

ABSTRAK

Robin Kie (01656190079)

KEABSAHAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA DENGAN PERPANJANGAN JANGKA WAKTU SECARA TERUS MENERUS ANTARA WARGA NEGARA INDONESIA DENGAN WARGA NEGARA ASING (STUDI KASUS)

(XIII + 103 halaman)

Indonesia merupakan pusat destinasi favorit Warga Negara Asing (untuk selanjutnya disebut “WNI”) untuk berlibur sampai tinggal. Antusiasme Warga Negara Asing (untuk selanjutnya disebut “WNA”) untuk tinggal di Indonesia sangatlah tinggi. Pasal 21 UUPA menerangkan bahwa hanya WNI yang dapat memiliki hak milik atas tanah sehingga banyak terjadi praktik sewa menyewa antara WNA dengan WNI dengan maksud agar WNA dapat memperoleh hak atas tanah di Indonesia. Dalam perkembangannya praktik sewa menyewa, kerap dimasukkan klausul yang mengenai jangka waktu perjanjian sewa menyewa yang dapat diperpanjang, terus menerus, yang mana jangka waktu ini tentunya memakan waktu yang sangat lama. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji keabsahan dari perjanjian sewa menyewa yang dilakukan oleh WNA dengan WNI atas suatu tanah dengan jangka waktu yang dapat diperpanjang terus menerus di hadapan Notaris. Penelitian ini mengumpulkan data dengan studi kepustakaan secara yuridis normatif dan juga wawancara dengan ahli. Hasil penelitian akan menyimpulkan bahwa peraturan mengenai jangka waktu perjanjian masih belum diatur dan menakar kewenangan Notaris dalam mengesahkan perjanjian sewa menyewa ini.

Referensi : 36 (1976-2012)

Kata Kunci : Sewa Menyewa, Warga Negara Asing, Perikatan, Hukum Tanah

ABSTRACT

Robin Kie (01656190079)

VALIDITY OF LEASING AGREEMENT WITH CONTINUOUS EXTENSION OF THE TERM BETWEEN INDONESIAN CITIZENS AND FOREIGN CITIZENS (CASE STUDIES)

(XIII + 103 Pages)

Indonesia is the center of a favorite destination for foreign citizens to vacation until they stay. The enthusiasm of foreign nationals to live in Indonesia is very high. Article 21 of the UUPA explains that only Indonesian citizens can have ownership rights to land so that there are many leasing practices between foreign citizens and Indonesian citizens with the intention that foreign citizens can obtain land rights in Indonesia. In the development of the practice of leasing, clauses are often included regarding the term of the lease agreement which can be extended continuously, which of course takes a very long time. This study aims to examine the validity of the lease agreement made by a foreign citizen with an Indonesian citizen on a land with period of time that can be extended continuously before a notary. This study collects data by means of a normative juridical literature study and also interviews with experts. The result of the study will conclude that the regulations regarding the term of the agreement have not yet been regulated and measure the authority of the Notary ratifying this lease agreement.

References : 36 (1976-2012)

References : Leasing, Foreign Citizen, Land Law, Contract