bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Ibu Dr. Ely Baharini, S.H., M.H., Sp.N selaku Penguji dalam Ujian Sidang Tugas Akhir.
5. Ibu Nanny Sriwardani, S.H., M.H., selaku Dosen Universitas Pelita Harapan, yang telah memberikan informasi, masukan dan saran untuk penulis atas informasi sehubungan dengan penulisan ini.
6. Bapak Dr. Winanto Wiryomartani, S.H., M.Hum., selaku Wakil Ketua Majelis Pengawas Pusat Notaris, yang telah memberikan informasi, masukan dan saran untuk penulis atas informasi sehubungan dengan penulisan ini.
7. Ibu Neneng. Zajilah SH., MH.,Mkn., selaku Notaris Wilayah Kerja Cianjur, Jawa Barat, yang telah memberikan informasi, masukan dan saran untuk penulis atas informasi sehubungan dengan penulisan ini.
8. Seluruh dosen-dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan banyak ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama ini.
9. Secara khusus penulis ucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua, Teuku Mirza dan Ninnu Sri Yanuarti, seluruh keluarga, abang Teuku Khairil Basyar, kakak Nia Kurniati, abang Teuku Faiz Aththuur, kakak Keshia Yuandry dan Bunda Tjut Rauzatul Jannah yang telah memberikan kasih sayang, dukungan serta doa tak terhingga kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Tak lupa para malaikat kecil, Teuku Gibran

Alfatih dan Cut Aroleya Aththuur yang selalu menjadi pemanis dalam setiap prosesnya.

10. Terima kasih tak terhingga pula penulis sampaikan pada seluruh teman-teman terdekat penulis yang selalu membantu penulis dan memberikan dukungan serta doanya dalam pengerjaan tesis ini.

Akhir kata penulis berharap bahwa tesis ini dapat berguna dan memberikan manfaat dalam rangka pengembangan wawasan dan ilmu pengetahuan di bidang hukum bagi semua pembaca, khususnya pada mahasiswa dan mahasiswi Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.

Jakarta, 9 Agustus 2021

Penulis

Cut Anniza Rahmaniza



DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERSYARATAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	17
1.3 Tujuan	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
1.5 Sistematika Penulisan	18
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	20
2.1.1 Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	20
2.1.1.1 Sejarah Notaris di Indonesia	20
2.1.1.2 Pengertian Notaris	23
2.1.1.3 Tugas dan Kewenangan Notaris.....	27

2.1.2	Tinjauan Umum Mengenai Akta	32
2.1.2.1	Pengertian Akta	32
2.1.2.2	Jenis Akta.....	33
2.1.2.2.1	Akta Otentik.....	33
2.1.2.2.2	Akta Di Bawah Tangan	35
2.1.2.3	Keabsahan Suatu Akta Serta Kekuatan Pembuktiannya.....	36
2.2	Landasan Konseptual	47
2.2.1	Tinjauan Umum tentang Cyber Notary	47
2.2.3	Tinjauan Umum tentang Pertemuan Virtual.....	50
2.2.3	Tinjauan Umum tentang Tanda Tangan Elektronik.	51
2.2.4	Tinjauan Umum tentang COVID-19.....	58
 BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Metode Penelitian.....	68
3.2	Jenis Penelitian.....	70
3.3	Jenis Data	72
3.4	Sifat Penelitian	73
3.5	Cara Perolehan Data	73
3.6	Jenis Pendekatan	74
3.7	Analisa Data.....	75
3.8	Cara Penarikan Kesimpulan	75

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Keabsahan Pertemuan Virtual Antara Penghadap Dengan Notaris Terkait Penandatanganan Suatu Akta Di Masa Pandemi COVID-19 Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. ..	76
4.2 Keabsahan Penggunaan Tanda Tangan Elektronik Pada Suatu Akta Di Masa Pandemi COVID-19 Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.....	88

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	98
5.2 Saran	101

DAFTAR PUSTAKA