

KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PEMISAHAN/*SPIN OFF* PADA SUATU PERSEROAN TERBATAS BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERSEROAN TERBATAS”**. Penulisan Tugas Akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

- 1) Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 2) Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 3) Bapak Robbyson Halim, S.H., M.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing, yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan inspirasi serta motivasinya, memberikan berbagai kritik dan saran yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

- 4) Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan ilmunya bagi para mahasiswa dan dalam hal ini bagi penulis.
- 5) Seluruh staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan Universitas Pelita Harapan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
- 6) Keluarga tercinta, Mama, Papa, Adik atas segala dukungan doa serta bimbingan dan bantuan yang terus menerus mengalir memberi motivasi kepada penulis untuk keberhasilan semua hal yang berkaitan dengan studi penulis. Lebih dari itu, ucapan terima kasih yang mendalam dihadapan kedua orang tua tercinta atas segala pengorbanan yang tak ternilai dalam membesarkan, mengasuh, menuntun, serta mendidik penulis dengan penuh cinta dan kasih sayang.
- 7) Teman-teman seperjuangan di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Terutama untuk Adel, Ayu, Ci Monic, Ci Nath, Kak Wati, Ci Cath, Felicia, Febira, Divya, There yang selalu memberikan semangat, informasi, serta memotivasi kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- 8) Sahabat-sahabat terbaik yang senantiasa selalu setia memberikan dukungan dan melantunkan doa untuk tetap semangat dalam merampungkan penulisan Tugas Akhir ini. Terutama untuk Riri, Aulia, dan Fifi.
- 9) Tak terlupakan, kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung hingga saat ini.

Akhir kata, penulis menyadari akan berbagai kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini, oleh karena itu penulis sangat membutuhkan masukan yang konstruktif dari semua pihak serta segala kritik dan saran demi perkembangan belajar penulis di kemudian hari. Semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu hukum, dan akhirnya penulis berharap juga semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya.

Jakarta, 23 Juni 2021

Penulis

ANNISA AR'RIZKI

01656190021



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian, terdiri dari:	
1.4.1 Manfaat Teoritis	14
1.4.2 Manfaat Praktis	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	17

2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Perseroan Terbatas	17
2.1.1.1 Definisi Perseroan Terbatas	17
2.1.1.2 Pendirian Perseroan Terbatas	19
2.1.1.3 Permodalan	22
2.1.1.4 Penambahan Modal	26
2.1.1.5 Pengurangan Modal	29
2.1.1.6 Saham	30
2.1.1.7 Organ Perseroan Terbatas	32
2.1.2 Tinjauan Umum Tentang Pemisahan/ <i>Spin Off</i>	43
2.1.2.1 Definisi Pemisahan/ <i>Spin Off</i>	43
2.1.2.2 Jenis Pemisahan	44
2.1.2.3 Prosedur Pemisahan/ <i>Spin Off</i>	47
2.1.2.4 Hak-Hak Pemegang Saham Minoritas dan/atau Kreditor dalam Pemisahan/ <i>Spin Off</i>	52
2.1.2.5 Pemekaran Usaha Menurut Perpajakan	56
2.1.2.6 Subjek dan Objek Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan (BPHTB)	58
2.1.2.7 Subjek dan Objek Objek Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan	60
2.1.3 Tinjauan Umum Tentang Notaris	63
2.1.3.1 Pengertian Notaris	63
2.1.3.2 Kewenangan Notaris	66
2.1.3.3 Tugas Notaris	70

2.1.3.4 Larangan Notaris	71
2.1.4 Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	73
2.1.4.1 Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	73
2.1.4.2 Tugas Pokok Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	75
2.2 Tinjauan Konseptual	76

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian.....	80
3.2 Jenis Data.....	82
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	84
3.4 Jenis Pendekatan	84
3.5 Analisis Data.....	87

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Pelaksanaan Pemisahan/ <i>Spin Off</i> Dalam Suatu Perseroan Terbatas Berdasarkan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas	
4.1.1 Pelaksanaan Pemisahan/ <i>Spin Off</i> Menurut UUPT.....	88
4.1.2 Pelaksanaan Pemisahan/ <i>Spin Off</i> Dalam Praktik.....	103
4.2 Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Pemisahan/ <i>Spin Off</i> Suatu Perseroan Terbatas Berdasarkan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas.....	112

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	133
5.2 Saran.....	135

DAFTAR PUSTAKA

