

ABSTRAK

Rudi Agus Susanto (01629190001)

ANALISIS FAKTOR PENGARUH *CONSTRUCTION PUNCH-LIST* KONTRAKTOR PADA BANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT TERHADAP KINERJA WAKTU DI PROYEK ABC

Tesis, Fakultas Sains dan Teknologi (2021)

(xvi + 195 halaman; 15 gambar; 40 tabel; 13 lampiran)

Proyek konstruksi merupakan suatu pelaksanaan proyek yang dikerjakan dengan sistem manajemen proyek yang dilakukan dengan dimulai pada fase konstruksi inisiasi sampai dengan fase serah terima, proyek konstruksi dilaksanakan berdasarkan kontrak yang sudah di setujui dan mengikuti jadwal yang sudah ditentukan, tetapi dalam perjalanan proyek konstruksi tidaklah mudah terutama pada fase serah terima (*close out*) yang mana terjadi ketidak sesuaian *product* yang dihasilkan artinya ada penambahan waktu pelaksanaan untuk mengerjakan *punch-list* tersebut sehingga jadwal dan rencana bisa berubah dengan rumusan permasalahan yang akan dikaji antara lain : 1). Apa saja faktor-faktor dan variabel *contrustion punch-list* yang mempengaruhi pekerjaan kontraktor pada bangunan gedung bertingkat di Proyek ABC; 2). Apakah dampak pengaruh *contrustion punch-list* pada kinerja waktu pelaksanaan pekerjaan kontraktor pada bangunan gedung bertingkat di Proyek ABC.;3). Apa rekomendasi dari analisis pengaruh faktor-faktor *contrustion punch-list* terhadap waktu pelaksanaan pekerjaan kontraktor pada bangunan gedung bertingkat di Proyek ABC.

Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan ini adalah analisis kualitatif, dengan melakukan studi literatur dari berbagai buku dan kajian penelitian yang relevan di proyek ABC. Hasil penelitian yang dilakukan dengan studi literatur serta kajian pustaka yang kemudian dilanjutkan dengan pengujian statistik didapatkan yang terdiri dari 51 variabel *construction punch-list* bangunan gedung tinggi dari masing-masing faktor yang terdapat 3 faktor, dan hasil akhir di dapatkan 4 variabel yang berpengaruh secara signifikan terhadap kinerja waktu proyek dengan telah dilakukannya uji-uji statistik sesuai dengan kaidah yang disyaratkan, faktor dan variabel tersebut adalah sebagai berikut : *a*) Faktor pemeliharaan yang di jelaskan oleh Variabel X33 (Buruknya prosedur kerja). *b*) Faktor pemeliharaan yang di jelaskan oleh Variabel X43 (Kurang nya pengetahuan tentang informasi untuk keperluan lapangan) *c*). Faktor pelaksanaan yang di jelaskan oleh Variabel X19 (Sertifikasi dalam pekerjaan tidak di jumpai pada Mandor terpilih). *d*) Faktor perencanaan yang di jelaskan oleh Variabel X5 (Report mengenai studi kelayakan dalam proses keberlanjutan dalam proyek konstruksi) sebagai akhir proses penelitian variabel tersebut di olah dengan studi literatur sehingga di dapatkan rekomendasi dari pengaruh *construction punch-list* sebagai *treatment* penanganan dampak pengaruh *construction punch-list* yang mempengaruhi pada sisi waktu didapatkan 14 (empat belas) cara pengendalian *Construction Punch-list* yang terjadi untuk mengoptimalkan kinerja proyek.

Kata Kunci: *Construction, Punch list, Kinerja Waktu, Bangunan Gedung*

Referensi: 87 (1974-2020)

ABSTRACT

Rudi Agus Susanto (01629190001)

ANALYSIS THE INFLUENCE OF CONSTRUCTION PUNCH-LIST CONTRACTORS HIGH LEVELED BUILDINGS ON TIME PERFORMANCE AT ABC PROJECT

Thesis, Faculty of Science and Technology (2021)

(xvi + 195 pages; 15 pictures; 40 tables; 13 appendices)

A construction project is a project implementation that is carried out with a project management system starting from the initiation construction phase to the handover phase, the construction project is carried out based on an approved contract and follows a predetermined schedule, but in the course of the construction project it is not easy especially In the handover phase (close out), where the resulting product mismatch occurs, it will cause a rework that will become a punch-list, causing repetition of the work, meaning that there is an additional execution time to work on the punch-list so that schedules and plans can change with the formula. The problems that will be studied include: 1). What are the punch-list construction factors and variables that affect the contractor's work on multi-storey buildings on the ABC Project; 2). What is the impact of the impact of the punch-list contraction on the time performance of the contractor's work on the multi-storey building in the ABC Project; 3). What are the recommendations from the analysis of the effect of the punch-list construction factors on the time of execution of the contractor's work on multi-storey buildings in Project ABC.

The research method used in this writing is qualitative analysis, by conducting literature studies from various books and research studies that are relevant to the ABC project. The results of the research conducted with literature studies and literature studies which were then followed by statistical testing were obtained which consisted of 51 variables of the punch-list construction of tall buildings from each of the factors which contained 3 factors, and the final result was obtained 4 variables that significantly influence. on the time performance of the project by having performed statistical tests in accordance with the required rules, these factors and variables are as follows: a) The maintenance factor described by the variable X33 (poor work procedures); b) The maintenance factor described by Variable X43 (Lack of knowledge about information for field purposes) ; c). The implementation factor described by Variable X19 (Certification in work is not found in selected foremen); d) The planning factor described by Variable X5 (Report on feasibility studies in the sustainability process in construction projects) At the end of the research process these variables were processed with a literature study so that recommendations were obtained from the impact of the construction punch-list as a treatment for handling the impact of the construction punch-list which affects the time side, obtained 14 (fourteen) methods of controlling the Construction Punch-list that occur to optimize project performance.

Keywords: Construction, Punch-list, Time Performance, Buildings

Reference: 87 (1974-2020)